

Приложение №3 к материалам общего собрания собственников помещений в многоквартирном здании с апартаментами, расположенном по адресу: г. Москва, 1-я улица Ямского поля, д.26

РЕГЛАМЕНТ ПОЛЬЗОВАНИЯ КОЛЯСОЧНОЙ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение устанавливает порядок пользования колясочной, расположенной в многоквартирном здании с апартаментами по адресу: г. Москва, 1-я улица Ямского поля, д.26 (далее по тексту «колясочные» - а также устанавливает цели и способы его осуществления, порядок доступа, ответственность за нарушения пунктов настоящего регламента.

2. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.1. Помещения колясочных предназначены строго для размещения детских колясок. Не допускается использовать помещение не по его прямому назначению, категорически запрещено складировать в нем (даже временно) иное имущество (в том числе велосипеды, детские игрушки, санки, личные вещи и проч.).
- 2.2. Производить хранение одной коляски, в зависимости от сезона пользования (зимняя, летняя или прогулочная).
- 2.3. Не допускается оставлять в коляске продукты питания.
- 2.4. Хранение коляски должно осуществляться в надлежащем санитарном состоянии.
- 2.5. Приоритетно хранение колясок для детей до 1 года.
- 2.6. Уборка помещения может производиться частично по мере освобождения места в помещениях колясочных от колясок.
- 2.7. При необходимости сотрудники клининговой службы имеют право передвигать коляски с целью уборки.
- 2.8. Доступ в помещения колясочных осуществляется по электронному ключу через парадную. Передача электронного ключа третьим лицам строго запрещена.
- 2.9. Материальной и иной ответственности за сохранность коляски представители Управляющей организации ООО «Образцово» не несут.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 3.1. В случае нарушения пункта 1 Главы «Порядок пользования» сотрудники Управляющей организации вправе удалить предметы, не допустимые для хранения, из помещений колясочных в следующем порядке:
 - 3.1.1. представителем Управляющей компании составляется акт с указанием наименования, цвета, иных признаков, позволяющих идентифицировать инвентарь, производится фотофиксация состояния инвентаря.
 - 3.1.2. инвентарь помещается в запираемое помещение на хранение.
 - 3.1.3. собственник инвентаря обращается в Управляющую компанию с заявлением о выдаче ему инвентаря, при этом подробно описывает внешний вид инвентаря, позволяющий достоверно установить его принадлежность.
 - 3.1.4. инвентарь выдается собственнику после подписания Акта приема-передачи
 - 3.1.5. в случае если какой-либо инвентарь остается невостребованным в течение года с даты помещения его на хранение (даты составления акта), Управляющая компания вправе утилизировать его.
- 3.2. Любой случай нарушения пунктов настоящего Регламента будет разбираться с участием органов охраны правопорядка в лице участкового уполномоченного полиции в соответствии с действующим законодательством РФ.

Данное Положение вступает в силу с момента утверждения его на собрании собственников помещений в многоквартирном здании с апартаментами.

РЕГЛАМЕНТ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ

1. ЦЕЛЬ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок пользования помещением для велосипедов, расположенном в доме по адресу: г. Москва, 1-я улица Ямского поля, д.26 (далее по тексту «велопарковка») - а также устанавливает цели и способы его осуществления, порядок доступа, ответственность за нарушения пунктов настоящего регламента.

2. ТЕРМИНЫ

МФЗ - многоквартирный дом по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков д.2 корпус 1 строение 1
Собственник - физическое или юридическое лицо, владеющее на праве собственности помещением в МФЗ на основании свидетельства о праве собственности.

Пользователь - физическое или юридическое лицо, не являющееся собственником жилого или нежилого помещения и использующего его на законном основании (наниматель, арендатор, члены семьи собственника или нанимателя, работники организаций, размещенных в нежилых помещениях, посетители).

УК – действующая управляющая компания.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящие Правила определяют права и обязанности Собственников и Пользователей МФЗ в процессе пользования парковкой для велосипедов МФЗ

3.2. Правила обязательны для исполнения Собственниками и Пользователями жилых и нежилых помещений, членами их семей, работниками организаций, размещенных в нежилых помещениях, а также представителями УК и посетителями дома.

3.3. Соблюдение Правил контролируется УК

3.4. Основные задачи применения настоящих Правил:

- обеспечение сохранности общего имущества МФЗ.

- создание условий для эффективного использования велопарковок МФЗ

3.5. Пользователь обязан:

- использовать велопарковки в соответствии с его назначением.

- не хранить на месте велопарковки легковоспламеняющиеся (бензин, ацетон, дихлорэтан и др.), взрывоопасные, лакокрасочные материалы, токсические вещества, ядовитые вещества, баллоны с газом;

- нести полную ответственность за соблюдением требований санитарно-эпидемиологических станций, ГО, Госпожнадзора, правил электробезопасности

установок, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества.

4. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1. Велопарковка предназначена строго для размещения велосипедов. Не допускается использовать велопарковку не по его прямому назначению, категорически запрещено складировать в нем (даже временно) иное имущество (в том числе детские игрушки, санки, личные вещи и проч.).

4.2. Не допускается оставлять на велосипеде продукты питания, личные вещи.

4.3. Хранение велосипеда должно осуществляться в надлежащем санитарном состоянии.

4.4. Уборка места нахождения велопарковки может производиться частично по мере освобождения места от велосипедов.

4.5. При необходимости сотрудники клининговой службы имеют право передвигать велосипеды с целью уборки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. Собственник\пользователь несет всё бремя ответственности за возможные нарушения регламента пользования велопарковками.

5.2. Материальной и иной ответственности за сохранность велосипедов представители Управляющей компании не несут.

Данное Положение вступает в силу с момента утверждения его на собрании собственников помещений в многофункциональном здании с апартаментами.