

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
МО, г. Красногорск, ул. Молодежная, 3, с \_\_\_\_\_.2024 г. по \_\_\_\_\_.2024 г.**

Сообщаем вам, что по инициативе Управляющей компании «Жилэксплуатация», будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Молодежная, д. 3.

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года, начало в 19:00.

Время начала регистрации участников общего собрания – с 18:45 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года.

Место проведения общего собрания: МО, г. Красногорск, ул. Молодежная, д.3, во дворе дома.

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года с 20:00.

Скан или фото заполненного бланка решения собственника можно направить на эл.адрес 2800068m2@mail.ru (с передачей оригинала заполненного бланка в управляющую компанию) в будние дни с 10:00 до 21:00.

Дата и время окончания приема решений собственников - «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года до 21:00.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счѐтной комиссии общего собрания.
4. Утверждение перечня услуг и работ по замене комплектующих частей лифтов, расположенных в МКД.
5. Утверждение сметы на проведение работ по замене комплектующих частей лифтов.
6. Утверждение сроков проведения работ по замене комплектующих частей лифтов.
7. Утверждение источника финансирования работ по замене комплектующих частей лифтов.
8. Утверждение подрядной организации по проведению работ по замене комплектующих частей лифтов.
9. О подписании договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (замена комплектующих частей лифтов) с подрядной организацией.
10. Утверждение размера авансового платежа, подлежащего выплате подрядной организации за выполнение работ по замене комплектующих частей лифтов.
11. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
12. Принятие решения о повышении минимального размера фонда капремонта, установленного нормативно-правовым актом субъекта РФ.
13. Об утверждении порядка осуществления услуг по поверке индивидуальных приборов учета отопления.
14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, а также утверждения даты перехода на прямые договоры.
15. О выборе лиц(а), уполномоченного взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников МКД и управляющей компанией по вопросам капитального ремонта.
16. О порядке передачи инициатору ОСС оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
17. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников.

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания:

\_\_\_\_\_

дата: \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024 г.