

**Предложения по повестке дня общего собрания собственников помещений Красногорск, ул. Молодежная, д.3**

**По состоянию на 11.07.2024 года на счете ФКР 6 927 890, 43 руб.**

<b>№ вопроса в повестке дня ОСС</b>	<b>Формулировка</b>	<b>Предложение/Пояснение</b>
3	Выбор счётной комиссии общего собрания.	<b>Необходимо предложить 2 кандидатуры из собственников помещений многоквартирного дома</b>
4,5,8	Утверждение перечня работ, сметной стоимости и сроков проведения работ по замене лифтового оборудования	См. предложение ООО «ЛифтПро»
11	Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.	<b>Необходимо предложить кандидатуру из собственников помещений многоквартирного дома</b>
12	Принятие решения о повышении минимального размера фонда капремонта, установленного нормативно-правовым актом субъекта РФ.	Предлагаем увеличить взнос на капитальный ремонт, так как перечень возможных работ носит закрытый характер. Если тариф выше, то на разницу можно делать работы не из перечня. Предложение- увеличить на 2 руб.  См. Постановление Правительства Московской области № 536-ПП от 18.07.2023(прилагается)
13	Об утверждении порядка осуществления услуг по поверке индивидуальных приборов учета отопления.	В случае окончания срока поверки приборов учета отопления, выхода их из строя или при необходимости замены элемента питания, управляющая компания проводит вышеуказанные работы за свой счет с последующим выставлением стоимости работ в едином платежном документе собственнику помещения.
14	О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором, а также утверждения даты перехода на прямые договоры.	Переход обусловлен действующим законодательством.