



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2023 № 536-ПП

г. Красногорск

**Об утверждении перечня услуг и (или) работ,  
входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение  
которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта,  
который сформирован исходя из минимального размера взноса  
на капитальный ремонт**

В соответствии с частью 1<sup>1</sup> статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 13 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» и постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 158/8 «О дополнении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2. Установить, что итоговый перечень требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в конкретном многоквартирном доме, расположенном в Московской области, определяется на основании

документов, подтверждающих объемы строительно-монтажных работ, проектной и сметной документации.

3. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Московской области

от 18.07.2023

№ 536-ПП

### ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование работ
1. Ремонт крыши	
1	Замена покрытия кровли (утепление, разуклонка, покрытие), включая: 1. Замена покрытия кровли; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки; 3. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции; 4. Ремонт, замена, устройство подшивки карниза; 5. Замена, восстановление деформированных (поврежденных) плит покрытия по результатам технического обследования; 6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей; 7. Демонтаж, монтаж, замена утеплителя (плиты покрытия); 8. Демонтаж, монтаж, замена, обрешетки (контробрешетки); 9. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.
2	Замена стропильной системы, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление мауэрлата; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы по результатам технического обследования; 3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.
3	Огнебиозащита деревянных конструкций

4	<p>Ремонт выходов в чердачное помещение, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверей и люков выходов в чердачное помещение.</li> </ol>
5	<p>Ремонт выходов на кровлю и наружных стен машинных помещений (плоские крыши), включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена дверей, люков, окон выходов на кровлю;</li> <li>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена лестниц подъема с чердака на кровлю;</li> <li>3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена ограждающих конструкций выходов на кровлю;</li> <li>4. Ремонт наружных стен лифтовых шахт.</li> </ol>
6	<p>Ремонт и утепление чердачного помещения (скатные крыши), включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замена, усиление деформированных (поврежденных) элементов чердачного перекрытия по результатам технического обследования;</li> <li>2. Замена, устройство утепления чердачного перекрытия с устройством сплошной стяжки;</li> <li>3. Утепление скатов крыши и фронтонов (при ремонте мансардной крыши);</li> <li>4. Установка решеток по периметру стен фасада на продухах чердачного помещения;</li> <li>5. Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.);</li> <li>6. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия;</li> <li>7. Ремонт, замена оконных блоков фронтонов;</li> <li>8. Ремонт, замена оконных блоков в скатах крыши (при ремонте мансардных крыш);</li> <li>9. Ремонт, восстановление стен брандмауэров и фронтонов;</li> <li>10. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.</li> </ol>
7	<p>Ремонт помещений технического этажа, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замена, восстановление деформированных (поврежденных) элементов стен и перекрытий технического этажа по результатам технического обследования;</li> <li>2. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.</li> </ol>
8	<p>Ремонт вентиляционных шахт, дымовых труб, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов выше уровня чердачного перекрытия;</li> <li>2. Замена, установка зонтов и дефлекторов на оголовках воздуховодов,</li> </ol>

	<p>вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов;</p> <p>3. Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц) при наличии технической возможности;</p> <p>4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов;</p> <p>5. Демонтаж, монтаж, восстановление бортов в чердачном помещении;</p> <p>6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена поддонов вытяжных коньковых коробов.</p>
9	<p>Замена слуховых окон (скатные крыши), включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство, замена слуховых окон и лестниц подъема с чердака на кровлю.</p>
10	<p>Замена фановых труб канализации, зонтов и дефлекторов мусоропровода, включая:</p> <p>1. Замена дефлекторов мусоропроводов;</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением, выводением за пределы кровельного покрытия и герметизацией примыкания в месте прохода через кровельное покрытие.</p>
11	<p>Замена системы наружного водостока, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных систем водоотведения кровли;</p> <p>2. Установка и разборка строительных лесов, подмостей или механизмов (на участках, где отсутствует техническая возможность установки лесов) в объеме, необходимом для выполнения работ по демонтажу, монтажу, восстановлению, замене, устройству наружных систем водоотведения кровли.</p>
12	<p>Замена системы внутреннего водостока, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутренних систем водоотведения кровли;</p> <p>2. Устройство кабельной системы обогрева водостоков;</p> <p>3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.</p>
13	<p>Замена (устройство) ограждения крыши, ремонт парапета, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли;</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных, карнизных плит;</p> <p>3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек;</p> <p>4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки);</p>

	5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска.
14	Замена (устройство) снегозадерживающих элементов, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство снегозадерживающих элементов.
15	Замена (устройство) заземляющих элементов, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройств для молниезащиты и заземления.
16	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
17	Вывоз мусора
2. Ремонт фасада	
1	Установка и разборка строительных лесов, включая: 1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей; 2. Использование подъемных механизмов при отсутствии технической возможности установки лесов на отдельных участках фасада.
2	Ремонт стен, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление и частичную перекладку кирпичной кладки) наружных стен; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада; 3. Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов; 4. Обработка стен фасада гидрофобизирующими составами; 5. Инъектирование трещин; 6. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки; 7. Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой; 8. Оштукатуривание, шпаклевка и окраска стен фасада; 9. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения; 10. Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений); 11. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство утепления; 12. Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов; 13. Демонтаж, монтаж, восстановление, установка пожарных лестниц; 14. Демонтаж, монтаж, замена отливов на выступающих элементах фасадов; 15. Ремонт, усиление, замена оконных перемычек; 16. Замена оконных отливов;

	17. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.
3	Ремонт цоколя, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами, оштукатуривание, утепление или замена отделки цоколя; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток.
4	Ремонт входа в подвал, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, спусков в подвал и дверей входа в подвал; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подвалы.
5	Замена системы наружного водостока, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных систем водоотведения кровли.
6	Ремонт балконных плит, включая: 1. Замена оконных отливов, отливов балконных плит; 2. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция и восстановление покрытий плит открытых балконов; 3. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей; 4. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих конструкций балконов.
7	Ремонт входной группы, включая: 1. Замена дверей входа в подъезды с установкой IP – домофонов; 2. Замена дверей входов в мусорокамеры; 3. Демонтаж, монтаж, восстановление или устройство входных групп; 4. Ремонт, замена устройств для обеспечения доступа маломобильных групп населения; 5. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, мусорокамеры и их опорных конструкций; 6. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство площадки крыльца, ступеней; 7. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена освещения.
8	Замена оконных/балконных блоков в местах общего пользования, включая: 1. Замена оконных и балконных заполнений с восстановлением и окраской откосов (в составе общего имущества); 2. Замена оконных отливов и подоконных досок.

9	Ремонт отмостки, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки; 2. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка.
10	Устройство системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем.
11	Устройство навесной системы с утеплением.
12	Устройство бескаркасной системы утепления.
13	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов.
14	Вывоз мусора.
<b>3. Замена балконных плит</b>	
1	Установка и разборка строительных лесов, включая: 1. Установка и разборка строительных лесов или подмостей; 2. Использование подъемных механизмов при отсутствии технической возможности установки лесов.
2	Замена балконных плит, включая: 1. Замена балконных плит; 2. Замена оконных и балконных заполнений при их наличии до начала работ; 3. Замена оконных отливов, отливов балконных плит; 4. Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки, гидроизоляция и восстановление покрытий плит балконов; 5. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей.
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов.
4	Вывоз мусора
<b>4. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>	
1	Замена вводно-распределительного устройства, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ); 2. Ремонт помещений электрощитовой; 3. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую.
2	Ремонт (замена) заземляющего устройства, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления, включая испытания.
3	Замена магистралей (стояки), включая: 1. Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий; 2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;



	<p>3. Демонтаж, монтаж, замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире);</p> <p>4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p>
4	<p>Замена общедомовой системы освещения, включая:</p> <p>1. Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта;</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, в том числе выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток, в помещениях общего имущества многоквартирного дома;</p> <p>3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p>
5	<p>Замена этажных распределительных щитов, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, распределительных и групповых щитов (этажных);</p> <p>2. Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры.</p> <p>3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p>
6	Пусконаладочные работы
7	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
8	Вывоз мусора
5. Ремонт системы холодного водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	
1	<p>Подготовительные работы, включая:</p> <p>1. Слив системы;</p>
2	<p>Замена стояков системы холодного водоснабжения, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, замена стояков;</p> <p>2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру;</p> <p>3. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования.</p>
3	<p>Замена разводящих трубопроводов холодного водоснабжения в подвале включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов;</p> <p>2. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования;</p>

	<p>3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок;</p> <p>4. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</p> <p>5. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p>
4	<p>Общестроительные работы, включая:</p> <p>1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p>
5	<p>Замена (установка) узла учета потребления ресурсов включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка, манометров, счетчиков и электронного оборудования.</p>
6	Гидравлические испытания
7	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
8	Вывоз мусора
6. Ремонт противопожарного водопровода с заменой элементов системы	
1	<p>Ремонт внутреннего противопожарного водопровода с заменой элементов и устройств системы, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, системы пожарного водопровода;</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена насосных агрегатов и управляющей автоматики.</p>
2	Гидравлические испытания
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
4	Вывоз мусора
7. Ремонт системы горячего водоснабжения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	
1	<p>Подготовительные работы, включая:</p> <p>1. Слив системы.</p>
2	<p>Замена стояков системы горячего водоснабжения, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков;</p> <p>2. Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру;</p> <p>3. Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности);</p> <p>4. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры;</p> <p>5. Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего</p>

	<p>пользования;</p> <p>6. Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры;</p> <p>7. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования.</p>
3	<p>Замена разводящих трубопроводов горячего водоснабжения в подвале (на чердаке), включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов;</p> <p>2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</p> <p>3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома;</p> <p>4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок;</p> <p>5. Теплоизоляция трубопроводов и арматуры.</p>
4	<p>Общестроительные работы, включая:</p> <p>1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем.</p>
5	<p>Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка термометров, манометров, счетчиков и электронного оборудования.</p>
6	Гидравлические испытания
7	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
8	Вывоз мусора
<b>8. Ремонт системы водоотведения</b>	
1	<p>Замена стояков системы водоотведения, включая:</p> <p>1. Замена стояков;</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода;</p> <p>3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с теплоизоляцией;</p> <p>4. Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам, входящим в состав общедомового имущества;</p> <p>5. Установка противопожарных муфт;</p> <p>6. Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов (при отсутствии технической возможности выполнения работ по замене стояков без демонтажа приборов).</p>

2	<p>Замена собирающих трубопроводов канализации в подвале, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замена собирающих трубопроводов;</li> <li>2. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома;</li> <li>3. Установка обратных клапанов на канализационных выпусках.</li> </ol>
3	<p>Общестроительные работы при замене стояков и собирающих трубопроводов системы водоотведения, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем;</li> <li>2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</li> <li>3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов.</li> </ol>
4	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
5	Вывоз мусора
<b>9. Ремонт системы центрального отопления</b>	
1	<p>Подготовительные работы, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Слив системы.</li> </ol>
2	<p>Замена стояков системы центрального отопления, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена стояков, и подводок к отопительным приборам;</li> <li>2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру;</li> <li>3. Демонтаж, монтаж, замена балансировочных клапанов, спускной запорной арматуры.</li> </ol>
3	<p>Замена отопительных приборов, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замена отопительных приборов с установкой терморегуляторов (в случае отсутствия байпаса и запирающих устройств);</li> <li>2. Установка отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) на подводе к отопительным приборам;</li> <li>3. Демонтаж, монтаж, замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры.</li> </ol>
4	<p>Замена разводящих трубопроводов центрального отопления в подвале, на чердаке, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Замена разводящих трубопроводов с изоляцией;</li> <li>2. Замена запорной арматуры;</li> <li>3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового</li> </ol>

	<p>разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома;</p> <p>4. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена расширительных баков, воздухоотборников и воздухоотводчиков.</p>
5	<p>Общестроительные работы, включая:</p> <p>1. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций;</p> <p>2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</p> <p>3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена опорных конструкций, крепежных элементов трубопроводов.</p>
6	<p>Ремонт (замена) элеваторного узла, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, элеватора;</p> <p>2. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок;</p> <p>3. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка термометров, манометров, счетчиков.</p>
7	<p>Замена (установка) узла учета потребления ресурсов, включая:</p> <p>1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка счетчиков, термометров, манометров, фильтров, грязевиков, электронного оборудования.</p>
8	Гидравлические испытания
9	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
10	Вывоз мусора
10. Вскрытие и восстановление полов при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	
1	<p>Вскрытие и восстановление полов при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, включая:</p> <p>1. Разборка и восстановление конструкций полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа;</p> <p>2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</p> <p>3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций;</p> <p>4. Утепление пола первого этажа.</p>
2	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
3	Вывоз мусора

11. Ремонт системы газоснабжения	
1	Ремонт (замена) системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности (в том числе при газовых проточных водонагревателях) включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых разводящих трубопроводов и стояков; 2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях; 3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; 4. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций; 5. Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками; 6. Установка датчиков загазованности с клапанами; 7. Окраска газопровода.
2	Ремонт системы фасадного газопровода, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фасадных трубопроводов; 2. Замена запорной и регулировочной арматуры; 3. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций; 4. Вынос газопроводов из подвалов и подъездов на фасад многоквартирного дома с герметизацией мест пересечения наружных стен; 5. Окраска газопровода.
3	Технологическое отключение и присоединение фасадного газопровода к уличным сетям газораспределения
4	Ввод системы в эксплуатацию, включая: 1. Контроль стыков неразрушающими методами; 2. Пневматические испытания и контрольная опрессовка после монтажа и перед пуском газа.
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
6	Вывоз мусора
12. Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии	
1	Демонтаж элеваторов
2	Монтаж оборудования узла управления и регулирования потребления ресурсов, тепловой энергии.
3	Общестроительные работы, включая:

	<p>1. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов;</p> <p>2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</p> <p>3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p>
4	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
5	Вывоз мусора
13. Установка (ремонт) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, системы горячего водоснабжения	
1	Монтаж оборудования узлов управления и регулирования потребления ресурсов, горячей воды
2	<p>Общестроительные работы, включая:</p> <p>1. Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов;</p> <p>2. Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций;</p> <p>3. Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания, в случаях если по акту балансового разграничения трубопровод за пределами внешней стены многоквартирного дома относится к общему имуществу многоквартирного дома.</p>
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
4	Вывоз мусора
14. Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	
1	<p>Подготовительные работы, включая:</p> <p>1. Откачка воды</p>
2	<p>Ремонт потолка, включая:</p> <p>1. Антисептирование конструктивных элементов;</p> <p>2. Ремонт потолков подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <p>3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.</p>
3	<p>Ремонт стен подвала, включая:</p> <p>1. Антисептирование конструктивных элементов;</p> <p>2. Ремонт стен подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p>

	3. Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций.
4	Устройство ходов в подвале при отсутствии стяжки, включая: Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении.
5	Ремонт пола
6	Ремонт (замена) дверных блоков, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство дверей входа в подвал.
7	Ремонт вентиляционных продухов, включая: 1. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток.
8	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
9	Вывоз мусора
15. Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы	
1	Устройство гидроизоляции подвального помещения, включая: 1. Откачка воды; 2. Гидроизоляция конструкций.
2	Устройство дренажной системы, включая: 1. Откачка воды; 2. Устройство дренажной системы; 3. Устройство дренажного колодца и установка насоса.
3	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
4	Вывоз мусора
16. Ремонт фундамента многоквартирного дома	
1	Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента
2	Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
3	Антисептирование конструктивных элементов фундамента
4	Усиление, ремонт фундамента
5	Усиление грунтов
6	Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента
7	Ремонт, устройство (включая усиление) приямков, входов в подвалы
8	Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
9	Ремонт (замена) дверных блоков



10	Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей, ремонтируемых (заменяемых) конструкций
11	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
12	Вывоз мусора
17. Ремонт (замена) лифтового оборудования, шахты лифта, машинных и блочных помещений	
1	<p>Замена лифта, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы в соответствии со статьей 6 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824;</li> <li>2. Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования;</li> <li>3. Замена кабелей питания лифта и установка АВР;</li> <li>4. Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования;</li> <li>6. Проведение пусконаладочных работ;</li> <li>7. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824.</li> </ol>
2	<p>Ремонт лифтовой шахты, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт внутренних поверхностей стен;</li> <li>2. Демонтаж, монтаж, замена опорных конструкций;</li> <li>3. Ремонт пола;</li> <li>4. Демонтаж, монтаж, замена буфера в приямке лифтовой шахты;</li> <li>5. Демонтаж, монтаж, замена освещения лифтовой шахты.</li> </ol>
3	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты
4	<p>Ремонт машинного помещения, включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ремонт машинных помещений;</li> <li>2. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше;</li> <li>3. Замена дверей и оконных блоков;</li> <li>4. Ремонт, замена подбедочных балок в машинных помещениях;</li> <li>5. Демонтаж, монтаж, замена освещения машинного помещения.</li> </ol>
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных

	конструктивных элементов
6	Вывоз мусора
Работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства	
18. Демонтаж ствола мусоропровода и обустройство колясочной	
1	Демонтаж ствола мусоропровода
2	Заделка мест прохода ствола мусоропровода, включая: 1. Заделка мест прохода ствола мусоропровода в плитах перекрытия и покрытия; 2. Устройство кровельного покрытия в месте демонтированного дефлектора мусоропровода.
3	Обустройство колясочной по этажам
4	Электромонтажные работы
5	Иные виды работ, учитывающие особенности отдельных конструктивных элементов
6	Вывоз мусора
19. Ремонт (замена) плит покрытий крыши (в соответствии с ПСД)	
20. Ремонт (замена) перекрытий цокольных, межэтажных и чердачных (в соответствии с ПСД)	

