

Образцово

№ п/п	№ заявки	Вид заявки	Описание заявки	Статус
1	№103121	Электрика	произошло заливание из кв 12 на кухне и ванной, выбило автомат, необходимо проверить проводку на замыкание. Дома будут после 15:00	В работе
2	№103320	Уборка	Забит мусоропровод. Непробегают мусоропровод.	Выполнена
3	№103744	ГВС, ХВС	Течь трубы гвс с соединением счетчика	В работе
4	№103851	ГВС, ХВС	Произошло заливание из кв 12 на кухне и ванной, до сих пор капает, просит обследовать почему дальше топит	В работе
5	№103260	Сантехника	Засор канализации. На 09.04.24г. На первую половину дня.	Выполнена
6	№104283	Сантехника	отключить стояк ЦО на 2 часа 16.04.24	В работе
7	№104580	ГВС, ХВС	На 15.04.2024. ТРЕБУЕТСЯ ЗАМЕНА ПОЛ/СУШ. ВСЕ КУПИЛИ. ПРОСЬБА СВЯЗАТЬСЯ СОГЛАСОВАТЬ ДАТУ И ВРЕМЯ РАБОТ.	В работе
8	№103443	Сантехника	На сегодня на 16:30. Течет душ.	Выполнена
9	№103980	Электрика	4кв нет света	Выполнена
10	№104431	Отопление	Просьба подойти инженера и проверить температурный режим в квартире. Очень жарко, заявитель просит отключить отопление в квартире.	Выполнена
11	№104450	Сантехника	Нет ГВС.	Выполнена
12	№104460	Сантехника	течь стояка ГВС в техшкафу, воду перекрыли	Выполнена
13	№104481	Сантехника	На 19.04.2024. Необходима пломбировка 2-х счетчиков прочистка одного фильтра. Просьба подойти в пятницу 19 апреля для пломбировки, также принести акт выполненных работ за сегодня 12.04 на 500 р. и акт выполненных работ за пломбировку.	В работе
14	№104503	Сантехника	Нет ГВС.	Выполнена
15	№104513	Сантехника	Нет ГВС.	Выполнена
16	№104523	ГВС, ХВС	кв.16 Течь на пол/сушителе на соединении с трубой.	Выполнена
17	№103176	ГВС, ХВС	Отсутствует ГВС в ванной с 07.04.24	Выполнена
18	№103226	ГВС, ХВС	составить акт о залинии	В работе
19	№103315	ГВС, ХВС	по стояку ванной комнаты не ГВС	Выполнена
20	№103326	Сантехника	Нет ГВС. В ванной.	Выполнена
21	№103344	ГВС, ХВС	в ванной отсутствует ГВС	Выполнена
22	№103462	Электрика	На этаже перегорели лампы 3 шт. и 1 шт. мигает.	Выполнена
23	№103463	Уборка	Оттереть остатки скотча на 9 этаже на полу, где плитку меняли.	Выполнена
24	№103768	ГВС, ХВС	Подтекает кран на кухне	Выполнена
25	№103769	Электрика	лифтовой холл 15 этаж перегорела лампа	Выполнена
26	№103850	ГВС, ХВС	Течь сильная с потолка, с/у по стояку	Выполнена
27	№103884	ГВС, ХВС	Нет ГВС по всем стоякам (может из за задолженности)?	Выполнена
28	№104211	Лифт	Грузовой лифт стоит на 1 этаже, двери открыты.	Выполнена
29	№104216	ГВС, ХВС	2-й стояк ГВС идет ржавая, холодная и нет напора	Выполнена
30	№104220	Сантехника	Из крана ГВС идет холодная вода.	Выполнена
31	№104280	Электрика	Светильник около квартиры отваливается, висит на ниточке. Просьба укрепить или демонтировать.	Выполнена
32	№104281	Сантехника	Нет ГВС.	Выполнена
33	№104379	Электрика	Поменять лампу в плафоне. Перегорела. На 16 этаже.	Выполнена
34	№104410	Сантехника	житель обнаружила записку для обеспечения доступа. Находится дома до 17:00	Выполнена
35	№104429	Уборка	очень грязно в пассажирском лифте	Выполнена
36	№104442	Сантехника	Течь по стояку сверху в тех.шкафу	Выполнена

37	№104453	Уборка	Просьба помыть пассажирский лифт после испражнения собаки.	Выполнена
38	№104754	Электрика	требуется замена лампы у лифта и около м/п (общ.3 лампы.)	Выполнена
39	№104760	Уборка	Не помыты полы на общем балконе	Выполнена
40	№104761	Неисправность конструктивных элементов и оборудования	Не закрывается клапан мусоропровода	Выполнена
41	№103381	ГВС, ХВС	Не поступает вода в стир.машину, 09.04 в первой половине дня	Выполнена
42	№103438	Сантехника	Нет ГВС (напора)	Выполнена
43	№103467	Электрика	На 19 этаже из 4-х ламп горит одна. Просьба заменить.	Выполнена
44	№103735	Сантехника	Требуется осмотр инсталляции, бочок не наполняется. Предварительно созвониться согласовать визит.	Выполнена
45	№103738	ГВС, ХВС	Нет гвс на кухне, позвонить предварительно за 1час там не живут	Выполнена
46	№104110	Сантехника	Отсутствует ХВС. Дома будут после 19:00	Выполнена
47	№104377	Электрика	слева от лифта в приквартирном холле на 17 эт отвалился плафон и перегорела лампа	Выполнена
48	№104387	Неисправность конструктивных элементов и оборудования	в тамбуре при входе в подъезд плитка на полу раскрошилась, отваливается штукатурка и образуется плесень. На 2 эт в техшкафу осыпается потолок, образовалась дыра и образуется плесень. Следы протечек.	В работе
49	№104261	Сантехника	Течь по стояку сверху в тех.шкафу	В работе
50	№104673	Сантехника	Не может попасть в квартиру. Просит помочь.	Выполнена
51	№103293	Сантехника	Помещение №0107 (валберис). Включить ГВС воду (чтобы сделать поверку). И проверить чтобы она была и в помещении. На 09.04.24г На первую половину дня.	Выполнена
52	№103327	ГВС, ХВС	кв.411 Свищ на стояке ГВС На кухне. Сочится	Выполнена
53	№103475	ГВС, ХВС	тестовая заявка	Отменена
54	№103518	Уборка	Промыть мусоропровод. Сильно плохо пахнет.	Выполнена
55	№103648	Электрика	Приквартирный холл, заменить лампы. Из 3 штук горит 1.	Выполнена
56	№103702	ГВС, ХВС	кв. 494. Прорвало трубу, сильная течь ГВС, стояк в санузле.	Выполнена
57	№103746	Уборка	Лестничная площадка , балкон убрать , завален окурками	Выполнена
58	№103748	Электрика	кв.402 из лифта на лево заменить лампы.	Выполнена
59	№103778	Уборка	Требуется уборка в подъезде после потопа. Конкретно 5 эт.	Выполнена
60	№103782	ГВС, ХВС	Повторно! 442кв нет гвс вторую неделю	Выполнена
61	№103842	Уборка	Забит м/провод	Выполнена
62	№103849	Электрика	Не горит свет в приквартирном холле	Выполнена
63	№103903	Уборка	Засор м/п	Выполнена
64	№103918	Лифт	Не работает грузовой лифт стоит на 1 этаже	Выполнена
65	№103919	Уборка	8-9 эт. забит м/п	Выполнена
66	№103920	Электрика	9 эт. замена лампы пред лифтовой холл	Выполнена
67	№103956	ГВС, ХВС	522кв вместо гвс идет хвс	Выполнена
68	№104010	Уборка	Засор мусоропровода, вокруг валяется мусор	Выполнена
69	№104036	Уборка	Лестничная площадка , балкон убрать , завален окурками Заявка повторная, прошлую (103746) не выполнили	Выполнена
70	№104121	Сантехника	Нет ГВС в ванной с воскресенья	Выполнена
71	№104173	Сантехника	кв 411 течь с потолка в ванной	Выполнена
72	№104179	Сантехника	кв 629 течь с потолка в ванной в техшкафу	Выполнена
73	№104183	Неисправность конструктивных элементов и оборудования	заклинило межквартирную дверь на 7 эт, не могут войти в квартиры	Отменена
74	№104270	Неисправность конструктивных элементов и оборудования	На 7 этаже м/провод открыт клапан, мусор попадает в помещение, необходима сварка клапана м/провода.	Выполнена
75	№104273	Неисправность конструктивных элементов и оборудования	при входе в подъезд разрушены ступени, надо восстановить	В работе
76	№104346	Сантехника	Нет ГВС	Выполнена

77	№104718	Неисправность конструктивных элементов и оборудования	Поправить(заменить) плитку при входной зоне и в зоне лифта на 1 эт., и также 25 эт.. Без клея плитка вся расшаталась, зона лифта и возле кв.408	В работе
	Номер	Категория работ	Описание	Вид работ
1	№103500	Текущая	Магазин "Минимаркет" нет света.	Электрика
2	№103543	Текущая	ОБХОД подвала с фотоотчетом - жалобы на сильный запах канализации	Канализация
3	№104512	Аварийная	периодические отключения э/э	Электрика
4	№104713	Текущая	Течь крана на кухне , течь может затопить соседей	Сантехника
5	№104732	Текущая	в подвале выбило автомат, нужно подключить,	Электрика
6	№104061	Аварийная	в квартире нет э/э	Электрика
7	№104253	Платная	Нет ЭЭ в квартире. код домофона 204р333	Электрика
8	№104823	Аварийная	Ржавая вода ГВС	ГВС, ХВС
9	№103306	Текущая	не работает светильник в коридоре. направить электрика для диагностики.	Электрика
10	№103427	Текущая	На 22 этаже выход из лифтового холла к м/проводу коробка дверного проема прибить с одной стороны.	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
11	№103435	Аварийная	на 11.04.2024 в 10-11ч утра Консультация электрика., Связаться перед приходом.	Электрика
12	№103939	Текущая	гвс идет очень грязная	ГВС, ХВС
13	№103972	Текущая	Скачки напряжения	Электрика
14	№103983	Текущая	Нет света в квартире	Электрика
15	№104016	Текущая	Нет эл-ва в квартире	Электрика
16	№104165	Текущая	Из крана ГВС идет ржавая вода, на кухне и ванной комнате по стоякам.	ГВС, ХВС
17	№104177	Аварийная	Нет света в квартире, в коридоре есть	Электрика
18	№104195	Аварийная	С часа ночи идут скачки напряжения, на входе в квартиру больше 242 в. скачет от 239 в до 245, выбивает стабилизатор напряжения	Электрика
19	№104201	Плановая	отсутствует э/э в квартире	Электрика
20	№104208	Текущая	Провести ремонт половой плитки на 21 этаже лифтовой холл и приквартирный тамбур, на 25 этаж площадка где выход на балкон и на самом балконе, 18 этаж приклеить бордюры приквартирных тамбур, 16 приклеить бордюры приквартирных тамбур, 13 этаж приклеить бордюры приквартирных тамбур, 11 этаж приклеить бордюры приквартирных тамбур, 8 заменить плитку в приквартирном холле, 7 приклеить бордюры приквартирных тамбур, 10 приклеить бордюры приквартирных тамбур, 3 ремонт салой плитки в приквартирном тамбуре, на 15 этаже плитка отлетела на балконе	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
21	№104262	Текущая	в консьержной нет э/э	Электрика
22	№104334	Плановая	Со стороны коридора у квартиры мокрая стена с потолка на 19 этаже. У соседа на 20 этаже тоже мокрая стена с потолка, еще выше закрыты квартирные холлы, не проверить. Периодически высыхает. Внутри квартиры сухо. Как минимум 2 недели это происходит. Просьба проверить.	Сантехника
23	№104382	Текущая	ГВС ржавая в течение недели	Сантехника
24	№104435	Текущая	в квартире отсутствует э/э. идут скачки напряжения, на входе в квартиру больше 242 в. скачет от 239 в до 245, выбивает стабилизатор напряжения	Электрика
25	№104441	Текущая	Из крана ГВС на кухне и в ванной идет вода ржавого цвета.	ГВС, ХВС
26	№104486	Аварийная	Рыжая горячая вода.	ГВС, ХВС

27	№104661	Текущая	Ржавая вода	Сантехника
28	№104695	Текущая	Пассаж.лифт оторвали информационную вывеску	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
29	№104764	Текущая	Не работают розетки в квартире	Электрика
30	№104796	Аварийная	Не работают лифты. Средний лифт трясся на 4 этаже .	Лифт
31	№104810	Текущая	Не работает вентиляция в туалете-просит подойти после обеда 15.04	Вентиляция и дымоходы
32	№103555	Платная	Замазать межпанельные швы в квартире.	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
33	№103273	Текущая	грязная ГВС и ХВС	ГВС, ХВС
34	№103508	Текущая	Входная дверь в подъезд не фиксируется магнитом. Дверь постоянно открыта.	Домофон
35	№103700	Текущая	Из всех кранов течет ГВС.	Сантехника
36	№103912	Текущая	Пассаж.лифт не работает	Лифт
37	№103930	Текущая	Пассаж.лифт, и груз. не работает	Лифт
38	№104405	Текущая	в шахту пассажирского лифта упали ключи от квартиры	Лифт
39	№104515	Аварийная	Плохо работает маленький пассажирский лифт. Люди боятся ездить. Просьба убедительная сделать.	Лифт
40	№103110	Текущая	Слабый напор ГВС постоянно. Перед приходом позвонить заранее и согласовать приход.	Сантехника
41	№103239	Текущая	разбито стекло двери на переходном балконе, надо заменить. На 19 эт заменить 4 стекла на переходных балконах	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
42	№103305	Аварийная	не работает пассажирский лифт, стоит на 11 эт с открытыми дверями	Лифт
43	№103604	Текущая	Желтая ГВС.	ГВС, ХВС
44	№103605	Аварийная	Пандус у подъезда, отвалилась конструктивная часть.	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
45	№103879	Текущая	не работает лифт грузовой, стоит на первом этаже двери открыты.	Лифт
46	№103978	Платная	Нет света	Электрика
47	№104001	Текущая	нет электричества в квартире	Электрика
48	№104066	Платная	В квартирном коридоре мокрые круги на потолке вокруг стояков , на 2- ом эт даже отвалилась штукатурка	Сантехника
49	№104117	Текущая	Сломался грузовой лифт, стоит на 1 эт, двери открытые	Лифт
50	№104172	Текущая	не работает грузовой лифт стоит на эт с открытыми дверями	Лифт
51	№104295	Текущая	застревание в грузовом лифте	Лифт
52	№104383	Аварийная	постоянно ломается грузовой лифт, стоит на 1 эт с открытыми дверями	Лифт
53	№104430	Аварийная	не работает грузовой лифт стоит на 1 эт с открытыми дверями	Лифт
54	№104821	Аварийная	Хгвс идет ржавая	ГВС, ХВС
55	№104822	Текущая	Кухня межпанельные в зимний период продувает-просит подойти обследовать, 15.04	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
56	№104770	Текущая	кран на пол/суш на стояке капает	ГВС, ХВС
57	№104826	Текущая	Эл.энергии нет	Электрика
58	№103117	Аварийная	стоит крайний грузовой лифт на 5 эт.	Лифт

59	№103236	Текущая	на ступенях демонтировать торчащую арматуру	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
60	№103250	Текущая	Ржавчина на стояке ГВС в ванной, нужна сварка. От стояка к пол/сушителю.	ГВС, ХВС
61	№103319	Текущая	подключение сварочного аппарата	Электрика
62	№103323	Текущая	В натяжном потолке коротит лампочка.	Электрика
63	№103486	Текущая	требуется переварка двух резьб	ГВС, ХВС
64	№103558	Текущая	Холодный п/сушитель.	Сантехника
65	№103566	Текущая	требуется замена входной двери в третьем подъезде	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
66	№103767	Текущая	Нет электричества в комнате консьержа	Электрика
67	№103988	Платная	Течь трубы ГВС	ГВС, ХВС
68	№104021	Текущая	сильная течь по стояку в санузле	Сантехника
69	№104169	Текущая	Выбивает рубильник на розетку в комнате консьержной.	Электрика
70	№104247	Текущая	Нет света в квартире	Электрика
71	№104255	Текущая	Высокое напряжение в квартире. Часто отключается реле. На реле было зафиксировано 270 напряжение.	Электрика
72	№104260	Платная	на решетке замок поменять, у механиков ключи не подходят	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
73	№104271	Аварийная	Не работает грузовой лифт. Стоит на 16 этаже. Дверь закрыта	Лифт
74	№104275	Платная	приварить порог входной группы	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
75	№104276	Текущая	приварить порог входной группы	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
76	№104447	Текущая	каждые 10 минут отключается э/э	Электрика
77	№104703	Платная	нет гвс, холодная, слабый напор грязная и с запахом	ГВС, ХВС
78	№104753	Текущая	Нет напора гвс	ГВС, ХВС
79	№103976	Текущая	Нет хгвс	ГВС, ХВС
80	№104337	Текущая	ГВС идет ржавая.	Сантехника
81	№104501	Текущая	Нет воды ХВС и ГВС	ГВС, ХВС
82	№104678	Текущая	ГРЯЗНАЯ ГВС, хвс СЛАБЫЙ .	ГВС, ХВС
83	№103975	Аварийная	Нет хгвс	ГВС, ХВС
84	№103979	Текущая	Пассаж.лифт не работает	Лифт
85	№104012	Текущая	не работает домофон, не открывается ни кодом ни ключом при входе	Домофон
86	№104041	Платная	Не убирают на этаже уже 1.5 месяца- на этаже есть видекамера,	Уборка
87	№104555	Текущая	Просьба отключить отопление.	Отопление
88	№104671	Аварийная	течь по стояку в с/у	ГВС, ХВС
89	№104743	Текущая	Н/П 5 КАЛЬЯННАЯ ВХОД СО ДВОРА.КАПАЕТ С ПОТОЛКА	ГВС, ХВС
90	№103489	Текущая	сх 19, 1 под, 2 этаж в лифтовом холле и квартирном холле перегорели лампочки	Электрика
91	№103565	Текущая	в консьержной нет верхнего света, розетки работают	Электрика
92	№103888	Текущая	Левый лифт с 8 этажа трясется	Лифт
93	№103889	Аварийная	на 16 этаже приквартирный холл перегорела лампа	Электрика
94	№103890	Текущая	Не убрано на 16 этаже	Уборка

95	№104203	Текущая	в лифтовом холле перегорела лампа	Электрика
96	№104250	Текущая	Заменить перегоревшие лампы в лифтовом холле на 8 этаже.	Электрика
97	№104341	Текущая	На 22 этаже горит только 1 лампочка. Просьба вкрутить остальные.	Электрика
98	№104710	Текущая	Сработала сигнализация	Сигнализация
99	№104722	Платная	не работают лифта грузовой и пассаж	Лифт
100	№104723	Текущая	на 3 этаже лифтовой холл, перегорела лампа	Электрика
101	№104778	Текущая	справа музыкальный лифт грузовой трясет при подъеме на вверх.	Лифт
102	№103221	Текущая	необходимо заделать дыру на крыльце	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
103	№103252	Текущая	по выходным при массовом сливе канализации в квартире стоит сильный запах, проверить фановую трубу	Сантехника
104	№103318	Текущая	сварочные работы на контейнерной площадке	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
105	№103390	Текущая	Течь с потолка в туалете	ГВС, ХВС
106	№103398	Плановая	Течь сверху в туалете.	Сантехника
107	№103665	Текущая	Из обоих кранов идет ржавая вода.	Сантехника
108	№103751	Текущая	Течь трубы по стояку ХВС. Капает.	ГВС, ХВС
109	№104374	Аварийная	Кнопка с внутренней стороны двери не работает.	Домофон
110	№104375	Текущая	Входная дверь в подъезд скрипит. Просьба смазать.	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
111	№104419	Текущая	В лифтовом холле на 13 этаже заменить лампочку.	Электрика
112	№104674	Текущая	Ржавая вода	Сантехника
113	№104769	Аварийная	Ржавая вода ГВС	Сантехника
114	№103466	Аварийная	Из крана ГВС идет ржавая вода.	Сантехника
115	№103468	Аварийная	Вынести диван стоит на 1 этаже. Просьба убрать.	Уборка
116	№103622	Текущая	необходимо направить плотника, закрыть дверь в квартиру на саморезы	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
117	№103733	Аварийная	1,15эт осветить в лифтовом холле	Электрика
118	№104031	Текущая	проверить на сторонние подключения, идет большой расход Э/Э, предварительно позвонить	Электрика
119	№104167	Аварийная	на 2 эт заменить перегоревшие лампы в приквартирном холле и возле лифта	Электрика
120	№104212	Текущая	ГВС идёт ржавая	Сантехника
121	№104214	Текущая	Из крана ГВС идет ржавая цвета вода.	ГВС, ХВС
122	№104215	Текущая	Заменить перегоревшие лампы на 14 этаже лифтовой холл и приквартирный тамбур.	Электрика
123	№104320	Текущая	Идет ржавая вода (ГВС)	Сантехника
124	№104332	Текущая	Ржавая ГВС, пролив не помогает. Жители у себя сливали, но вода еще более ржавая становится.	ГВС, ХВС
125	№104625	Аварийная	Ржавая горячая вода	ГВС, ХВС
126	№104646	Текущая	Ржавая вода.	Сантехника
127	№103111	Текущая	в консьержной льет горячая вода и горит свет. Уборщики не закрываю воду и не выключают свет . Переполняется ванная, воду закрыть не получается	Сантехника
128	№103292	Текущая	Требуется замена ламп.	Электрика
129	№103325	Текущая	не проходит звонок в квартиру, выдает ошибку при наборе. Созвониться по уточнению времени прихода	Домофон

130	№103418	Текущая	Сломался доводчик в тамбурной двери (между лифтом и квартирным холлом) 13 этаж	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
131	№104191	Аварийная	оба лифта не работают	Лифт
132	№103178	Текущая	Нет ГВС.	Сантехника
133	№103587	Текущая	На кухне кран сорвало, кран перекрыла, но течь продолжается, боится залить соседей. Просит направить сантехника.	Сантехника
134	№104459	Текущая	не работает пассажирский лифт, стоит на 12 эт	Лифт
135	№104801	Текущая	Пассажирский лифт не работает, грузовой лифт трясет	Лифт
136	№104166	Текущая	необходимо произвести герметизацию МПШ на 1 этаже - комната консьержа	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
137	№104641	Текущая	Не работает пассажирский лифт.	Лифт
138	№104685	Текущая	Течь сильная с потолка в ванной и в коридоре	ГВС, ХВС
139	№104686	Текущая	9 эт около 3х-ком и 1ком. в холле стоит вода направить сантехника для обследования	Сантехника
140	№104693	Текущая	Гвс идет ржавая, грязная	ГВС, ХВС
141	№104696	Текущая	ГВС ржавая и чуть теплая	ГВС, ХВС
142	№103563	Текущая	Собственница оплатила сегодня долг за электроэнергию, Энергосбыт перенаправил ее в УК для восстановления электроснабжения в квартире (у собственницы маленькие дети).	Электрика
143	№103594	Текущая	Собственница оплатила сегодня долг за электроэнергию, Энергосбыт перенаправил ее в УК для восстановления электроснабжения в квартире (у собственницы маленькие дети).	Электрика
144	№103929	Текущая	нет э/э в квартире.	Электрика
145	№104005	Текущая	пассажирский лифт стоит на 1 эт хлопают дверями	Лифт
146	№104008	Текущая	на ступенях при входе в подъезд вздулся кафель	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
147	№103164	Текущая	не закрывается до конца входная дверь на пожарной лестнице	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
148	№103396	Текущая	Поменять на 10 этаже стекло в дверном проеме. Выход на балкон.	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
149	№103404	Текущая	Где мусоропровод сильный запах, хотя и заварен. Просьба проверить.	Сантехника
150	№103406	Текущая	Отсутствуют пожарные рукава с сентября 2023 г.	Сигнализация
151	№103498	Текущая	Магазин "Фасоль" нет света.	Электрика
152	№103861	Текущая	Доводчик прикрутить обратно после покраски двери	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
153	№104018	Текущая	не работает пассажирский лифт, стоит на 17 эт	Лифт
154	№104131	Текущая	не закрывается входная дверь после покраски	Неисправность конструктивных элементов и оборудования

155	№104289	Текущая	Доводчик на двери не работает в подъезд 1-ая.	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
156	№104340	Текущая	Необходимо составить акт о том, что не работает э/счетчик с июля, 2023 г., чтобы направить в мособлеирц. Энергосбыт составил акт, но никакого движения нет. Ждет обратную связь.	Составление актов
157	№104492	Текущая	Два грузовых лифта не работает	Лифт
158	№104593	Текущая	Входная дверь не закрывается. Магнит не работает	Домофон

Образцово Юг

	Номер	Категория работ	Описание	Вид работ
1	№103118	Текущая	очень слабый напор ГВС	ГВС, ХВС
2	№103127	Текущая	не горят на первом этаже 3 лампы	Электрика
3	№103204	Аварийная	сработала ПЖС просят сообщить когда включат.	Электрика
4	№103461	Текущая	Замена лампочек на 4 этаже около лифта 1 шт. и в кв. холле 1 шт.	Электрика
5	№104088	Текущая	заменить перегоревшие лампы возле лифта на 6 эт	Электрика
6	№104463	Аварийная	Запах гари на 1-м этаже. Задымления нет.	Электрика
7	№104563	Платная	Нужно в тех шкафу сделать розетку. На сегодня . Перед приходом набрать жителя.	Электрика
8	№104322	Аварийная	Выбило автомат в квартирном холле.	Электрика
9	№104509	Текущая	Нет ХВС практически, тонкая струйка. Такая проблема 3 недели.	ГВС, ХВС
10	№104670	Текущая	Сгорели 2 лампы на 1 этаже	Электрика
11	№103116	Аварийная	Большой пассажирский лифт стоит на 15 этаже. Дверь закрыта.	Лифт
12	№103128	Текущая	готовы предоставить доступ для осмотра общедомовых коммуникаций (стояков ГВС) 10.04. с утра	Сантехника
13	№103129	Текущая	при сильном порыве ветра был сорван болт(крепеж) корзины кондиционера. Дома будут 10.04.24 в первой половине дня	Составление актов
14	№103187	Текущая	Сделать осмотр домовых коммуникаций. На 08.04.24г. Вторая половина дня.	Сантехника
15	№103235	Текущая	кв № 285. Прийти осмотреть коммуникации. На 09.04.24г. На первую половину дня.	Сантехника
16	№103361	Текущая	346кв течь соединения стояка гвс	ГВС, ХВС
17	№103362	Аварийная	СИЛЬНАЯ ТЕЧЬ ПО СТОЯКУ В ВАННОЙ КОМНАТЕ. ПРОРВАЛО ХОМУТ. гвс СПб 2-387 4/6	ГВС, ХВС
18	№103366	Аварийная	СИЛЬНАЯ ТЕЧЬ ПО СТОЯКУ В ВАННОЙ КОМНАТЕ. ПРОРВАЛО ХОМУТ НА СТОЯКЕ ГВС.	ГВС, ХВС
19	№103445	Плановая	кв № 285. Сухой нарост на резьбе п/с Требуется сварка Доступ есть	ГВС, ХВС
20	№103449	Текущая	Осмотр домовых коммуникаций. На 09.04.24г. На первую половину дня.	Сантехника
21	№103570	Текущая	на 10.02.24 кв. 622. Отвод для п/сушителя заржавел, необходимо заменить. Требуется сварочные работы. Ситуация аварийная, в любой момент может начаться течь. Ждет обратную связь сегодня.	Сантехника
22	№103603	Плановая	не горят заград..огни на крыше	Электрика
23	№103770	Текущая	Требуется сварка отвода , выявлено на осмотре информация у сантехника .	Сантехника
24	№103995	Текущая	В подвале открыть кран (1 и 2 подъезды) , чтобы в мусорокамере была вода Просьба предупредить косьержа заранее	Сантехника
25	№104605	Текущая	требуется сварка нижнего отвода	ГВС, ХВС
26	№104630	Аварийная	Кв № 469 Из крана ХВС идет ГВС.	ГВС, ХВС

27	№104705	Текущая	требуется с/т сдвинули унитаз, душевая кабина не смывается водоой	ГВС, ХВС
28	№104709	Текущая	в консьежной сдвинули унитаз, душевая кабина не смывается водой	ГВС, ХВС
29	№103192	Текущая	23 этаж (балконная дверь висит на одной петли)	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
30	№103303	Аварийная	Сломался лифт стоит на 14 этаже. (средний)	Лифт
31	№103348	Текущая	198кв засор унитаза	ГВС, ХВС
32	№103444	Платная	кв. 9. Проверить работу крана в душе.	Сантехника
33	№103869	Текущая	Забита ливневка на крыше	Канализация
34	№104274	Текущая	Подвал в 4 подъезде закрыт навесом, проломило снегом, несколько дыр, подтапливает после дождя. Просьба отремонтировать железом не пластиком.	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
35	№104350	Текущая	На 14 этаже не горит лампа в общем коридоре.	Электрика
36	№103123	Текущая	Просят подстричь кусты возле подъездов.	Уборка
37	№103124	Текущая	Убрать коврики возле входных дверей.	Уборка
38	№103231	Текущая	На 16 эт при выходе на общий балкон стоит какой то не понятный баллон	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
39	№103248	Аварийная	Нет света в квартире	Электрика
40	№103411	Текущая	мигает лампочка.	Электрика
41	№103519	Текущая	Не работает антенна и интернет.	Антенна
42	№103661	Аварийная	Нет света в квартире.	Электрика
43	№103666	Текущая	Пассажирский лифт не работает, стоит на 12-м этаже двери открыты.	Лифт
44	№103786	Аварийная	369-370кв течь по стояку	ГВС, ХВС
45	№103864	Текущая	Течь в техшкафу. Требуется сварка	Сантехника
46	№104156	Платная	Заменить контргайки на п\сушителя (перекрыл воду, т.к. была течь п\ сушителя)	Сантехника
47	№104285	Текущая	Нужно заменить лампочки лифтовой холл 4 этаж, и пожарная лестница между 18 и 19 этажами.	Электрика
48	№104306	Платная	Сколько стоит услуга диагностики электропитания в квартире? Ждет обратную связь.	Электрика
49	№104312	Текущая	Необходимо помыть стены лифтов во 2 подъезде от надписей.	Уборка
50	№104314	Текущая	На 15 этаже двери из лифтового холла в сторону балкона просели и смазать.	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
51	№104388	Текущая	Обрезать кусты возле преддомовой территории.	Уборка
52	№104552	Аварийная	Подтекает труба от полотенцесушителя. По резьбе. Код домофона 111 #253	Сантехника
53	№104640	Аварийная	Не работают лифты 2 грузовых. Один стоит на 2 этаже, второй на 22.	Лифт
54	№104692	Аварийная	Не работает лифт грузовой(1). Стоит на 23 этаже.	Лифт
55	№104742	Текущая	Полотенцесушитель течет	ГВС, ХВС
56	№104798	Текущая	15.04 в 11:00 требуется снять показания э/счетчики	Электрика
57	№103287	Текущая	ключи от домофона один срабатывает другой нет у всех жителей	Домофон
58	№103705	Аварийная	Нет ГВС	Сантехника
59	№103719	Текущая	Повторно! Ключи от домофона один срабатывает другой нет у всех жителей	Домофон
60	№103723	Текущая	температура нарушена ГВС	ГВС, ХВС

61	№103725	Текущая	Нет ГВС , холодный полотенцесушитель	Сантехника
62	№103730	Текущая	Желтая вода в санузле ГВС	Сантехника
63	№103790	Текущая	грязная ГВС	ГВС, ХВС
64	№103933	Текущая	Течь по стене на кухне	ГВС, ХВС
65	№104052	Текущая	Из крана ГВС идет грязная вода.	ГВС, ХВС
66	№104533	Текущая	Ржавая ГВС	ГВС, ХВС
67	№104600	Платная	На 14.04.2024 Забита раковина на кухне, и в ванной. Плохо уходит вода. На первую половину дня	Сантехника
68	№104806	Текущая	Грязная горячая вода	ГВС, ХВС
69	№103161	Текущая	Запах канализации в с/у.	ГВС, ХВС
70	№103278	Текущая	не работает магнитный замок в лифтовой зоне.	Домофон
71	№104039	Текущая	Течь регулятора давления воды. Нужна замена, регулятор куплен.	Сантехника
72	№104171	Платная	Заменить клапаны давления на ГВС - плохой напор ГВС	Сантехника
73	№104491	Аварийная	Отключение гула от общедомовой вентиляции.	Вентиляция и дымоходы
74	№104530	Платная	На 13.04.24г. Нужно поменять регулятор давления на ГВС. Можно в течении дня. Житель дома целый день.	Сантехника
75	№104655	Текущая	На высокой горке на досточке открутилось одно крепление.	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
76	№103168	Текущая	заменить перегоревшие лампы в приквартирном холле на 18 эт и в переходе в четвертый подъезд	Электрика
77	№103183	Платная	Подтекает под ванной и присутствует запах канализации.	Сантехника
78	№103229	Текущая	со стороны двора сожгли механизм домофона	Домофон
79	№103311	Текущая	приварить ушко выход на техэтаж	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
80	№103313	Текущая	обрезана душка навесного замка , лестница	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
81	№103476	Текущая	Заявка 100504 не выполнена. На стене видны явные повреждения.	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
82	№103477	Текущая	Рядом с вызывной панелью домофона подъезда со стороны улицы отмыть пятна крови, так и не отмыли, но заявку 100505 закрыли. Просьба повторно произвести уборку на балконе, что-то жгли на 25 этаже. Уборщица убирается только после жалобы в УК.	Уборка
83	№103613	Аварийная	Нет света в квартире	Электрика
84	№103796	Текущая	Течь с потолка в с/у около стояка	ГВС, ХВС
85	№103977	Текущая	Нет света, сработала защита	Электрика
86	№104091	Платная	из смесителя непрерывно течет вода пр закрытом кране	Сантехника
87	№104454	Текущая	Не работает пассажирский лифт, не работает кнопка вызова лифтов.	Лифт
88	№104495	Аварийная	Холодные батареи.	Отопление
89	№104539	Текущая	На 11 этаже перегорели 3 лампочки	Электрика
90	№104544	Текущая	холодные батареи.	Отопление
91	№104546	Текущая	Скачки напряжения.	Электрика
92	№104548	Текущая	Слабый напор ХВС в квартире.	ГВС, ХВС
93	№104679	Аварийная	Течь по стояку в ванной.	Сантехника
94	№104704	Текущая	Нет гвс	ГВС, ХВС
95	№104803	Текущая	Нет отопления	Отопление
96	№103222	Текущая	На работает магнит на домофоновой двери	Домофон

97	№103321	Текущая	нужно включить воду для полива.	ГВС, ХВС
98	№103526	Текущая	На п/сушителе соединение со стояком ржавчина, просьба проверить на предмет протечки.	Сантехника
99	№103609	Платная	Акт снятия контрольных показаний счетчика ГВС. Просьба направить сантехника 11.04.24, первая половина дня.	Сантехника
100	№103696	Текущая	Не работает домофон (пишет ошибку)	Домофон
101	№103775	Текущая	закрепить на пожарной лестнице накладку на перила между 5 и 4 этажами	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
102	№103776	Текущая	закрепить на пожарной лестнице накладку на перила на 11 этаже	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
103	№103777	Текущая	закрепить экран на батарею (на пожарной лестнице)	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
104	№103779	Текущая	закрепить на переходном балконе отлив	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
105	№103783	Текущая	необходимо восстановить плитку на переходных балконах 19,11,8 этажи	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
106	№103798	Плановая	установить зеркала в лифтах	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
107	№103871	Текущая	горячая вода в ванной комнате рыжего цвета. необходимо подписать акт у заявителя,	ГВС, ХВС
108	№103893	Текущая	Вода идет ржавая гвс	ГВС, ХВС
109	№103993	Аварийная	на 1 эт по трубе пожарного крана течет вода, провис потолок в холле	Сантехника
110	№104083	Текущая	Из крана ГВС идет вода желтого цвета.	ГВС, ХВС
111	№104196	Текущая	Высокое напряжение , реле показывает 245 и выше.	Электрика
112	№104245	Текущая	Пассажирский лифт стоит на 12 этаже, двери закрыты.	Лифт
113	№104348	Аварийная	течь пол/суш, вода перекрыта, течь не прекращается	Сантехника
114	№104412	Аварийная	Течь п/сушителя не прекратилась.	Сантехника
115	№104516	Аварийная	Стоит грузовой лифт на 25 этаже. Не работают кнопки вызова. Дверь откроется и закроется а лифт не едет.	Лифт
116	№104541	Текущая	течь на отводе к полотенцесушителю , Требуется сварка	ГВС, ХВС
117	№104545	Аварийная	Нет света в квартире.	Электрика
118	№104839	Текущая	Течь стояка сверху ,на 20 тоже , течь с потолка	ГВС, ХВС
119	№103205	Аварийная	Отсутствие ГВС, полное. Предварительно позвонить.	ГВС, ХВС
120	№103233	Текущая	Уборка не производится длительное время. Просят связаться с заявителем	Уборка
121	№103234	Текущая	необходимо открыть щиток слаботочки для подключения интернета в течение часа	Электрика
122	№103510	Текущая	Отрегулировать дверь на этаже при выходе из лифта - в сторону квартир (просит подойти к жителю покажет и проверите исполнение), позвонить в какое время подойдет	Неисправность конструктивных элементов и оборудования

123	№103513	Текущая	Мерцают лампы на этаже заменить (4шт), не реагируют на движение, у лифтового холла и в районе квартир, проверить все	Электрика
124	№103617	Текущая	Нужна уборщица для уборки на этаже. Перед приходом просят набрать.	Уборка
125	№103923	Аварийная	течь на кухне. не поймут внешне от куда. Перекрыли воду. ХВС	ГВС, ХВС
126	№103931	Текущая	Повторно!После работы электрика, очень грязно валяется мусор, нужна уборщица для уборки на этаже. Перед приходом просят позвонить	Уборка
127	№104478	Текущая	Повторно - 4 заявка - уборки так и не было, просто закрыли.! После работы электрика, очень грязно валяется мусор, нужна уборщица для уборки на этаже. Перед приходом просят позвонить. В случае, если уборка не будет произведена завтра, 13 апреля, направит жалобу в Добродел.	Уборка
128	№104835	Текущая	Пассаж.лифт не работает	Лифт
129	№103136	Текущая	Просят убавить температуру отопления	Отопление
130	№103232	Текущая	Добрый вечер! Отправьте, пожалуйста, заявку на замену стекла и уборку 21 этажа (правое крыло). Все в крови, как будто бы кто-то стрелял...	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
131	№103251	Аварийная	Течь по стояку. Краны перекрыли. Все равно течет.	Сантехника
132	№103258	Текущая	Не горит светильник в приквартирном холле	Электрика
133	№103317	Текущая	Вход Итп Сх.17,проушину надо подварить	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
134	№103322	Текущая	заменить перегоревшие лампы в приквартирном холле, холл открыт	Электрика
135	№103638	Текущая	Замена ламп в лифтовом холле 1 шт., в кв. холле 2 шт.	Электрика
136	№103642	Текущая	Заменить лампочки на 10 этаже. Сильно тусклые .	Электрика
137	№103644	Текущая	В консьержной к бачку подключена ГВС. Просят пересоединить ХВС.	Сантехника
138	№103708	Текущая	Уборщица плохо убирает: моет без использования моющих средств; моет только по центру, не моет стены; моет только 1-й этаж. 21 этаж не мыла месяц. Просьба решить проблему.	Уборка
139	№103982	Текущая	Крыло налево от лифта 11 эт, не горят 6 светильников	Электрика
140	№104003	Текущая	на всех этажах в приквартирных холлах нет э/э	Электрика
141	№104004	Текущая	Не убирают на этаже. По графику должны были убираться во вторник, уборки не было	Уборка
142	№104006	Текущая	Перегорела лампочки возле лифта и возле квартиры (доступ свободный)	Электрика
143	№104019	Текущая	В квартирном холле горит только одна лампочка, остальные перегорели (доступ свободный)	Электрика
144	№104035	Текущая	на 15 эт левое крыло из 8 светильников горят только 2	Электрика
145	№104082	Текущая	на 11 эт нет доводчика на двери лифтового холла и сломана ручка	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
146	№104089	Текущая	Заменить перегоревшую лампу напротив электрощита в приквартирном тамбуре. Тамбур оставили открытым для замены, если будет закрыть обратиться по телефону.	Электрика
147	№104200	Текущая	левое крыло, 2 плафона не горят, двух нет	Электрика
148	№104264	Текущая	На 24 эт. в левом крыле лампочки на поменяли	Электрика
149	№104265	Текущая	20 этаж левое крыло один плафон так и не горит. Но все остальные заработали.	Электрика

150	№104267	Текущая	На 9 этаже левое крыло тоже один плафон не загорелся	Электрика
151	№104449	Текущая	На общем балконе на 19 этаже заменить лампочку.	Электрика
152	№104572	Текущая	Заменить лампу в тамбуре.	Электрика
153	№104811	Текущая	Сломан доводчик на входной двери (дверь со двора) 1 подъезд	Неисправность конструктивных элементов и оборудования
154	№104819	Текущая	Грязная горячая вода	Сантехника
155	№103255	Текущая	Входная домофонная дверь с внутри плохо работает кнопка открывания.	Домофон
156	№103474	Текущая	Не работает внутренняя кнопка открывания входной двери.	Домофон
157	№103589	Текущая	Перегорела лампочка возле квартиры 145. На 10 этаже.	Электрика
158	№103711	Текущая	Нужна консультация сантехника. (по поводу общего стояка в ванной). На 11.04.24г. Первая половина дня.	Сантехника
159	№103772	Текущая	не горит светильник	Электрика
160	№103773	Текущая	перегорело освещение перед лифтом	Электрика
161	№104027	Текущая	Несколько дней идёт ГВС жёлтого цвета	ГВС, ХВС
162	№104028	Текущая	Убрать мусор на общем балконе на 6 этаже.	Уборка
163	№104046	Платная	снять контрольные показания ИПУ, передавали неверные показания	Сантехника
164	№104127	Текущая	в помывочной под.2 из не уходит вода	Канализация
165	№104163	Платная	Плохой напор ХВС на кухне	Сантехника
166	№104256	Текущая	Нет света в консьержной, все лампочки перегорели	Электрика
167	№104395	Текущая	На 12 этаже не горят 2 лампы, и на 2 одна.	Электрика
168	№103354	Текущая	1,2,3,4подъезды ПЕРЕД ВХОДОМ ЗАМЕНА ЛАМПЫ. И В КЛАДОВКАХ 3 ЛАМПЫ	Электрика
169	№104014	Текущая	Заменить одну плитку на крыльце со стороны пож. лестницы и одну на крыльце со стороны входа в подъезд	Неисправность конструктивных элементов и оборудования