

# Общество с ограниченной ответственностью “Жилэксплуатация”

143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3, помещение 14.,  
ОГРН1135024007744, ИНН/КПП5024140648/502401001

Исх. №2023/05/03 - 04

От « 03 » мая 2023 года

**Собственникам квартир  
жилого дома № 1 по ул. Советская, г. Красногорск,  
Московской области**

В адрес управляющей компании ООО «Жилэксплуатация» от жителей многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Советская, г. Красногорск, Московской области поступило большое количество обращений на неудовлетворительное качество подаваемой холодной и горячей воды, не соответствующей требованиям норм СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» за период начиная с 2019 г. по текущее время.

Вода, поступающая в квартиры в максимальные часы водоразбора, имела желтый цвет, значительную взвесь, мутность, неприятный запах. Многочисленные и постоянные промывки воды на вводе в дом, магистрального трубопровода, а также промывки инженерных систем в жилом доме давали временные улучшения качества воды и то в дневное время при минимальном водоразборе.

В начале 2023 г. ООО «Жилэксплуатация» обратилось в адрес специализированной организации для проведения экспертизы и подготовки технического заключения состояния внутренних трубопроводов горячего водоснабжения в жилом доме.

По результатам Технического Заключения № С160123 от 20.03.2023 г. подготовленным ИП Зиналиев А.Н., СРО № П-140-300302105657-1852 установлено:

1. п. 8.5 техническое состояние труб стояков ГВС – **в аварийном техническом состоянии. Необходимо провести капитальный ремонт стояков ГВС.**

2. п. 8.6 **По результатам экспертизы необходимо восстановление проходимости труб стояков ГВС**

3. п. III. Выводы. - Состояние труб стояков ГВС здания – **в ограниченно работоспособном техническом состоянии, необходима замена стояков ГВС здания.**