ПРОТОКОЛ № 1
от 31 мая 2021 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Красногорск, ул. Советская, дом 1
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Красногорск, ул. Советская, дом 1

Решения по вопросам повестки дня принимались собственниками помещений очно-заочным голосованием по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Советская, д. 1, в период с 26.04.2021 г. по 31.05.2021 г.

Инициатор общего собрания: Прокудин Дмитрий Валерьевич, собственник кв. № 192 (право собственности зарегистрировано за № 50-50-11/106/2014-093 от 08.08.2014);

Председатель общего собрания: Прокудин Дмитрий Валерьевич, собственник кв. № 192 (право собственности зарегистрировано за № 50-50-11/106/2014-093 от 08.08.2014).

Секретарь общего собрания: Фатеева Елена Петровна, собственник кв. № 46 (право собственности зарегистрировано за № 50-50-11/072/2014-030 от 14.05.2014).

Члены счетной комиссии:
Калеев Алексей Викторович, собственник кв. № 94 (право собственности зарегистрировано за № 50:11:0010110:1603-50/011/2017-2 от 17.08.2017),
Сороченков Михаил Николаевич, собственник кв. № 151 (право собственности зарегистрировано за № 50-50-11/102/2014-276 от 31.07.2014).

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: отсутствуют.

Повестка дня общего собрания:
1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря Общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии Общего собрания.
4. Отчет ООО «Жилэксплуатация» о проделанной работе за 2020 год.
5. О плановых работах ООО «Жилэксплуатация» в 2021 году.
6. О расширении состава совета многоквартирного жилого дома.
7. Об установке видеокамер в местах общего пользования.
8. Об установке шлагбаумов на придомовой территории жилого дома.
9. Об определении места хранения копий протоколов Общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:
а) в многоквартирном доме имеется 246 собственников, владеющие 12 752,1 кв.м. (1 кв.м=1 голос) жилых и нежилых помещений, что составляют 100% голосов,
б) в общем собрании приняло участие 139 собственников и их представителей, владеющих 6 603,35 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, своими голосами представляют 51,8 % от общего числа голосов собственников МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.
Кворум - имеется.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Формулировка первого вопроса: Выбор председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Прокудина Дмитрия Валерьевича по вопросу выбора председателя Общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания Прокудина Дмитрия Валерьевича (собственник кв. № 192).
РЕШИЛИ: по первому вопросу:
Избрать Председателем Общего собрания Прокудина Дмитрия Валерьевича (собственник кв. № 192), большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
6226,35 кв.м./94,3 %	140,20 кв.м./2,1 %	236,80 кв.м./3,6 %

2. Формулировка второго вопроса: Выбор секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Прокудина Дмитрия Валерьевича по вопросу выбора секретаря Общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания Фатееву Елену Петровну (собственник кв. № 46).

РЕШИЛИ: по второму вопросу:
Избрать секретарем Общего собрания Фатееву Елену Петровну (собственник кв. № 46), большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
6343,95 кв.м./96,1 %	60,10 кв.м./0,9 %	199,30 кв.м./3,0 %

3. Формулировка третьего вопроса: Выбор счетной комиссии Общего собрания.
СЛУШАЛИ: Прокудина Дмитрия Валерьевича по вопросу избрания счетной комиссии Общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию собрания в составе собственников МКД:

№	ФИО	№ квартиры/помещения
1.	Калеев Алексей Викторович	Кв. № 94
2.	Сороченков Михаил Николаевич	Кв. № 151

РЕШИЛИ: по третьему вопросу:
Избрать счетную комиссию собрания в составе: Калеев Алексей Викторович (кв. № 94) и Сороченков Михаил Николаевич (кв. № 151), большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
6124,95 кв.м./92,8 %	101,50 кв.м./1,5 %	376,90 кв.м./5,7 %

4. Формулировка четвертого вопроса: Отчет ООО «Жилэксплуатация» о проделанной работе за 2020 год.
СЛУШАЛИ: Прокудина Дмитрия Валерьевича по вопросу отчета ООО «Жилэксплуатация» о проделанной работе за 2020 год.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2020 год в предлагаемой редакции.
РЕШИЛИ: по четвертому вопросу:
Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2020 год в предлагаемой редакции, большинством голосов.
Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
5509,05 кв.м./83,4 %	177,90 кв.м./2,7 %	916,40 кв.м./13,9 %

5. Формулировка пятого вопроса: О плановых работах ООО «Жилэксплуатация» в 2021 году.
СЛУШАЛИ: Прокудина Дмитрия Валерьевича по вопросу о плановых работах ООО «Жилэксплуатация» в 2021 году.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2021 год в предлагаемой редакции.
РЕШИЛИ: по пятому вопросу:
Утвердить план работ на 2021 год в предлагаемой редакции, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
5428,95 кв.м./82,2 %	177,90 кв.м./2,7 %	996,50 кв.м./15,1 %

6. Формулировка шестого вопроса: О расширении состава совета многоквартирного жилого дома.
СЛУШАЛИ: Прокудина Дмитрия Валерьевича по вопросу о расширении состава совета многоквартирного жилого дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Совет дома собственника квартиры № 151 Сороченкова Михаила Николаевича.
РЕШИЛИ: по шестому вопросу:
Включить в Совет дома собственника квартиры № 151 Сороченкова Михаила Николаевича, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
5684,25 кв.м./86,1 %	161,60 кв.м./2,4 %	757,50 кв.м./11,5 %

7. Формулировка седьмого вопроса: Об установке видеокамер в местах общего пользования.
СЛУШАЛИ: Прокудина Дмитрия Валерьевича по вопросу установки видеокамер в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить видеокамеры в местах общего пользования в количестве 14 шт. Утвердить размер платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 49 руб. в месяц с одного жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу:

Установить видеокамеры в местах общего пользования в количестве 14 шт. Утвердить размер платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 49 руб. в месяц с одного жилого/нежилого помещения, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
5007,05 кв.м./75,8 %	834,60 кв.м./12,6 %	761,70 кв.м./11,6 %

8. Формулировка восьмого вопроса: Об установке шлагбаумов на придомовой территории жилого дома.

СЛУШАЛИ: Прокудина Дмитрия Валерьевича по вопросу установки шлагбаумов на придомовой территории жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить два шлагбаума на придомовой территории. Согласовать схему расположения шлагбаумов. Разработать проект технической документации на установку шлагбаумов и согласовать его в Администрации г.о. Красногорск. Утвердить размер разовой платы за разработку проектной документации и согласование в Администрации г.о. Красногорск в размере 220 руб. с одного помещения. Включить данное начисление в единый платежный документ.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу:

Установить два шлагбаума на придомовой территории. Согласовать схему расположения шлагбаумов. Разработать проект технической документации на установку шлагбаумов и согласовать его в Администрации г.о. Красногорск. Утвердить размер разовой платы за разработку проектной документации и согласование в Администрации г.о. Красногорск в размере 220 руб. с одного помещения. Включить данное начисление в единый платежный документ, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
5048,45 кв.м./76,5 %	1220,05 кв.м./18,5 %	334,85 кв.м./5,0 %

9. Формулировка девятого вопроса: Об определении места хранения копий протоколов Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Прокудина Дмитрия Валерьевича по вопросу определения места хранения копий протоколов Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить офис управляющей компании ООО «Жилэксплуатация» в качестве места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу:

Определить офис управляющей компании ООО «Жилэксплуатация» в качестве места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в МКД, большинством голосов.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
6224,65 кв.м./94,2 %	78,00 кв.м./1,2 %	300,70 кв.м./4,6 %

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД, на 6 л.,
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников, на 1 л.,
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л,
4. Лист участников очного голосования, на 2 л.,
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания,
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 138 л.,
7. Документ, подтверждающий уведомление о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Председатель общего собрания _____ Прокудин Дмитрий Валерьевич, 31.05.2021 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Фатеева Елена Петровна, 31.05.2021 г.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ Калеев Алексей Викторович, 31.05.2021 г.
(подпись)

_____ Сороченков Михаил Николаевич, 31.05.2021 г.
(подпись)