Отчет о выполнении / оказании работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Большая Воскресенская, дом 1 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Ед. изм.	Цена, руб. /за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность	Тариф
1	Услуги по управлению	управление	кв.м.	0,08	70 143	247	1 851 783	Рабочие дни	**2,20**
2	Расчетно-кассовое обслуживание	управление	кв.м.	0,05	70 143	247	1 161 568	Рабочие дни	**1,38**
3	Услуги паспортного стола	управление	лиц.счет	15,50	1 806	12	335 916	Ежедневно	**0,52**
4	***Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, лестниц, перекрытий и покрытий, кровли) и ненесущих (перегородок, полов, внутренней отделки) конструкций многоквартирного дома, текущий ремонт подъездов, в т.ч.:***	содержание и текущий ремонт					**2 272 633**		**2,70**
4.1	Работы, выполняемые в отношении фундамента дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,15	70 143	12	126 257	1 раз в месяц	0,15
4.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,15	70 143	12	126 257	1 раз в месяц	0,15
4.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,06	70 143	53	210 429	еженедельно и по необходимости	0,25
4.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,15	70 143	12	126 257	1 раз в месяц	0,15
4.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,20	70 143	12	168 343	1 раз в месяц	0,20
4.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,07	70 143	247	1 262 574	Рабочие дни	1,50
4.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверей в местах общего пользования дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,07	70 143	53	252 515	еженедельно и по необходимости	0,30
5	***Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:***	содержание и текущий ремонт					**14 761 795**		**17,54**
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,06	70 143	365	1 540 340	круглосуточно	1,83
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,10	70 143	365	2 634 571	круглосуточно	3,13
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и холодного) и водоотведения дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,08	70 143	365	2 020 118	круглосуточно	2,40
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения и электрооборудования дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,05	70 143	365	1 270 991	круглосуточно	1,51
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,07	70 143	247	1 178 402	Рабочие дни	1,40
5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования домофонной связи	содержание и текущий ремонт	аб.	54,84	558	247	311 122	Рабочие дни	0,37
5.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования системы контроля и управления доступом и видеонаблюдения, АСКУЭ	содержание и текущий ремонт	кв.м.	1,00	70 143	12	840 620	ежемесячно	1,00
5.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства и обеспечения диспетчерской связи с лифтами	содержание и текущий ремонт	кв.м.	4,76	70 143	12	4 005 630	ежемесячно	4,76

5.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации и дымоудаления	содержание и текущий ремонт	кв.м.	1,14	70 143	12	960 000	ежемесячно	1,14
6	***Работы, необходимые для надлежащего санитарного содержания общего имущества многоквартиного дома, в т.ч.:***	санитарное содержания					**5 932 152**		**7,05**
6.1	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	санитарное содержания	кв.м.	0,11	70 143	312	2 356 805	ежедневно, кроме воскресенья	2,80
6.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения, благоустройства, малыми архитектурными формами и иными объектами	санитарное содержания	кв.м.	0,40	15 609	312	1 935 947	ежедневно, кроме воскресенья	2,30
6.3	Услуги по сбору, транспортировке и утилизации КГМ	санитарное содержания	кв.м.	1,95	70 143	365	1 639 400	ежедневно	1,95
7	Аварийно-диспетческое обслуживание		кв.м.	0,06	70 143	365	**1 616 095**	круглосуточно	**1,92**
		ИТОГО по разделам 1 - 7 :					**27 931 942**		**33,30**
8	Телевизионная антенна	дополнительная услуга	аб.	165	334	12	660 240	ежемесячно	164,73
9	Услуга по сбору, транспортировке и утилизации ТБО	дополнительная услуга	кв.м.	0,19	70 143	365	4 892 143	ежедневно	9,13
10	Услуга контроля доступа	дополнительная услуга	кв.м.	14	54 751	12	9 180 000	ежемесячно	12,00
	Всего по всем разделам:						**42 664 324,20**		

Генеральный директор ООО "Жилэксплуатация" **Е.Е. Хисаева**

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ"
ОГРН 1135024007144
Г. КРАСНОГОРСК