

  
Разработано  
А.А. Шиков  
Руководитель отдела качества и квалификации  
ООО «Жилэксплуатация»



Утверждаю  
Е.Е. Хисаева  
Генеральный директор  
ООО «Жилэксплуатация»

### Перечень

Мероприятий для многоквартирных жилых домов по адресу: М.О., г.о. Красногорск, ул. 50 лет Октября, дом 6, 8, как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемых ООО «Жилэксплуатация».

«28» октября 2021 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
1. Система отопления и горячего водоснабжения						
1.1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
1.2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия	Промывочные машины, компрессора и реагенты	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

		потребления тепловой энергии в системе отопления				
1.3	Поверка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	1) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности;	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
1.4	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
1.5	Поверка/замена индивидуальных приборов учета горячей воды, установленных на каждое помещение жилого дома	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	1) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности;	Средства собственника помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт
1.6	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт

1.7	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
2. Система электроснабжения и освещения						
2.1	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (не ниже класса энергетической эффективности В) и светильников в местах общего пользования	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
2.2	Установка оборудования для автоматического	1) автоматическое регулирование освещенности;	Датчики освещенности, датчики движения	УО	Плата за содержание и ремонт жилого	Периодический осмотр,

	освещения помещений в местах общего пользования	2) экономия электроэнергии			помещения, плата по гражданско-правовому договору	настройка, ремонт
3. Дверные и оконные конструкции						
3.1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
3.2	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
4. Ограждающие конструкции						
4.1	Заделка деформационных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

		стенowych конструкций				
5. Система вентиляции						
5.1	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
6. Система холодного водоснабжения						
6.1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4160, 4206; 2011, № 29, ст. 4288, 4291; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7344, 7359; № 51, ст. 7447; 2012, № 26, ст. 3446; № 29, ст. 3989; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1652; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6961, 6964, 6966; 2014, № 40, ст. 5322; № 45, ст. 6149, 6154; 2015, № 1, ст. 19; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4359; 2016, № 27, ст. 4202) в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

- 1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;
- 3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.