
  
Разработано  
А.А. Шиков  
Руководитель отдела качества и квалификации  
ООО «Жилэксплуатация»



Утверждаю  
Е.Е. Хисаева  
Генеральный директор  
ООО «Жилэксплуатация»  


### Перечень

Мероприятий для многоквартирных жилых домов по адресу: М.О., г.о. Красногорск, Заводская, дом 27, как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемых ООО «Жилэксплуатация».

«01» ноября 2021 г.

| № п/п   | Наименование мероприятия   | Ожидаемые результаты   | Применяемые технологии, оборудование и материалы                    | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования              | Характер эксплуатации после реализации мероприятия |
|---|--|--|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5                                 | 6                                    | 7  |
| 1. Система отопления и горячего водоснабжения |  |  |   |                                   |                                      |  |
| 1.1   | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | УО, ПО                            | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт                  |
| 1.2   | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления                           | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления                                     | Промывочные машины, компрессора и реагенты                          | УО                                | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт                       |

|     |  |  |   |  |   |                                       |
|-----|--|--|---|--|---|---------------------------------------|
|     |  | тепловой энергии в системе отопления   |   |  |   |                                       |
| 1.3 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии                                    | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме                           | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | 1) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности;<br>2) УО | Плата по гражданско-правовому договору по решению ОСС, средства собственников помещений | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 1.4 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии                                    | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме                               | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений     | УО, ПО   | Плата по гражданско-правовому договору по решению ОСС, средства собственников помещений | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 1.5 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды   | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений     | ПО   | Плата по гражданско-правовому договору, Средства собственника помещения                 | Периодический осмотр, поверка, ремонт |
| 1.6 | Поверка/замена индивидуальных приборов учета горячей воды, установленных на каждое помещение жилого дома | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений     | 1) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности;          | Плата по гражданско-правовому договору, Средства собственника помещения                 | Периодический осмотр, поверка, ремонт |

|   |  |   |  |    |   |                              |
|---|--|---|--|----|---|------------------------------|
| 1.7                                     | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения   | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт |
| 1.8                                     | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС  | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2) Снижение утечек воды<br>3) Снижение числа аварий<br>4) Рациональное использование тепловой энергии и воды<br>5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура                     | УО | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт |
| 2. Система электроснабжения и освещения |  |   |  |    |   |                              |
| 2.1                                     | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (не ниже  | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качества освещения  | Светодиодные лампы и светильники на их основе                      | УО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору          | Периодический осмотр, ремонт |

|                                  |  |   |  |        |   |   |
|----------------------------------|--|---|--|--------|---|---|
|                                  | класса энергетической эффективности В) и светильников в местах общего пользования                                  |   |  |        |   |   |
| 2.2                              | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования                         | 1) автоматическое регулирование освещенности;<br>2) экономия электроэнергии                       | Датчики освещенности, датчики движения   | УО     | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт |
| 3. Дверные и оконные конструкции |  |   |  |        |   |   |
| 3.1                              | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО     | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору          | Периодический осмотр, ремонт            |
| 3.2                              | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) рациональное использование тепловой энергии   | Прокладки, полиуретановая пена и др.   | УО     | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт            |
| 4. Ограждающие конструкции       |  |   |  |        |   |   |
| 4.1                              | Заделка компенсационных швов   | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания,  | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.   | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт            |

|     |  |  |   |         |   |                                     |
|-----|--|--|---|---------|---|-------------------------------------|
|     |  | <p>продувания, образования грибков;</p> <p>2) рациональное использование тепловой энергии;</p> <p>3) увеличение срока службы стеновых конструкций</p>                                      |   |         |   |                                     |
| 4.2 | <p>Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов</p>   | <p>1) Уменьшение промерзания стен</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций</p>   | <p>Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.</p> | ЭСО, ПО | <p>Плата по гражданско-правовому договору между собственниками и ЭСО по решению ОСС, средства собственников помещений</p> | <p>Периодический осмотр, ремонт</p> |
| 4.3 | <p>Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников</p> | <p>1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков</p> | <p>Современные стеклопакеты</p>   | ЭСО, ПО | <p>Плата по гражданско-правовому договору между собственниками и ЭСО средства собственников помещений</p>                 | <p>Периодический осмотр, ремонт</p> |

|                                    |   |  |  |         |   |   |
|------------------------------------|---|--|--|---------|---|---|
| 4.4                                | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки</li> <li>2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций</li> <li>3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков</li> </ul> | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции      | ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору между собственниками и ЭСО по решению ОСС средства собственников помещений | Периодический осмотр, ремонт              |
| 5. Система вентиляции              |   |  |  |         |   |   |
| 5.1                                | Ремонт или установка воздушных заслонок   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции</li> <li>2) Рациональное использование тепловой энергии</li> </ul>  | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору между собственниками и ЭСО средства собственников помещений                | Периодический осмотр, регулировка, ремонт |
| 6. Система холодного водоснабжения |   |  |  |         |   |   |
| 6.1                                | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС   | <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</li> <li>2) Снижение утечек воды</li> <li>3) Снижение числа аварий</li> <li>4) Рациональное использование воды</li> </ul>  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура         | УО      | Плата за содержание жилого помещения  | Периодический осмотр, ремонт              |

|     |   |   |  |    |   |                                       |
|-----|---|---|--|----|---|---------------------------------------|
|     |   | 5) Экономия потребления воды в системе ХВС  |  |    |   |                                       |
| 6.2 | Установка индивидуального прибора учета холодной воды | Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | ПО | Плата по гражданско-правовому договору, Средства собственника помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4160, 4206; 2011, № 29, ст. 4288, 4291; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7344, 7359; № 51, ст. 7447; 2012, № 26, ст. 3446; № 29, ст. 3989; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1652; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6961, 6964, 6966; 2014, № 40, ст. 5322; № 45, ст. 6149, 6154; 2015, № 1, ст. 19; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4359; 2016, № 27, ст. 4202) в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;

2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств

собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.