

  
Разработано  
А.А. Шиков  
Руководитель отдела качества и квалификации  
ООО «Образцово»



Утверждаю  
Е.Е. Хисаева  
Генеральный директор  
ООО «Образцово»

### Перечень

Мероприятий для многоквартирного жилого дома по адресу: М.О., г.о. Красногорск, ул. Жуковского, дом 11, как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемых ООО «Образцово».

« 01 » ноября 2021 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
1. Система отопления и горячего водоснабжения						
1.1	Балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
1.2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления	Промывочные машины, компрессора и реагенты	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт



		тепловой энергии в системе отопления				
1.3	Поверка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	1) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности;	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт
1.4	Поверка/замена индивидуальных приборов учета горячей воды, установленных на каждое помещение жилого дома	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	1) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности;	Плата по гражданско-правовому договору, Средства собственника помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт
1.5	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
1.6	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт



	энергоэффективных материалов	горячего водоснабжения				
1.7	Промывка, технический осмотр, ремонт, при необходимости замена оборудования (теплообменников) индивидуального теплового пункта по горячему водоснабжению и отоплению жилого дома	1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения; 4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности; 5) стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе горячего водоснабжения, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	УО	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
1.8	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору между собственниками и УО/ПО, средства собственников помещений	Периодический осмотр, ремонт

1.9	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору между собственниками и УО/ПО, средства собственников помещений	Периодический осмотр, ремонт
2. Система электроснабжения и освещения						
2.1	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (не ниже класса энергетической эффективности В) и светильников в местах общего пользования	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
2.2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-	Периодический осмотр, настройка, ремонт



					правовому договору	
3. Дверные и оконные конструкции						
3.1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
3.2	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3.3	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
4. Ограждающие конструкции						
4.1	Заделка деформационных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

		тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций				
5. Система вентиляции						
5.1	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору между собственниками и ЭСО средства собственников помещений	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
6. Система холодного водоснабжения						
6.1	Поверка/замена индивидуальных приборов учета холодной воды, установленных на каждое помещение жилого дома	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	1) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности;	Плата по гражданско-правовому договору, Средства собственника помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.



2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4160, 4206; 2011, № 29, ст. 4288, 4291; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7344, 7359; № 51, ст. 7447; 2012, № 26, ст. 3446; № 29, ст. 3989; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1652; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6961, 6964, 6966; 2014, № 40, ст. 5322; № 45, ст. 6149, 6154; 2015, № 1, ст. 19; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4359; 2016, № 27, ст. 4202) в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

- 1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;
- 3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.