



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Е.Е. Хисаева

«09» января 2021 г.

ПРЕЙСКУРАНТ

На оказание дополнительных услуг (без стоимости материалов)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ, (руб.)
I	Предоставление консультации по любым разделам работ и видам услуг	ед.	от 300,00
II	Составление сметы	%	5
1. Электромонтажные работы			
1.1	Замена ламп накаливания, светодиодных, энергосберегающих без демонтажа плафона	шт.	80,00
1.2	Замена ламп накаливания, светодиодных, энергосберегающих с демонтажом плафона	шт.	200,00
1.3	Утилизация ламп накаливания, светодиодных, энергосберегающих	шт.	35,00
1.4	Установка/замена светильника дневного света (на 1 лампу) на существующее крепление	шт.	от 500,00
1.5	Замена выключателя	шт.	350,00
1.6	Замена выключателя-диммера	шт.	от 500,00
1.7	Замена розетки	шт.	350,00
1.8	Замена розетки двойной и более	шт.	От 450
1.9	Установка подрозетника	шт.	250,00
1.10	Установка розетки/выключателя	шт.	300,00
1.11	Установка розеток слаботочных	шт.	300,00
1.12	Проверка работоспособности розеток, выключателей и их подключение	шт.	650,00
1.13	Монтаж бокса накладного 4-6 модулей	шт.	600,00
1.14	Монтаж бокса накладного 9-12 модулей	шт.	1000,00
1.15	Монтаж бокса накладного 14-24 модулей	шт.	1400,00
1.16	Монтаж бокса встраиваемого 4-6 модулей	шт.	900,00
1.17	Монтаж бокса встраиваемого 9-12 модулей	шт.	1800,00
1.18	Монтаж бокса встраиваемого 14-24 модулей	шт.	2600,00
1.19	Установка/замена распаячной коробки в зависимости от вида исполнения	шт.	от 350,00
1.20	Установка/замена автоматического выключателя с установкой на ДИН-рейку	шт.	500,00
1.21	Установка/замена УЗО двухполюсного	шт.	500,00
1.22	Установка/замена УЗО четырехполюсного	шт.	650,00
1.23	Установка кабельканала	м.п.	от 100,00
1.24	Прокладка кабеля в кабельном канале	м.п.	50,00
1.25	Прокладка кабеля в гофротрубе	м.п.	135,00
1.26	Прокладка кабеля по существующему лотку	м.п.	100,00
1.27	Прокладка кабеля в эксплуатируемом запотолочном пространстве	м.п.	120,00
1.28	Прокладка гофротрубы по конструкциям	м.п.	50,00

1.29	Прокладка трубы ПНД по конструкциям	м.п.	80,00
1.30	Прокладка кабеля слаботочного (интернет, телевидение и пр.)	м.п.	100,00
1.31	Штробление стен (перегородок) из пеноблока с шириной штробы до 40 мм	м.п.	325,00
1.32	Штробление стен (перегородок) из керамзитобетона с шириной штробы до 40 мм	м.п.	380,00
1.33	Штробление стен монолитных на глубину до 20 мм с шириной штробы до 40 мм	м.п.	425,00
1.34	Сборка люстры простой (3-5 рожковой)	шт.	350,00
1.35	Сборка люстры сложной (6-9 рожковой)	шт.	450,00
1.36	Монтаж и подключение люстры простой (3-5 рожковой)	шт.	650,00
1.37	Монтаж и подключение люстры сложной (6-9 рожковой)	шт.	850,00
1.38	Монтаж светильника потолочного типа Армстронг	шт.	520,00
1.39	Монтаж и подключение другого светильника	шт.	от 500,00
1.40	Подключение канального вентилятора к существующей проводке	шт.	400,00
1.41	Установка/подключение электрического полотенцесушителя к существующей проводке	шт.	1600,00
1.42	Замена/ремонт кабеля в существующем канале	м.п.	120,00
1.43	Замена/установка электросчетчика однофазного без стоимости материала	шт.	2500,00
1.44	Замена/установка электросчетчика трехфазного без стоимости материала	шт.	3500,00
1.45	Включение автоматического выключателя / УЗО в зоне ответственности собственника помещения после его срабатывания / отключения	шт.	от 300,00
1.46	Поиск неисправностей электропроводки	1 комн.	от 1500,00
1.47	Поиск неисправностей электропроводки	2 комн.	от 2500,00
1.48	Поиск неисправностей электропроводки	3 комн.	от 3500,00
2. Подключение электрооборудования, без монтажа			
2.1	Электроплиты	шт.	750,00
2.2	Варочной поверхности	шт.	940,00
2.3	Встроенного духового шкафа	шт.	890,00
2.4	Встроенной микроволновой печи	шт.	650,00
2.5	Стиральной машины	шт.	945,00
2.6	Посудомоечной машины	шт.	945,00
2.7	Стиральной машины (встроенной)	шт.	1365,00
2.8	Посудомоечной машины (встроенной)	шт.	1365,00
2.9	Сушильной машины	шт.	945,00
2.10	Сушильной машины (встроенной)	шт.	1155,00
2.11	Встроенного холодильника (на готовые коммуникации)	шт.	2050,00
2.12	Встраиваемых СВЧ, пароварки, винотеки (на готовые коммуникации)	шт.	945,00
2.13	Встраиваемой кофе-машины	шт.	945,00
2.14	Холодильника с ледогенератором	шт.	2625,00
2.15	Вытяжки (без монтажа воздуховода)	шт.	685,00
2.16	Измельчителя пищевых отходов	шт.	2310,00
2.17	Водонагревателя до 3 кВт	шт.	1050,00

2.18	Проточного водонагревателя от 3 до 5,5 кВт	шт.	1260,00
2.19	Проточного водонагревателя от 5,5 до 7 кВт	шт.	1575,00
2.20	Накопительного водонагревателя до 50 л (на готовые коммуникации)	шт.	1995,00
2.21	Накопительного водонагревателя до 100 л (на готовые коммуникации)	шт.	2415,00
3. Работы на системе вентиляции			
3.1	Очистка вентиляционных решеток от пыли и жира (в зависимости от размера)	шт.	от 650
3.2	Замена вентиляционных решеток (в зависимости от размера)	шт.	от 450
3.3	Перенос вентиляционных решеток на гофрорукаве (в зависимости от диаметра)	м.п.	От 480,00
3.4	Перенос вентиляционных решеток на вент. Коробах в зависимости от сечения)	м.п.	От 460,00
3.5	Монтаж вент. Коробов (в зависимости от сечения)	м.п.	От 675,00
3.6	Установка/замена канального вентилятора	шт.	680,00
3.7	Установка адаптера	шт.	350,00
3.8	Утепление вентиляционных коробов	м ²	От 720,00
3.9	Проведение видеодиагностики вентиляционных каналов	м.п.	825,00
4. Работы на системе холодного и горячего водоснабжения			
4.1	Сборка унитаза	шт.	1420,00
4.2	Монтаж унитаза с подключением коммуникаций	шт.	3150,00
4.3	Демонтаж унитаза	шт.	2050,00
4.4	Замена арматуры в смывном бачке	шт.	от 1300,0
4.5	Замена смывного бачка	шт.	от 1800,00
4.6	Сборка сололифта	шт.	1850,00
4.7	Монтаж и подключение сололифта	шт.	6280,00
4.8	Сборка инсталляции	шт.	4250,00
4.9	Монтаж и подключение инсталляции унитаза	шт.	от 5000,0
4.10	Установка и подключение ванны	шт.	от 3500,0
4.11	Демонтаж ванны	шт.	от 2850,0
4.12	Установка и подключение умывальника	шт.	от 2100,0
4.13	Демонтаж умывальника	шт.	от 1350,0
4.14	Установка и подключение мойки	шт.	от 1500,00
4.15	Ремонт мойки	шт.	от 1280,0
4.16	Установка и подключение душевой кабины	шт.	от 6500,00
4.17	Демонтаж душевой кабины	шт.	от 3850,0
4.18	Ремонт душевой кабины	шт.	от 2500,00
4.19	Установка/замена биде	шт.	от 2500,00
4.20	Установка/замена полотенцесушителя	шт.	от 1750,00
4.21	Ремонт полотенцесушителя	шт.	от 850,00
4.22	Установка/замена смесителя на ванну	шт.	от 1250,00
4.23	Установка/замена смесителя на душевую кабину	шт.	от 1850,00
4.24	Установка/замена смесителя на умывальник	шт.	от 1180,00
4.25	Установка/замена гигиенического душа	шт.	от 950,00
4.26	Установка/замена водонагревателя	шт.	от 2500,00
4.27	Установка/замена приборов учета ХВС, ГВС	шт.	1500,00
4.28	Установка шарового крана	шт.	от 650,00

4.29	Установка распределительного коллектора (гребенки)	шт.	от 1800
4.30	Установка/замена регулятора давления	шт.	от 850,00
4.31	Установка/замена обратного клапана	шт.	от 300,00
4.32	Установка/замена фильтра грубой очистки	шт.	от 450,00
4.33	Установка/замена фильтра грубой очистки со сливом отстойника	шт.	от 450,00
4.34	Установка/замена фильтра тонкой очистки под мойкой	шт.	1 800,00/300,00
4.35	Присоединение к системе водоснабжения и канализации стиральной машины	шт.	от 1250,00
4.36	Присоединение к системе водоснабжения и канализации посудомоечной машины	шт.	от 1250,00
4.37	Замена гибкой подводки к унитазу	шт.	от 350,0
4.38	Замена гибкой подводки к смесителю со снятием с места	компл.	1200,00
4.39	Замена аэратора на смесителе	шт.	80,00
4.40	Замена регулирующей арматуры	шт.	600,00
4.41	Ремонт смесителя со снятием с места и заменой картриджа	шт.	1200,00
4.42	Монтаж разводов ХВС или ГВС (или канализации)	1 точка под.	от 1800,00р.
4.43	Отключение и слив стояка ХВС/ГВС	1стояк/1час	от 850,00
4.44	Отключение квартиры от ХВС/ГВС с горизонтальной разводкой	шт.	300,00
4.45	Отключение и слив стояка ХВС/ГВС для сторонней организации при наличии лицензии на сантехнические работы	1стояк/1час	1400,00
4.46	Монтаж трубопровода ХВС или ГВС	м.п.	350,00
4.47	Монтаж теплоизоляции на трубопроводах	м.п.	от 25,0
4.48	Устройство монтажных муфт на трубах из сшитого полиэтилена	шт.	1000,00
4.49	Перенос вводов холодного и горячего водоснабжения в квартире в паре с проведением гидравлических испытаний	шт.	3000,00
4.50	Гидравлические испытания систем холодного или горячего водоснабжения до 10 атм.	шт.	1000,00
4.51	Штробление стен (перегородок) из пеноблока с шириной штробы до 100 мм	м.п.	650,00
4.52	Штробление стен (перегородок) из керамзитобетона с шириной штробы до 100 мм	м.п.	870,00
4.53	Штробление стен монолитных на глубину до 20 мм с шириной штробы до 100 мм	м.п.	1350,00
4.54	нарезка резьб вручную на стальных трубах Ф15 мм	шт.	от 300,00
4.55	нарезка резьб вручную на стальных трубах Ф20 мм	шт.	от 400,00
4.56	нарезка резьб вручную на стальных трубах Ф25 мм	шт.	от 500,0
4.57	нарезка резьб вручную на стальных трубах Ф32 мм	шт.	от 600,00
4.58	приварка резьб с применением газо- или электросварки Ф 15-25 мм	шт.	2500,00

4.59	приварка резьб с применением газо- или электросварки Ф 32-50 мм	шт.	3000,00
4.60	резка труб ручным электроинструментом Ф15-20 мм	1 рез	200,00
4.61	резка труб ручным электроинструментом Ф25-32 мм	1 рез	300,00
4.63	резка труб ручным электроинструментом Ф40-50 мм	1 рез	400,00
4.64	резка труб ручным электроинструментом Ф более 50 мм	1 рез	от 600,00
5. Работы на системе отопления			
5.1	Замена головок терморегуляторов на приборах отопления	шт.	150,00
5.2	Замена приборов отопления по согласованному проекту	шт.	от 3500,00 до 5000,00
5.3	Замена запорной арматуры на приборах отопления	шт.	1200,00
5.4	Замена креплений приборов отопления без подключения радиатора	компл.	1000,00
5.5	Замена трубной разводки системы отопления по согласованному проекту	м.п.	от 500,00р.
5.6	Замена приборов учета тепловой энергии на системе отопления	компл.	3500,00
5.7	Промывка трубопроводов отопления	м.п.	350,00
5.8	Промывка приборов отопления без снятия с места	шт.	600,00
5.9	Промывка приборов отопления со снятием с места	шт.	3000,00
5.10	Отключение/слив системы отопления квартиры для вертикальной разводки/для горизонтальной разводки	1 сист.	650,00/300,00
5.11	Отключение/слив системы отопления квартиры для сторонних организаций	1 сист.	1400,00
5.12	Демонтаж радиатора	шт.	400,00
5.13	Наращивание или уменьшение секций на радиаторе после согласования руководителем службы эксплуатации	секция	750,00
5.14	Комплекс работ по переустановке радиатора на новое место (наращивание труб, подключение, монтаж, гидравлическое испытание) по согласованному проекту	шт.	5000,00
5.15	Гидравлическое испытание труб отопления на квартиру	1 сист.	2000,00
5.16	Монтаж распределительного коллектора при лучевой разводке системы отопления по согласованному проекту	компл.	2500,00
5.17	Подключение лучевой разводки отопления квартиры к существующей на вводе по согласованному проекту с проведением гидравлических испытаний	компл.	3000,00
5.18	Замена радиаторных пробок глухих / проходных	шт.	500,00
5.19	Установка крана Маевского	шт.	1000,00
6. Работы на системе хозяйственной канализации			
6.1	Прочистка сифона для мойки с разборкой	шт.	450,00

6.2	Прочистка трубопровода канализации	м.п.	400,00
6.3	Установка/замена сифона для мойки	шт.	480,00
6.4	Установка/замена сифона с обвязкой для ванны	шт.	От 1000,00
6.5	Замена сифона для душевой кабины с демонтажом/монтажом кабины в зависимости от вида кабины	шт.	от 2500,00
6.6	Замена гофротрубы/эксцентрика для унитаза без снятия унитаза с места	шт.	от 500,00
6.7	Герметизация соединения гофротрубы/эксцентрика с унитазом	шт.	350,00
6.8	Монтаж трубопровода канализации	м.п.	485,00
6.9	Установка обратного клапана на систему канализации диаметром до 100мм	шт.	от 980,00
6.10	Разводка системы канализации по квартире	1 точка	от 1800,00
6.11	Прочистка сололифта	шт.	от 4500,00
6.12	Демонтаж трубопроводов канализации	м.п.	380,00
7. Общестроительные, хозяйственные работы			
7.1	Замена цилиндрического механизма замка (личинки)	шт.	от 500,00
7.2	Замена замка	шт.	от 950,00
7.3	Замена накладок замка	компл.	от 250,00
7.4	Замена ручек замка	компл.	от 450,00
7.5	Установка доводчика на деревянную дверь	шт.	от 850,00
7.6	Установка доводчика на металлическую дверь	шт.	от 1 500,00
7.7	Установка пластикового плинтуса	п.м.	от 120,00
7.8	Установка ограничителя двери	шт.	180,00
7.9	Демонтаж существующих строительных перегородок без отделки	м2	от 249,00
7.10	Демонтаж плитки напольной	м2	от 250,00
7.11	Устройство перегородок из блока толщиной 100 мм	м2	600,00
7.12	Устройство перегородок из ГКЛВ с двух сторон	м2	800,00
7.13	Подготовка стен под окраску (грунтовка, зачистка, частичная шпаклевка, затирка)	м2	430,00
7.14	Окраска стен и колон за 2- раза водоэмульсионными составами	м2	350,00
7.15	Устройство откосов (шпаклевка, грунтовка, окраска)	м.п.	520,00
7.16	Устройство выравнивания основания 25-40 мм	м2	420,00
7.17	Укладка плитки керамогранит 60*60 см	м2	1150,00
7.18	Устройство плинтуса (кабанчика) из плитки высотой 100 мм	м.п.	530,00
7.19	Установка уголков металлических оцинкованных на колоннах, стенах высотой 2,0 м	м.п.	150,00
7.20	Монтаж дверного блока в комплекте с дверным полотном	шт.	от 2800,00
7.21	Ремонт штукатурки стен	м2	От 550,00
7.22	Ремонт шпатлевки стен	м2	От 550,00
7.23	Разборка технического шкафа	м2	от 3000,00
7.24	Сборка/монтаж технического шкафа с восстановлением отделки из материала заказчика/отделка из материала заказчика	м2	от 5000,00

7.25	Ремонт квартиры (ремонт под чистовую отделку без стоимости материалов)	м2	От 8 000
7.26	Ремонт квартиры под ключ	По договоренности	
8. Клининговые услуги			
8.1	Послестроительная уборка жилого помещения	м2	договорная
8.2	Генеральная уборка жилого помещения	м2	договорная
8.3	Поддерживающая уборка жилого помещения	м2	договорная
8.4	Обработка корпусной мебели полиролью	м2	договорная
8.5	Удаление пыли с мягкой мебели, ковровых покрытий с применение пылесоса	ед.	договорная
8.6	Мытье окон	м2	договорная
8.7	Мытье витражного и балконного остекления снаружи	1 раз	договорная
8.8	Очистка плитки	м2	договорная
8.9	Очистка сантехнического оборудования	ед.	договорная
8.10	Организация вывоза негабаритного мусора (контейнер объемом 8 куб.м.)	бункер	8500,00
8.11	Спуск негабаритного мусора / учет веса и объема	т	от 4000,00
8.12	Уборка мелкого мусора + спуск	т	от 4000,00
8.13	Предоставление грязезащитных ковров	м2	договорная
8.14	Дератизация	м2	договорная
8.15	Дезинсекция	м2	договорная
8.16	Дезинфекция	м2	договорная
9. Прочие услуги			
9.1	Согласование проектов перепланировок квартир (при объединении площади лоджии/балкона с жилой площадью квартиры)	1 проект	5000,00
9.2	Согласование проектов перепланировок квартир (без объединения площади лоджии/балкона с жилой площадью квартиры)	1 проект	3000,00
9.3	Копия А4 черно-белая	1 страница	30,00
9.4	Копия А4 цветная	1 страница	50,00
9.5	Повторное выставление квитанции	1 шт.	30,00
9.6	Домофонный ключ (магнитный)	1 шт.	250,00
9.7	Перепрограммирование домофонного ключа	1 шт.	200,00
9.8	Повторный бланк "паспортный стол"	1 шт.	30,00
9.9	Подготовка декларации НДФЛ-3 для получения налогового вычета при приобретении квартиры	1 шт.	2500,00
9.10	Вызов инженерно-технического специалиста для консультации	30 мин	400,00
9.11	Проведение и выдача отчета по тепловизионному обследованию помещения площадью до 40 м2	шт.	6000,00
9.12	Изготовление пропусков для строителей	шт.	70,00