



Разработано
А.А. Шиков
Руководитель отдела качества и квалификации
ООО «Жилэксплуатация»




Утверждаю
Е.Е. Хисаева
Генеральный директор
ООО «Жилэксплуатация»

Перечень

Мероприятий для многоквартирного жилого дома по адресу: М.О., г.о. Красногорск, ул. Большая Воскресенская, дом 1, как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемых ООО «Жилэксплуатация».

«01» сентября 2021 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
1. Система отопления и горячего водоснабжения						
1.1	Балансировка системы отопления в квартирах, на поэтажных распределительных коллекторах, на стояках	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили	1) УО 2) собственники помещений многоквартирного дома в квартирах которых установлены балансировочные краны; 3) подрядная организация,	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору*	Периодическая регулировка, ремонт

				имеющая специализацию в указанной области деятельности		
1.2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины, компрессора и реагенты	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
1.3	Поверка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	1) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности;	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
1.4	Поверка/замена индивидуальных приборов учета отопления, установленных на каждое помещение жилого дома	Учет тепловой энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	1) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности;	Средства собственника помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт
1.5	Поверка/замена индивидуальных приборов учета горячей воды, установленных на каждое помещение жилого дома	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	1) подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области	Средства собственника помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт

				деятельности;		
1.6	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
1.7	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
1.8	Промывка, технический осмотр, ремонт, при необходимости замена оборудования (теплообменников) индивидуального теплового пункта по горячему водоснабжению и отоплению жилого дома	1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения;	Пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе горячего водоснабжения, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом,	УО	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт

		4) улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности; 5) стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	датчик температуры горячей воды и др.			
1.9	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
2. Система электроснабжения и освещения						
2.1	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (не ниже	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт

	класса энергетической эффективности В) и светильников в местах общего пользования					
2.2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, ремонт
3. Дверные и оконные конструкции						
3.1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
3.2	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
4. Ограждающие конструкции						
4.1	Заделка деформационных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания,	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

		продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций				
5. Система вентиляции						
5.1	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
6. Система холодного водоснабжения						
6.1	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

2. В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4160, 4206; 2011, № 29, ст. 4288, 4291; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7344, 7359; № 51, ст. 7447; 2012, № 26, ст. 3446; № 29, ст. 3989; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1652; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6961, 6964, 6966; 2014, № 40, ст. 5322; № 45, ст. 6149, 6154; 2015, № 1, ст. 19; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4359; 2016, № 27, ст. 4202) в перечне мероприятий должно содержаться указание на:

- 1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;
- 3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.