Отчет о выполнении / оказании работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Советская, д. 1 за период с 01.07.2020 по 31.12.2020 г.

	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Ед. изм.	Цена, руб. /за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность	Тариф
1	Услуги по управлению	управление	кв.м.	0,02	12 752	131	32 900	Рабочие дни	**0,43**
2	Расчетно-кассовое обслуживание	управление	кв.м.	0,02	12 752	131	32 900	Рабочие дни	**0,43**
3	Услуги паспортного стола	управление	лиц.счет	15,50	231	6	21 483	два раза в неделю по 4 часа	**0,19**
4	***Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, лестниц, перекрытий и покрытий, кровли) и ненесущих (перегородок, полов, внутренней отделки) конструкций многоквартирного дома, текущий ремонт подъездов, в т.ч.:***	содержание и текущий ремонт					**443 770**		**5,80**
4.1	Работы, выполняемые в отношении фундамента дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,45	12 752	6	34 430	1 раз в месяц	0,45
4.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,45	12 752	6	34 430	1 раз в месяц	0,45
4.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,13	12 752	27	45 907	еженедельно и по необходимости	0,60
4.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,40	12 752	6	30 605	1 раз в месяц	0,40
4.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,60	12 752	6	45 907	1 раз в месяц	0,60
4.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,04	12 752	131	61 210	Рабочие дни	0,80
4.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверей в местах общего пользования дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,56	12 752	27	191 280	еженедельно и по необходимости	2,50
5	***Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:***	содержание и текущий ремонт					**1 479 092**		**19,36**
5.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,06	12 725	184	139 721	круглосуточно	1,83
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,11	12 725	184	248 901	круглосуточно	3,26
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и холодного) и водоотведения дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,08	12 725	184	196 983	круглосуточно	2,58
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения и электрооборудования дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,08	12 725	184	182 477	круглосуточно	2,39
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,04	12 725	131	61 080	Рабочие дни	0,80
5.6	Обслуживание домофона	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,96	12 725	2	24 480	ежемесячно	0,32
5.7	Обслуживание видеонаблюдения	содержание и текущий ремонт	кв.м.	1,17	12 725	6	89 244	ежемесячно	1,16
5.8	Обслуживание системы АСКУЭ	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,59	12 725	6	45 000	ежемесячно	0,59

5.9	Обслуживание системы пожарной сигнализации	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,98	12 725	6	75 000	ежемесячно	0,98
5.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства и обеспечения диспетчерской связи с лифтами	содержание и текущий ремонт	кв.м.	5,45	12 725	6	416 207	ежемесячно	5,45
6	***Работы, необходимые для надлежащего санитарного содержания общего имущества многоквартиного дома, в т.ч.:***	санитарное содержания					**577 206**		**7,56**
6.1	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	санитарное содержания	кв.м.	0,15	12 725	158	295 475	ежедневно, кроме воскресенья	3,87
6.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения, благоустройства, малыми архитектурными формами и иными объектами.	санитарное содержания	кв.м.	0,40	4 500	158	281 732	ежедневно, кроме воскресенья	3,69
7	Аварийно-диспетческое обслуживание		кв.м.	0,03	12 725	275	**91 620**	круглосуточно	**1,20**
		ИТОГО по разделам 1 - 7 :					**2 678 971**		**34,97**

Генеральный директор ООО "Жилэксплуатация" **Е.Е. Хисаева**

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ" ОГРН 1135024007744 Г. КРАСНОГОРСК