

План работы объекта РАЙЦЕНТР на 2021 год дом 3А

2.5.5	контроль работы, замена соединительных зажимов, автоматов защиты в границах своей ответственности при необходимости	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.5.6	составление принципиальной схемы электроснабжения дома	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.6	Система электроосвещения			
2.6.1.	контроль работоспособности освещение МОП и технических помещений с контролем состояния кабелей, контактов, заменой ламп, осветительной арматуры, выключателей, розеток, распаячных коробок	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.6.1.	контроль состояния кабельных линий освещения МОП и технических помещений	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.6.1.	контроль состояния силовых сетей технических помещений и инженерного оборудования здания,	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.6.1.	проверка состояния автоматических выключателей, выключателей, замена при необходимости	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.6.1.	обслуживание шкафов управления с очисткой от пыли, протяжкой контактов, заменой (при необходимости) автоматов защиты	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.6.1.	контроль работы, при необходимости замена ламп в светильниках освещения входов в подъезд	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.6.1.	замена неработающих светильников/ламп	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.6.1.	утилизация ламп	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.7	Контроль расхода электроэнергии			
2.7.1	снятие показаний общедомовых (расчетных) приборов учета электроэнергии	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.7.2	снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.7.3	передача показаний общедомовых (расчетных) приборов учета в энергосбытовую организацию	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.7.4	передача показаний ИПУ для расчета начислений бухгалтером-расчетчиком	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.7.5	контроль расхода электроэнергии, анализ расхода	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.7.6	своевременное получение счетов от энергосбытовой организации	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.7.7	контроль своевременной оплаты счетов энергосбытовой организации	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.8	Система заземления			
2.8.1	контроль состояния системы заземления с протяжкой контактов	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.8.2	ремонт системы заземления, восстановление заземляющих проводов, контактов, металлических полос, окраска заземляющих полос	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.9	Система молниезащиты			
2.9.1	контроль состояния системы заземления, в том числе после срабатывания	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.10	Система холодного водоснабжения			
2.10.1	осмотр состояния трубопроводов ХВС на отсутствие утечек	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.10.2	контроль работоспособности, ремонт, замена запорной, регулирующей, водоразборной арматуры на системе ХВС	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.10.3	контроль параметров воды в системе ХВС (давление, температура)	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.10.4	снятие показаний общедомового расхода ХВС	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.10.5	замена приборов КИП	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	

2.12.9	герметизация выпусков в техподполье МКД при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.13	Система ливневой канализации													
2.13.1	контроль работоспособности трубопроводов ливневой канализации на отсутствие засоров, утечек, неплотностей, контруклонов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.13.2	контроль состояния ливнеприемных решеток на кровле, замена при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.13.3	очистка ливнеприемных решеток от мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.13.4	очистка ливнеприемных решеток от снега в зимний период	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.13.5	ремонт трубопроводов ливневой канализации (при необходимости)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.13.6	сезонная профилактическая очистка наружных сетей ливневой канализации (кроме территории)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.13.7	герметизация выпусков в техподполье МКД	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.14	Система центрального отопления													
2.14.1	контроль параметров теплоносителя (давление, температура)	x	x	x	x					x	x	x	РСЭ	
2.14.2	контроль работоспособности запорной и регулирующей арматуры	x	x	x	x					x	x	x	РСЭ	
2.14.3	замена прокладок, замена неисправной запорной и регулирующей арматуры					x	x	x	x				РСЭ	
2.14.4	остановка системы отопления после окончания отопительного сезона					x							РСЭ	
2.14.5	запуск системы отопления при начале отопительного сезона								x				РСЭ	
2.14.6	развоздушивание приборов отопления и трубопроводов отопления								x	x			РСЭ	
2.14.7	контроль состояния узла учета ТЭ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.14.8	ремонт, замена, установка теплоизоляции трубопроводов ЦО при необходимости					x	x	x	x				РСЭ	
2.14.9	снятие и передача показаний расхода тепловой энергии поставщику КУ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.14.10	контроль состояния тепловых вводов, герметизация при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.14.11	контроль работы стояков и приборов отопления на лестничных клетках и мусорокамерах	x	x	x	x				x	x	x	x	РСЭ	
2.15	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2021-2022г.г.													
2.15.1	согласование с АО "Теплосеть" г. Красногорска графика гидравлического испытания ввода и внутридомовой системы отопления (ЦО)			x	x								РСЭ	
2.15.2	заключение договора с подрядной организацией на поверку манометров					x	x						РСЭ	
2.15.3	демонтаж КИП для проведения поверки					x	x						РСЭ	
2.15.4	монтаж КИП после проведения поверки						x	x					РСЭ	
2.15.5	замена КИП при необходимости					x	x						РСЭ	
2.15.6	слив теплоносителя из систем ЦО					x	x						РСЭ	
2.15.7	промывка трубопроводов систем ЦО					x	x	x					РСЭ	
2.15.8	подготовка к гидравлическому испытанию запорной и регулирующей арматуры систем ЦО, ГВС, ИТП.						x	x					РСЭ	
2.15.9	гидравлическое испытание ввода теплоносителя						x	x					РСЭ	
2.15.10	проведение гидравлического испытания трубопроводов систем ЦО						x	x					РСЭ	
2.15.11	заполнение систем теплоносителем						x	x					РСЭ	
2.15.12	сдача анализа воды на жесткость						x	x					РСЭ	

2.20.5	осмотр состояния стен с определением дефектов и повреждений	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.20.6	осмотр состояния кровли с определением дефектов и повреждений	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.20.7	осмотр состояния лестниц с определением дефектов и повреждений	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.20.8	осмотр состояния инженерных систем с определением дефектов и повреждений	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.20.9	осмотр состояния отделки МОП и технических помещений с определением дефектов и повреждений	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.20.10	проведение выборочных осмотров технических помещений с определением дефектов и повреждений	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.20.11	составление актов весеннего и осеннего осмотров	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.20.12	проведение выборочных периодических осмотров вентиляционных и сантехнических шкафов в квартирах	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.21	Общестроительные работы	x x x x x x x x x x x x	
2.21.1	утепление / уплотнение дверных проемов, замена дверных проемов выхода	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.21.2	утепление / уплотнение оконных проемов	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.21.3	окраска цоколя	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.21.4	ремонт отмосток	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.21.5	ремонт ступеней входных	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.21.6	замена разбитых стекол	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.21.7	замена сломанных замков, петель, доводчиков, пружин	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.21.8	окраска входных в подъезд дверей	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.21.9	окраска ограждения на придомовой территории	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.21.10	ремонт стен (в местах повреждений) до 5 кв.м. при необходимости	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.21.11	ремонт кровли (при необходимости)	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.21.12	ремонт перил (при необходимости)	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.22.	Организация работ по локализации/ликвидации аварийных ситуаций и сбоев инженерных систем и оборудования	x x x x x x x x x x x x	
2.22.1	разработка последовательности действий при ликвидации аварий	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.22.2	проверка работы систем здания после срабатывания АВР	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.22.3	при отказе АВР запуск электроснабжения вручную, проверка работы систем здания	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.22.4	локализация и устранение аварийных ситуаций	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.22.5	организация круглосуточного аварийного обслуживания	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.23	Технический надзор	x x x x x x x x x x x x	
2.23.1	инструктаж и консультирование собственников и доверенных лиц по вопросам проведения строительно-ремонтных работ, выдача регламентов	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.23.2	согласование проектов планировочных и инженерных решений для помещений собственника при перепланировке/переоборудовании квартиры/помещения	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
2.23.3	согласование проектов подключений к инженерным системам и коммуникациям	x x x x x x x x x x x x	PCЭ

2.23.4	контроль выполнения ремонтно-строительных и технических работ собственниками	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.23.5	оформление актов при наличии строительных дефектов	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.23.6	оформление аварийных актов	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.23.7	оформление уведомлений/предписаний собственникам помещений при налчии нарушений при необходимости	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.23.8	консультации в части прокладки инженерных систем	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.24	Участие в организации и контроль работ, выполняемых по капитальному ремонту			
2.24.1	составление перечня работ по капитальному ремонту	x		PCЭ
2.24.2	рассмотрение и согласование сметы на выполнение работ по капитальному ремонту	x x		PCЭ
2.24.3	контроль работ, выполняемых по капитальному ремонту при условии проведения	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.24.4	участие в подборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту	x x x x		PCЭ
2.24.5	контроль выполнения работ по окраске экранов балконов и лоджий		x x x x	PCЭ
2.24.6	работа с жителями по вопросу оказания доп.услуг	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.24.7	начисление ДС за оказание дополнительных услуг	x x x x x x x x x x x x		бух.
2.25	Контроль выполнения работ по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем и оборудования			
2.25.1	контроль выполнения регламентных работ персоналом	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.25.2	контроль соблюдения плана-графика ППР	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.25.3	контроль работы подрядных организаций	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.25.4	контроль ведения технической документации	x x x x x x x x x x x x		
2.26	Контроль выполнения планов работ по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем и оборудования			
2.26.1	контроль проведения осмотров и выполнения ППР инженерных систем и оборудования в соответствии с разработанными графиками и регламентами	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.26.2	контроль проведения осмотров и обходов МОП в соответствии с разработанными графиками	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.26.3	контроль проведения периодических осмотров вентиляционных и сантехнических шкафов в квартирах	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
2.27	Модернизация инженерных систем			
2.27.1	Модернизация системы видеонаблюдения	x x		PCЭ
3	Санитарное содержание и благоустройство			
3.1	Уборка помещений			
3.1.1	подметание пола подъезда в соответствии с графиком уборки	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
3.1.2	влажная уборка пола подъезда в соответствии с графиком уборки	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
3.1.3	влажная уборка пола подъезда 1 этажа в соответствии с графиком уборки	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
3.1.4	удаление локальных загрязнений стен холлов и лестниц на высоте 1,7 метров	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	
3.1.5	удаление локальных загрязнений дверей общего имущества	x x x x x x x x x x x x	PCЭ	

3.1.6	влажная уборка кабин лифтов	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.7	влажная уборка порталов лифтов	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.8	протирка перил лестниц в соответствии с графиком уборки	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.9	подметание лестниц в соответствии с графиком уборки	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.10	влажная уборка лестниц в соответствии с графиком уборки	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.11	мытье окон в соответствии с графиком уборки	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.12	влажная уборка приборов и труб отопления в соответствии с графиком уборки	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.13	уборка технических помещений в соответствии с графиком уборки	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.14	протирка подоконников лестниц в соответствии с графиком уборки	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.15	уборка пожарных шкафов в соответствии с графиком уборки	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.16	уборка мусорокамеры	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.17	уборка загрузочных клапанов мусоропровода в соответствии с графиком уборки	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.18	уборка пола перед загрузочными клапанами мусоропровода	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.19	уборка крылец входа в подъезд в соответствии с графиком уборки	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.1.20	контроль работы подрядной организации	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.2	Уборка придомовой территории		
3.2.1	уборка крупного мусора на придомовой территории	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.2.2	подметание тротуаров, внутри дворовых проездов на придомовой территории	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.2.3	очистка урн	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.2.4	протирка скамеек	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.2.5	окашивание газонов	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.2.6	санитарная обрезка кустарников	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.2.7	уборка снега с тротуаров, внутри дворовых проездов на придомовой территории	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.2.8	обработка твердых покрытий тротуаров и внутри дворовых проездов в пределах придомовой территории антигололедными средствами	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.3	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		
3.3.1	дератизация мест общего пользования	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.3.2	дезинсекция МОП при необходимости собственными силами или подрядной организацией	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.3.3	дезинфекция МОП при необходимости собственными силами или подрядной организацией	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.4	Организация вывоза мусора		
3.4.1	согласование и заключение договора с ПО	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.4.2	разработка формы контроля объемов выполненных работ и контроль ведения	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.4.3	ведение и оформление с ПО формы контроля объемов выполненных работ	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.4.4	контроль вывоза мусора	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.4.5	проверка актов выполненных работ	x x x x x x x x x x x x	PCЭ

3.4.6	контроль оплаты выполненных работ	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.5	Организация вывоза снега		
3.5.1	контроль очистки территории от снега, складирование снега	x x x x	x x PCЭ
3.5.2	контроль своевременного вывоза снега, контроль выполненных объемов работ	x x x x	x x PCЭ
3.5.3	контроль выполнения договорных обязательств ПО	x x x x	x x PCЭ
3.5.4	проверка актов выполненных работ	x x x x	x x PCЭ
3.5.5	контроль оплаты выполненных работ	x x x x	x x PCЭ
3.6	Организация очистки крыши от снега и сосулек		
3.6.1	очистка крыши и балконов от снега при необходимости	x x x x	x x PCЭ
3.6.2	Организация работ по устраниению наледи на дорогах		PCЭ
3.6.3	контроль выполнения договорных обязательств ПО	x x x x	x x PCЭ
3.7	Контроль качества хозяйственного обеспечения и благоустройства		
3.7.1	контроль качества уборки МОП	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.7.2	контроль качества уборки технических помещений	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.7.3	контроль качества и своевременности выполнения заявочного хозяйственного ремонта	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.7.4	контроль качества работы ПО	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.7.5	Контроль санитарного состояния мест общего пользования	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
3.7.6	Контроль хранения и выдачи ключей от технических помещений	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
4	Оформление здания к государственным праздникам		
4.1	Оформление здания к государственным праздникам	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
5	Контроль безопасности систем жизнеобеспечения		
5.1	контроль состояния дверей ГРЩ, машинных помещений лифтов	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
5.2	контроль выдачи ключей от помещений жизнеобеспечения здания	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
5.3	контроль работоспособности систем жизнеобеспечения здания	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
5.4	контроль соблюдения сроков поверки средств защиты	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
5.5	проведение совместных проверок с контролирующими и надзорными органами при необходимости	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
6	Работа с ресурснабжающими организациями		
6.1	заключение/контроль своевременной пролонгации договоров с Красногорсктеплосеть	x x	PCЭ
6.2	заключение/контроль своевременной пролонгации договоров с Красногорскэнергосбыт	x x	PCЭ
6.3	заключение/контроль своевременной пролонгации договоров с Красногорским Водоканалом	x x	PCЭ
6.4	получение счетов и своевременная передача документов в бухгалтерию для расчетов и оплаты	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
6.5	контроль своевременной оплаты коммунальных услуг	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
6.6	контроль качества предоставления коммунальных услуг поставщиками	x x x x x x x x x x x x	PCЭ
7	Взаимодействие с органами власти, контролирующими организациями		
7.1	взаимодействие с администрацией г.о. Красногорск	x x x x x x x x x x x x	PCЭ

7.2	взаимодействие в ОВД	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
7.3	взаимодействие с ОГПН	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
7.4	взаимодействие с Роспотребнадзором	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
7.5	взаимодействие с АТИ	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
7.6	взаимодействие с ГЖИ	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8	Материально-техническое обеспечение и закупки		
8.1	Материально-техническое обеспечение и закупки расходных материалов		
8.1.1	закупка расходных материалов	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.1.2	планирование приобретение ТМЦ	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.1.3	подбор необходимых ТМЦ	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.1.4	получение счета на приобретение ТМЦ от контрагента	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.1.5	контроль оплаты счетов на приобретение ТМЦ	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.1.6	приобретение ТМЦ	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.1.7	контроль прохождения документов по приобретенным ТМЦ	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.1.8	отчет по расходам по ТМЦ	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.1.9	контроль расхода средств на приобретение ТМЦ	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.1.10	контроль расхода приобретенных ТМЦ	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.2	Закупка спецодежды и спецобуви		
8.2.1	планирование приобретение спецодежды и обуви	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.2.2	подбор необходимых спецодежды и обуви	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.2.3	получение счета на приобретение ТМЦ от контрагента	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.2.4	контроль оплаты счетов на приобретение спецодежды и обуви	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.2.5	приобретение спецодежды и обуви	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.2.6	контроль прохождения документов по приобретенным спецодежды и обуви	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.2.7	отчет по расходам по ТМЦ	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.2.8	контроль расхода средств на приобретение спецодежды и обуви	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.2.9	контроль расхода приобретенных спецодежды и обуви	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.3	Закупка расходных материалов для офисной техники		
8.3.1	планирование и приобретение расходных материалов для МФУ	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.3.2	подбор необходимых расходных материалов	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.3.3	получение счета на приобретение расходных материалов от контрагента	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.3.4	контроль оплаты счетов на приобретение расходных материалов	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.3.5	приобретение расходных материалов	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.3.6	контроль прохождения документов по приобретенным расходным материалам	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.3.7	контроль расхода средств на приобретение расходных материалов	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.3.8	контроль расхода приобретенных расходных материалов	x x x x x x x x x x x x x	PCЭ
8.4	Закупка канцтоваров		

