

План работы объекта РАЙЦЕНТР на 2021 год дом 3А

[illegible]

[illegible]

2.5.5	контроль работы, замена соединительных зажимов, автоматов защиты в границах своей ответственности при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.5.6	составление принципиальной схемы электроснабжения дома	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.6	Система электроосвещения														
2.6.1.	контроль работоспособности освещение МОП и технических помещений с контролем состояния кабелей, контактов, заменой ламп, осветительной арматуры, выключателей, розеток, распаечных коробок	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.6.1.	контроль состояния кабельных линий освещения МОП и технических помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.6.1.	контроль состояния силовых сетей технических помещений и инженерного оборудования здания,	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.6.1.	проверка состояния автоматических выключателей, выключателей, замена при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.6.1.	обслуживание шкафов управления с очисткой от пыли, протяжкой контактов, заменой (при необходимости) автоматов защиты		x			x			x			x		РСЭ	
2.6.1.	контроль работы, при необходимости замена ламп в светильниках освещения входов в подъезд	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.6.1.	замена неработающих светильников/ламп	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.6.1.	утилизация ламп											x	x	РСЭ	
2.7	Контроль расхода электроэнергии														
2.7.1	снятие показаний общедомовых (расчетных) приборов учета электроэнергии	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.7.2	снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии			x			x			x			x	РСЭ	
2.7.3	передача показаний общедомовых (расчетных) приборов учета в энергосбытовую организацию	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.7.4	передача показаний ИПУ для расчета начислений бухгалтером-расчетчиком	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.7.5	контроль расхода электроэнергии, анализ расхода	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.7.6	своевременное получение счетов от энегосбытовой организации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.7.7	контроль своевременной оплаты счетов энегосбытовой организации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.8	Система заземления														
2.8.1	контроль состояния системы заземления с протяжкой контактов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.8.2	ремонт системы заземления, восстановление заземляющих проводов, контактов, металлических полос, окраска заземляющих полос	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.9	Система молниезащиты														
2.9.1	контроль состояния системы заземления, в том числе после срабатывания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.10	Система холодного водоснабжения														
2.10.1	осмотр состояния трубопроводов ХВС на отсутствие утечек	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.10.2	контроль работоспособности, ремонт, замена запорной, регулирующей, водоразборной арматуры на системе ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.10.3	контроль параметров воды в системе ХВС (давление, температура)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.10.4	снятие показанийобщедомового расхода ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.10.5	замена приборов КИП						x	x	x					РСЭ	

[illegible]

2.12.9	герметизация выпусков в техподполье МКД при необходимости	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13	Система ливневой канализации															
2.13.1	контроль работоспособности трубопроводов ливневой канализации на отсутствие засоров, утечек, неплотностей, контруклонов	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13.2	контроль состояния ливнеприемных решеток на кровле, замена при необходимости	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13.3	очистка ливнеприемных решеток от мусора	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13.4	очистка ливнеприемных решеток от снега в зимний период	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13.5	ремонт трубопроводов ливневой канализации (при необходимости)	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13.6	сезонная профилактическая очистка наружных сетей ливневой канализации (кроме территории)	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13.7	герметизация выпусков в техподполье МКД	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.14	Система центрального отопления															
2.14.1	контроль параметров теплоносителя (давление, температура)	х	х	х	х						х	х	х	х	РСЭ	
2.14.2	контроль работоспособности запорной и регулирующей арматуры	х	х	х	х						х	х	х	х	РСЭ	
2.14.3	замена прокладок, замена неисправной запорной и регулирующей арматуры						х	х	х	х					РСЭ	
2.14.4	остановка системы отопления после окончания отопительного сезона					х									РСЭ	
2.14.5	запуск системы отопления при начале отопительного сезона									х					РСЭ	
2.14.6	развоздушивание приборов отопления и трубопроводов отопления									х	х				РСЭ	
2.14.7	контроль состояния узла учета ТЭ	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.14.8	ремонт, замена, установка теплоизоляции трубопроводов ЦО при необходимости						х	х	х	х					РСЭ	
2.14.9	снятие и передача показаний расхода тепловой энергии поставщику КУ	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.14.10	контроль состояния тепловых вводов, герметизация при необходимости	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.14.11	контроль работы стояков и приборов отопления на лестничных клетках и мусорокамерах	х	х	х	х					х	х	х	х	х	РСЭ	
2.15	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2021-2022г.г.															
2.15.1	согласование с АО "Теплосеть" г. Красногорска графика гидравлического испытания ввода и внутридомовой системы отопления (ЦО)				х	х									РСЭ	
2.15.2	заключение договора с подрядной организацией на поверку манометров						х	х							РСЭ	
2.15.3	демонтаж КИП для проведения поверки						х	х							РСЭ	
2.15.4	монтаж КИП после проведения поверки							х	х						РСЭ	
2.15.5	замена КИП при необходимости							х	х						РСЭ	
2.15.6	слив теплоносителя из систем ЦО						х	х							РСЭ	
2.15.7	промывка трубопроводов систем ЦО						х	х	х						РСЭ	
2.15.8	подготовка к гидравлическому испытанию запорной и регулирующей арматуры систем ЦО, ГВС, ИТП.							х	х						РСЭ	
2.15.9	гидравлическое испытание ввода теплоносителя							х	х						РСЭ	
2.15.10	проведение гидравлического испытания трубопроводов систем ЦО							х	х						РСЭ	
2.15.11	заполнение систем теплоносителем							х	х						РСЭ	
2.15.12	сдача анализа воды на жесткость							х	х						РСЭ	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]