

План работы объекта РАЙЦЕНТР на 2021 год дом 6

[illegible]

1.24.6	направление уведомлений о нарушениях технических правил, регламента проведения ремонтных работ	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
1.24.7	запуск инженерных систем после проведения ремонтных работ в помещениях собственника	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
1.25	Ведение технической документации															
2.25.1	ведение журналов	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.25.2	ведение листов обхода	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.25.3	ведение архива документов	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.25.4	ведение актов осмотров	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.25.5	ведение паспортов готовности						х	х	х						РСЭ	
2.25.6	ведение актов проверок общедомовых приборов учета	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2	Производственная деятельность / техническое обслуживание и эксплуатация															
2.4	ГРЩ (ВРУ)															
2.4.1	контроль параметров работы вводов	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.4.2	проверка работоспособности автоматики, проведение необходимых ремонтов, замены оборудования	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.4.3	контроль работоспособности общедомовых приборов учета	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.4.4	обеспыливание электрошкафов, протяжка контактов		х			х			х			х			РСЭ	
2.4.5	контроль работы, замена автоматов защиты	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.4.6	укомплектование СИЗ, контроль состояния	х	х												РСЭ	
2.5	Этажные распределительные щиты															
2.5.1	обеспыливание шкафов		х			х			х			х			РСЭ	
2.5.2	контроль состояния электропроводки на отсутствие нарушения изоляции, оплавления	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.5.3	контроль состояния автоматов защиты на помещения жителей / собственников		х			х			х			х			РСЭ	
2.5.4	контроль состояния ИПУ жителей / собственников	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.5.5	контроль работы, замена соединительных зажимов, автоматов защиты в границах своей ответственности при необходимости	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.5.6	составление принципиальной схемы электроснабжения дома	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.6	Система электроосвещения															
2.61.	контроль работоспособности освещение МОП и технических помещений с контролем состояния кабелей, контактов, заменой ламп, осветительной арматуры, выключателей, розеток, распаечных коробок	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.61.	контроль состояния кабельных линий освещения МОП и технических помещений	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.61.	контроль состояния силовых сетей технических помещений и инженерного оборудования здания,	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.61.	проверка состояния автоматических выключателей, выключателей, замена при необходимости	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.61.	обслуживание шкафов управления с очисткой от пыли, протяжкой контактов, заменой (при необходимости) автоматов защиты		х			х			х			х			РСЭ	

[illegible]

2.11.5	замена приборов КИП						х	х	х					РСЭ	
2.11.6	контроль состояния, окраска, протяжка болтовых соединений, смазка болтовых соединений						х	х	х					РСЭ	
2.11.7	контроль состояния вводов, восстановление герметизации вводов при необходимости	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.11.8	окраска трубопроводов ГВС при необходимости						х	х	х					РСЭ	
2.11.9	ремонт и установка вновь теплоизоляции трубопроводов при необходимости						х	х	х					РСЭ	
2.11.10	контроль состояния опор под трубопроводами ГВС в технических помещениях (техподполье, чердак)	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.11.11	перепакровка сгонных соединений при необходимости						х	х	х					РСЭ	
2.11.12	промывка трубопроводов ГВС при необходимости	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.11.13	проверка показаний ИПУ собственников с целью контроля расхода	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.12	Система хозяйственно-бытовой канализации														
2.12.1	контроль работоспособности системы канализации на отсутствие засоров, неплотностей, контруклонов, трещин в трубах с устранением замечаний	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.12.2	контроль состояния заглушек на прочистках и крышек на ревизиях на системе канализации	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.12.3	контроль состояния опор под трубопроводами канализации в техподполье, ремонт при необходимости	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.12.4	устранение засоров стояков и сборных линий в техподполье	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.12.5	ремонт с устранением неплотностей трубопроводов при необходимости	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.12.6	профилактическая прочистка и промывка системы внутренней канализации	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.12.7	контроль состояния оголовков фановых труб, в том числе с устранением обледенения в зимний период, восстановлением поврежденных оголовков	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.12.8	контроль состояния выпусков	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.12.9	герметизация выпусков в техподполье МКД при необходимости	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13	Система ливневой канализации														
2.13.1	контроль работоспособности трубопроводов ливневой канализации на отсутствие засоров, утечек, неплотностей, контруклонов	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13.2	контроль состояния ливнеприемных решеток на кровле, замена при необходимости	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13.3	очистка ливнеприемных решеток от мусора	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13.4	очистка ливнеприемных решеток от снега в зимний период	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13.5	ремонт трубопроводов ливневой канализации (при необходимости)	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13.6	сезонная профилактическая очистка наружных сетей ливневой канализации (кроме территории)	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.13.7	герметизация выпусков в техподполье МКД	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	РСЭ	
2.14	Система центрального отопления														
2.14.1	контроль параметров теплоносителя (давление, температура)	х	х	х	х						х	х	х	РСЭ	
2.14.2	контроль работоспособности запорной и регулирующей арматуры	х	х	х	х						х	х	х	РСЭ	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2.25.1	контроль выполнения регламентных работ персоналом	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.25.2	контроль соблюдения плана-графика ППР	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.25.3	контроль работы подрядных организаций	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.25.4	контроль ведения технической документации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
2.26	Контроль выполнения планов работ по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем и оборудования														
2.26.1	контроль проведения осмотров и выполнения ППР инженерных систем и оборудования в соответствии с разработанными графиками и регламентами	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.26.2	контроль проведения осмотров и обходов МОП в соответствии с разработанными графиками	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.26.3	контроль проведения периодических осмотров вентиляционных и сантехнических шкафов в квартирах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.27	Модернизация инженерных систем														
2.27.1	Модернизация системы видеонаблюдения		x	x										РСЭ	
3	Санитарное содержание и благоустройство														
3.1	Уборка помещений														
3.1.1	подметание пола подъезда в соответствии с графиком уборки	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.1.2	влажная уборка пола подъезда в соответствии с графиком уборки	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.1.3	влажная уборка пола подъезда 1 этажа в соответствии с графиком уборки	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.1.4	удаление локальных загрязнений стен холлов и лестниц на высоте 1,7 метров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.1.5	удаление локальных загрязнений дверей общего имущества	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.1.6	протирка перил лестниц в соответствии с графиком уборки	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.1.7	подметание лестниц в соответствии с графиком уборки	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.1.8	влажная уборка лестниц в соответствии с графиком уборки	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.1.9	мытьё окон в соответствии с графиком уборки				x					x				РСЭ	
3.1.10	влажная уборка приборов и труб отопления в соответствии с графиком уборки				x					x				РСЭ	
3.1.11	уборка технических помещений в соответствии с графиком уборки	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.1.12	протирка подоконников лестниц в соответствии с графиком уборки	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.1.12	уборка крылец входа в подъезд в соответствии с графиком уборки	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.2	Уборка придомовой территории														
3.2.1	уборка крупного мусора на придомовой территории	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.2.2	подметание тротуаров, внутридворовых проездов на придомовой территории	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.2.3	очистка урн	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.2.4	протирка скамеек				x	x	x	x	x	x	x			РСЭ	
3.2.5	окашивание газонов					x	x	x	x	x				РСЭ	
3.2.6	санитарная обрезка кустарников					x	x	x	x	x				РСЭ	
3.2.7	уборка снега с тротуаров, внутридворовых проездов на придомовой территории	x	x	x								x	x	РСЭ	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]