

План работы объекта РАЙЦЕНТР на 2021 год дом 8

	Мероприятия	План												отв.	Примечание	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	Управление															
1.1	участие в проведении общих собраний	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО, РСЭ	
1.2	анкетирование по вопросам содержания дома	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
1.3	ведение документации на сайтах ГИС ЖКХ, ЖИ и пр.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
1.4	информирование о тарифах на коммунальные и другие услуги	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.5	ведение технической документации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.7	ведение бухгалтерского учета	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	бух	
1.8	расчет жилищно-коммунальных услуг	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	бух	
1.9	предоставление справок и выписок	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СПС, бух.	
1.10	ведение приемов жителей согласно расписанию	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ, СПС, бух.	
1.11	работа с обращениями жителей	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.12	оказание консультаций по вопросам ЖКХ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.13	составление и ведение реестра собственников														РОКО	
1.14	получение показаний приборов учета ХВС, ГВС жителей, расчет потребления коммунальных ресурсов жителями	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	бух	
1.15	обследование помещений жителей на основании заявлений с составлением актов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.16	организация диспетчерской службы по приему заявок	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
1.17	прием заявок, учет заявок жителей/собственников	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
1.18	ведение журнала заявок на объекте	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.19	оказание дополнительных услуг жителям согласно прейскуранту компании	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.20	контроль дебиторской задолженности	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
1.21	работа по взысканию дебиторской задолженности	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
1.22	контроль пользования жителями общим имуществом МКД	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.23	выдача уведомлений о нарушении пользования общим имуществом МКД	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.24	Организация работ с новыми собственниками															
1.24.1	заключение договора управления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.24.2	выдача регламентов проведения ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.24.3	контроль за вывозом строительного мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.24.4	контроль за соблюдением регламента проведения ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.24.5	работа с инженерными системами при проведении ремонтных работ в помещениях собственника	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	

1.24.6	направление уведомлений о нарушениях технических правил, регламента проведения ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
1.24.7	запуск инженерных систем после проведения ремонтных работ в помещениях собственника	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
1.25	Ведение технической документации													
2.25.1	ведение журналов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.25.2	ведение листов обхода	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.25.3	ведение архива документов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.25.4	ведение актов осмотров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.25.5	ведение паспортов готовности						x	x	x					РСЭ
2.25.6	ведение актов проверок общедомовых приборов учета	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2	Производственная деятельность / техническое обслуживание и эксплуатация													
2.4	ГРЩ (ВРУ)													
2.4.1	контроль параметров работы вводов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.4.2	проверка работоспособности автоматики, проведение необходимых ремонтов, замены оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.4.3	контроль работоспособности общедомовых приборов учета	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.4.4	обеспыливание электрошкафов, протяжка контактов		x			x			x			x		РСЭ
2.4.5	контроль работы, замена автоматов защиты	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.4.6	уконектование СИЗ, контроль состояния	x	x											РСЭ
2.5	Этажные распределительные щиты													
2.5.1	обеспыливание шкафов		x			x			x			x		РСЭ
2.5.2	контроль состояния электропроводки на отсутствие нарушения изоляции, оплавления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.5.3	контроль состояния автоматов защиты на помещения жителей / собственников		x			x			x			x		РСЭ
2.5.4	контроль состояния ИПУ жителей / собственников	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.5.5	контроль работы, замена соединительных зажимов, автоматов защиты в границах своей ответственности при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.5.6	составление принципиальной схемы электроснабжения дома	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.6	Система электроосвещения													
2.6.1.	контроль работоспособности освещение МОП и технических помещений с контролем состояния кабелей, контактов, заменой ламп, осветительной арматуры, выключателей, розеток, распаячных коробок	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.6.1.	контроль состояния кабельных линий освещения МОП и технических помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.6.1.	контроль состояния силовых сетей технических помещений и инженерного оборудования здания,	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.6.1.	проверка состояния автоматических выключателей, выключателей, замена при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ
2.6.1.	обслуживание шкафов управления с очисткой от пыли, протяжкой контактов, заменой (при необходимости) автоматов защиты		x			x			x			x		РСЭ

2.11.5	замена приборов КИП							x	x	x							РСЭ
2.11.6	контроль состояния, окраска, протяжка болтовых соединений, смазка болтовых соединений							x	x	x							РСЭ
2.11.7	контроль состояния вводов, восстановление герметизации вводов при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.11.8	окраска трубопроводов ГВС при необходимости							x	x	x							РСЭ
2.11.9	ремонт и установка вновь теплоизоляции трубопроводов при необходимости							x	x	x							РСЭ
2.11.10	контроль состояния опор под трубопроводами ГВС в технических помещениях (техподполье, чердак)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.11.11	перепаковка сгонных соединений при необходимости							x	x	x							РСЭ
2.11.12	промывка трубопроводов ГВС при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.11.13	проверка показаний ИПУ собственников с целью контроля расхода	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.12	Система хозяйственно-бытовой канализации																
2.12.1	контроль работоспособности системы канализации на отсутствие засоров, неплотностей, контруклонов, трещин в трубах с устранением замечаний	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.12.2	контроль состояния заглушек на прочистках и крышек на ревизиях на системе канализации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.12.3	контроль состояния опор под трубопроводами канализации в техподполье, ремонт при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.12.4	устранение засоров стояков и сборных линий в техподполье	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.12.5	ремонт с устранением неплотностей трубопроводов при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.12.6	профилактическая прочистка и промывка системы внутренней канализации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.12.7	контроль состояния оголков фановых труб, в том числе с устранением обледенения в зимний период, восстановлением поврежденных оголков	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.12.8	контроль состояния выпусков	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.12.9	герметизация выпусков в техподполье МКД при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.13	Система ливневой канализации																
2.13.1	контроль работоспособности трубопроводов ливневой канализации на отсутствие засоров, утечек, неплотностей, контруклонов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.13.2	контроль состояния ливнеприемных решеток на кровле, замена при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.13.3	очистка ливнеприемных решеток от мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.13.4	очистка ливнеприемных решеток от снега в зимний период	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.13.5	ремонт трубопроводов ливневой канализации (при необходимости)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.13.6	сезонная профилактическая очистка наружных сетей ливневой канализации (кроме территории)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.13.7	герметизация выпусков в техподполье МКД	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			РСЭ
2.14	Система центрального отопления																
2.14.1	контроль параметров теплоносителя (давление, температура)	x	x	x	x								x	x	x		РСЭ
2.14.2	контроль работоспособности запорной и регулирующей арматуры	x	x	x	x								x	x	x		РСЭ

