План работы объекта _МЖД по адресу: М.О., г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 16 на 2021 год

№ п/п	Мероприятия	План												отв.	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	**Производственная деятельность / техническое обслуживание и эксплуатация**														
1.1	**Организация работ по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем и оборудования**														
1.1.1	**Обслуживание системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (Система Болид) 20 этажей**														
1.1.1.1	контроль работы ПО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.1.2	поиск и исправление неисправностей в работе системы (сбойные датчики, разрывы в цепи, ложные срабатывания системы)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ, ПО	
1.1.1.3	регистрация ошибок в работе системы пожарной сигнализации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ, ПО	
1.1.1.4	проверка работы клапанов дымоудаления, подпоров вентиляции, огнезащитных клапанов, замена или установка неисправных (отсутствующих)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ, ПО	
1.1.1.5	обеспыливание клапанов дымоудаления				x					x				ИЭ	
1.1.1.6	проверка работоспособности усилителей, сирен на этажах, настройка громкости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ, ПО	
1.1.1.7	проверка работоспособности линий связи	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ, ПО	
1.1.1.8	проведение комплексных испытаний систем оповещения людей при пожаре и работы систем приточно-вытяжной вентиляции на Почтовой 16 - 1 этаж, 2 - 7 этажи, машинное помещение лифтов, лифтовое оборудование	x			x			x			x			РСЭ	
1.1.1.9	проведение комплексных испытаний систем оповещения людей при пожаре и работы систем приточно-вытяжной вентиляции на Почтовой 16 - 1 этаж, 8 - 14 этажи, машинное помещение лифтов, лифтовое оборудование		x			x			x			x		РСЭ	
1.1.1.10	проведение комплексных испытаний систем оповещения людей при пожаре и работы систем приточно-вытяжной вентиляции на Почтовой 16 - 1 этаж, 15 - 20 этажи, машинное помещение лифтов, лифтовое оборудование			x			x			x			x	РСЭ	
1.1.1.11	составление актов проверок и внесение их в систему АИС ГЖИ МО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.1.12	устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовом оборудовании системы СОУЭ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.2	**Обслуживание системы энергообеспечения здания**														
1.1.2.1	**техническое обслуживание электрощитовых, ВРУ жилого дома**														
1.1.2.1.1	контроль параметров работы вводов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.1.2	проверка работоспобности автоматики, проверка заземления, оболочек кабелей, проведение необходимых ремонтов, замены оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.1.3	обеспыливание электрошкафов, протяжка контактов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.1.4	контроль работы, замена автоматов защитного отключения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.1.5	контроль работы и состояния общедомовых узлов и приборов учета	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.2.1.6	снятие показаний вводных приборов учета, передача в РСО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.1.7	замена вводных приборов учета ЭЭ П16			x	x									ГЭ	

1.1.2.1.8	постоянное обеспечение ВРУ рабочим и аварийном освещением, розеток на 220В, понизительных трансформаторов 220/12 (36) для переносного электрического инструмента	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.1.9	проверка средств индивидуальной защиты, в случае завершения срока эксплуатации их поверка или замена	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ, ГЭ	
1.1.2.2	**техническое обслуживание поэтажных электрощитов**														
1.1.2.2.1	обеспыливание шкафов, протяжка контактов 2 - 7 этаж	x			x			x			x			ИЭ	
1.1.2.2.2	обеспыливание шкафов, протяжка контактов 8 - 14 этаж		x			x			x			x		ИЭ	
1.1.2.2.3	обеспыливание шкафов, протяжка контактов 15 - 20 этаж			x			x			x			x	ИЭ	
1.1.2.2.4	контроль состояния электропроводки на отсутствие нарушения, изоляции, оплавления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.2.5	контроль работы, замена автоматов защиты в границах принадлежности общем имуществе	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.2.6	контроль номиналов вводных автоматов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.2.7	снятие показаний квартирных приборов учета для проверки соответствия переданных жителями показаний, передача в РСО и бух. для расчетов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.2.8	контроль правильности схемы подключения квартир через прибор учета	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.3	**техническое обслуживание системы освещения и электроснабжения в МОП и технических помещениях**														
1.1.2.3.1	контроль работоспособности освещения МОП и технических помещений с контролем состояния кабелей, контактов, заменой ламп, осветительной арматуры, выключателей, розеток, распаячных коробок	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.3.2	контроль состояния силовых сетей технических помещений и инженерного оборудования здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.3.3	техническое обслуживание шкафов управления с очисткой от пыли, протяжкой контактов, заменой автоматов защиты	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.3.4	замена неработающих светильников/ламп	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ, ГЭ	
1.1.2.3.5	утилизация ламп по договору с утилизирующей организацией (по мере накопления)			x							x			ГЭ	
1.1.2.4	**техническое обслуживание системы заземления**														
1.1.2.4.1	контроль состояния системы заземления с протяжкой контактов, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.4.2	окраска полосы заземления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.5	**техническое обслуживание системы молниезащиты**														
1.1.2.5.1	контроль состояния системы молниезащиты после срабатывания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.2.6	**технический отчет электроустановок**														
1.1.2.6.1	проведение испытаний электроустановок Почтовая д. 16 с составлением технического отчета						x	x	x					РСЭ, ГЭ	
1.1.2.7	**отчет и составление Актов по техническому обслуживанию электрооборудования**														
1.1.2.7.1	составление актов проверок и внесение их в систему АИС ГЖИ МО			x	x	x				x	x	x		РСЭ	
1.1.3	**Обслуживание системы наружного освещения**														

1.1.3.1	контроль работоспособности освещения уличных фонарей и габаритных огней с контролем состояния кабелей, контактов, заменой ламп, осветительной арматуры.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.3.2	передача уличного освещения в администрацию городского поселения Красногорск	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ, ГЭ	
1.1.4	**Обслуживание системы водоснабжения и водоотведения**														
1.1.4.1	**техническое обслуживание системы ГВС**														
1.1.4.1.1	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.1.2	контроль работоспособности, ремонт, замена запорной, регулирующей, водоразборной арматуры на системе ГВС на общедомовом имуществе	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.1.3	контроль параметров воды в системе ГВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.4.1.4	контроль положение труб горизонтального розлива ГВС на проседание, по необходимости ремонт опор	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.1.5	контроль работы компенсаторов на системе ГВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.1.6	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)					x	x	x	x	x				ИЭ, ИТ	
1.1.4.1.7	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.1.8	промывка систем горячего водоснабжения П16 промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.1.9	контроль поверки или замены ИПУ ГВС в квартирах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.1.10	Контроль правильности снятия поквартирных показаний ИПУ ГВС	x	x			x	x			x	x			ИЭ	
1.1.4.2	**техническое обслуживание насосных станций ГВС**														
1.1.4.2.1	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на НС ГВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ,ИЭ	
1.1.4.2.2	постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.4.2.3	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.2.4	контроль работы автоматики НС ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.4.2.5	контроль работоспособности насосных установок на отсутствие посторонних шумов и утечек	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ,ИЭ	
1.1.4.2.6	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.2.7	очистка фильтров НС ГВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.2.7	огрунтовка труб, опорных элементов НС ГВС				x	x					x	x		ИЭ	
1.1.4.3	**техническое обслуживание НС ХВС**														
1.1.4.3.1	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на НС ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	

1.1.4.3.2	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.3.3	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.3.4	контроль работы автоматики НС ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.4.3.5	контроль работоспособности насосных установок на отсутствие посторонних шумов и утечек	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ,ИЭ	
1.1.4.3.6	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.3.7	контроль работы приборов учета ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.3.8	очистка фильтров НС ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.3.9	огрунтовка труб, опорных элементов НС ХВС				x	x					x	x		ИТ	
1.1.4.3.9	Разработка КП, в случае утверждения ОСС установка умягчающей станции ХВС в НС			x	x	x	x	x	x	x	x	x		ТД, ИТ, РСЭ	
1.1.4.4	**техническое обслуживание ХВС**														
1.1.4.4.1	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.4.2	контроль работоспособности, ремонт, замена запорной, регулирующей, водоразборной арматуры на системе ХВС на общедомовом имуществе	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.4.3	контроль параметров воды в системе ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.4.4	контроль поверки или замены ИПУ ГВС в квартирах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.4.5	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)					x	x	x	x	x				ИТ,ИЭ	
1.1.4.4.6	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.4.7	промывка систем холодного водоснабжения П16, промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.4.8	ремонт отводов ХВС из техподполья на квартирные стояки, замена вводной запорной арматуры в квартирах П16 по мере доступа и определения брака	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.4.9	Контроль правильности снятия поквартирных показаний ИПУ ГВС	x	x			x	x			x	x			ИЭ	
1.1.4.5	**разработка и установка системы водоочистки и водоподготовки ХВС в насосной станции**														
1.1.4.5.1	разработка коммерческих предложений и вынесение на ОСС Почтовой 16		x	x	x									ТД, ИТ, РСЭ	
1.1.4.5.2	при согласовании через ОСС монтаж оборудвания					x	x	x	x	x				ТД, ИТ, РСЭ	
1.1.4.6	**техническое обслуживание системы хозбытовой канализации**														
1.1.4.6.1	контроль работоспособности системы канализации на отсутствие засоров, неплотностей, контруклонов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.6.2	профилактическая прочистка системы внутренней канализации	x			x			x			x			ИЭ	
1.1.4.6.3	сезонная прочистка системы наружной канализации				x	x			x	x				ИЭ	
1.1.4.6.4	прочистка напорных линий канализации		x			x			x			x		ИЭ	

1.1.4.6.5	восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.7	**техническое обслуживание дренажа (2 приямка - ИТП, НС ХВС)**														
1.1.4.7.1	контроль работоспособности дренажных насосов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.7.2	проверка работоспособности системы дренажа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.7.3	очистка, промывка приямков, лотков	x			x			x			x			ИЭ	
1.1.4.7.4	утилизация сухого остатка	x			x			x			x			РСК	
1.1.4.8	**техническое обслуживание ливневой канализации**														
1.1.4.8.1	контроль работоспособности трубопроводов ливневой канализации на отсутствие засоров, утечек, неплотностей, контруклонов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.4.8.2	сезонная прочистка горизонтальных линий системы ливневой канализации			x	x		x	x		x	x			ИЭ	
1.1.4.8.3	сезонная профилактическая очистка наружных дождеприемных колодцев ливневой канализации			x	x	x				x	x	x		ИЭ	
1.1.4.8	**отчет и составление Актов по техническому обслуживанию водоснабжения и водоотведения**														
1.1.4.8.1	составление актов проверок и внесение их в систему АИС ГЖИ МО			x	x	x				x	x	x		РСЭ	
1.1.5	**Обслуживание системы теплоснабжения и отопления**														
1.1.5.1	**обслуживание системы отопления**														
1.1.5.1.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения, разводящих трубопроводов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ, ИЭ	
1.1.5.1.2	постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления	x	x	x	x					x	x	x	x	ИТ, ИЭ	
1.1.5.1.3	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов в местах общего пользования и технических помещениях в многоквартирном доме	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.5.1.4	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.5.1.5	остановка/запуск системы отопления				x					x	x			ИЭ	
1.1.5.1.6	удаление воздуха из системы отопления	x	x	x	x					x	x	x	x	ИЭ	
1.1.5.1.7	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.5.1.8	проведение работ по подготовке системы отопления жилого дома к осенне-зимнему периоду					x	x	x	x	x				ИЭ, ИТ	
1.1.5.3	**техническое обслуживание ИТП**														
1.1.5.3.1	ежедневная проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	

1.1.5.3.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и ГВС и герметичности оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.5.3.3	контроль работы теплообменников	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.5.3.4	контроль работы запорной и регулирующей арматуры	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.5.3.5	контроль работы системы автоматики	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.5.3.6	контроль работы циркуляционных насосов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.5.3.7	контроль работы подпиточных насосов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.5.3.8	контроль работы приборов учета	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.5.3.9	снятие показаний приборов учета и передача РСО и бух.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.5.3.10	контроль работы приборов КИП и А	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.5.3.11	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.5.3.12	замена прокладок, замена запорной и регулирующей арматуры	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.5.3.13	замена приборов КИПиА	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.5.3.14	замена регулировочного клапана давления на системе ГВС ул. Почтовая, д. 16	x	x											ИТ	
1.1.5.3.15	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.1.5.4	**подготовка систем теплоснабжения объекта к отопительному периоду 2021-2022г.г.**														
1.1.5.4.1	установка рассечек на вводах в здание						x	x						ИЭ	
1.1.5.4.2	проведение гидравлических испытаний трубопровода наружного контура до теплообменников						x	x						ИЭ	
1.1.5.4.3	промывка наружного трубопровода						x	x	x					ИЭ	
1.1.5.4.4	проведение поверки манометров или их замена						x	x	x	x				ИТ	
1.1.5.4.5	слив теплоносителя из систем ЦО, ИТП						x	x	x					ИЭ	
1.1.5.4.6	промывка трубопроводов систем ЦО, ИТП						x	x	x					ИЭ	
1.1.5.4.7	промывка фильтров, грязевиков, клапанов на системе ЦО						x	x	x					ИЭ	
1.1.5.4.8	промывка теплообменников ЦО						x	x	x					ИЭ	
1.1.5.4.9	подготовка к гидравлическому испытанию запорной и регулирующей арматуры систем ЦО, ГВС, ИТП						x	x	x					ИТ,ИЭ	
1.1.5.4.10	проведение гидравлического испытания трубопроводов систем ЦО, ИТП						x	x	x					ИТ,ИЭ	
1.1.5.4.11	промывка систем горячего водоснабжения						x	x						ИЭ	
1.1.5.4.12	промывка фильтров, грязевиков, клапанов на системе ГВС						x	x						ИЭ	
1.1.5.4.13	промывка теплообменников ГВС химическими составами						x	x						ИТ	
1.1.5.4.14	проведение гидравлических испытаний трубопровода ГВС						x	x						ИЭ	
1.1.5.4.15	представление и сдача систем теплоснабжающей организации.						x	x	x					ИТ	
1.1.5.4.16	заполнение систем теплоносителем								x	x				ИЭ	
1.1.5.4.17	сдача анализов воды на жесткость							x	x					ИТ	
1.1.5.4.18	получение Акта готовности к зиме.								x	x				РСЭ	
1.1.5.4.19	пуск системы ЦО									x	x			ИЭ	
1.1.5.4.20	развоздушивание приборов отопления и трубопроводов отопления									x	x			ИЭ	

1.1.5.4.21	поверка ОДПУ тепла и предъявление его испектору теплосетей, постановка в эксплуатацию						x	x	x					ИТ	
1.1.5.4.22	внесение данных в систему АИС ГЖИ МО						x	x	x					РСЭ	
1.1.5.5	**отчет и составление Актов по техническому обслуживанию систем теплоснабжения и отопления**														
1.1.5.5.1	составление актов проверок и внесение их в систему АИС ГЖИ МО			x	x	x				x	x	x		РСЭ	
1.1.6	**Обслуживание системы связи и коммуникаций**														
1.1.6.1	**система телефонной связи и доступ в сеть Интернет**														
1.1.6.1.1	работа с провайдерами, предоставляющими услуги телефонной связи и доступ в сеть Интернет	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ТД, РСЭ	
1.1.7	**Обслуживание лифтового хозяйства**														
1.1.7.1	контроль работы подрядной организации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ТД	
1.1.7.2	контроль работы лифтов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.7.3	организация ежегодного технического освидетельствования грузоподъемного оборудования			x										ТД	
1.1.7.4	проверка состояния машинных помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.7.5	уборка кабин лифтов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСК	
1.1.8	**Обслуживание системы видеонаблюдения**														
1.1.8.1	контроль и проверка выполнения работ подрядными организациями	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.8.2	проверка наличия ошибок, качества записи	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.8.3	техническое обслуживание видеокамер (чистка внешних камер от пыли и грязи, проверка соединений на узлах коммутации проводов на наличие влаги, окислений и т.д.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.8.4	контроль углов обзора камер	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.8.5	проверка работоспособности системы	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.8.6	ремонт оборудования в случае выхода из строя	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.8.7	рассмотрение с советом дома увеличения количества камер и замена видеорегистратора				x	x	x	x	x	x				ГД, ТД, РСЭ	
1.1.8.7	создание копий записи по запросам правоохранительных органов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.9	**Обслуживание системы СКУД (домофонная связь)**														
1.1.9.1	**Обслуживание системы пропускного режима**														
1.1.9.1.1	контроль и проверка выполнения работ подрядными организациями	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.9.1.2	поиск и исправление неисправностей в работе системы	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.9.1.3	проверка работоспособности считывателей, электромагнитных замков	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.10	**Обслуживание информационной системы**														
1.1.10.1	**техническое обслуживание системы диспетчеризации**														
1.1.10.1.1	контроль работы программного обеспечения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.10.1.2	поиск и исправление неисправностей в работе системы, контроллеров, датчиков, исполнительных механизмов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.10.1.3	проверка работоспособности системы	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.10.2	**компьютеры и офисная техника**														

1.1.10.2.1	техническое обслуживание техники (чистка от загрязнений, проверка работоспособности	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СА	
1.1.10.2.2	проверка программного обеспечения на наличие вредоносных программ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СА	
1.1.10.2.3	исправление ошибок в работе системы резервного копирования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СА	
1.1.10.2.4	заказ комплектующих и расходных материалов для оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.10.2.5	контроль оплаты счетов и проверка качества услуг	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.11	**Обслуживание системы противопожарного водопровода**														
1.1.11.1	контроль и проверка выполнения работ подрядными организациями	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.11.2	ТО насосной станции пожаротушения с набивкой сальников, контролем параметров, работы автоматики	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.11.3	контроль состояния трубопроводов системы водяного пожаротушения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	И	
1.1.11.4	контроль состояния оборудования пожарных шкафов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.11.5	поверка огнетушителей	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.11.6	перемотка пожарных рукавов			x	x	x				x	x	x		ИЭ	
1.1.11.7	визуальный контроль состояния спринклеров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.11.8	приобретение и доукомплетование пожарными рукавами шкафов на этажах в случае их отсутствия	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.1.13	**Организация ремонтно-строительных работ внутри здания**														
1.1.13.1	организация ремонтных работ по утеплению наружных стен квартир в случае выявления промерзания и ремонт монолитных дисков			x	x	x	x	x	x	x				РСЭ	
1.1.13.2	организация ремонта отделки по стенам в МОПах П16 (демонтаж плитки в холлах мусорокамер, окраска стен, окраска стен после замены светильников, заделка трещин в в тамбуре лифтового холла			x	x	x	x	x	x	x				ИЭ	
1.1.13.3	организация ремонта плитки в помещении мусорокамеры 1 этаж					x	x	x	x	x	x			ИЭ	
1.1.13.4	ремонт окрасочного слоя цоколя				x	x	x	x	x	x	x			ИЭ	
1.1.13.5	ремонт дверей (замена ручек, доводчиков, пружин)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.1.13.6	окраска металлических ограждений, перил, дверей.				x	x	x	x	x	x				ИЭ	
1.2	**Модернизация инженерных систем и оборудования**														
1.2.1	**Определение систем, нуждающихся в модернизации**														
1.2.1.1	производится на основании анализа работы систем в текущем режиме по итогам месяца	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.2.2	**Планирование работ по модернизации инженерных систем**														
1.2.2.1	производится на основании анализа работы систем в текущем режиме по итогам месяца	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.2.3	**Организация работ по модернизации инженерных систем**														
1.2.3.1	модернизация системы диспетчеризации лифтов Плаза, М2, М3, М4, П16 в единую диспетчерскую на М4						x	x	x	x				РСЭ	
1.3	**Установка новых инженерных систем и оборудования**														
1.3.1	**Определение систем, нуждающихся в установке**														
1.3.1.1	производится в процессе эксплуатации на основании результатов анализа работы систем, является частью процесса эксплуатации в рамках бюджета объекта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	

1.4	**Контроль качества работ по ТО и эксплуатации, модернизации и установке инженерных систем и оборудования**														
1.4.1	**Организация технических осмотров инженерных систем и оборудования, конструктивных элементов**														
1.4.1.1	проведение осмотров технических помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.4.1.2	проведение осмотров МОП в соответствии с ДИ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.4.1.3	проведение осмотров вентиляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.4.1.4	проведение осмотров конструктивных элементов здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.4.1.5	проведение осмотров фасадов здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.4.1.6	проведение осмотров кровель	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.4.2	**Контроль выполнения планов работ по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем и оборудования**														
1.4.2.1	контроль проведения осмотров и выполнения ППР инженерных систем и оборудования в соответствии с разработанными графиками и регламентами	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.4.2.2	контроль проведения осмотров и обходов МОП в соответствии с разработанными графиками	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.4.2.3	контроль проведения осмотров технических помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.4.2.4	контроль проведения осмотров конструктивных элементов здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.4.2.5	контроль проведения осмотров фасадов здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.4.2.6	контроль проведения осмотров кровель	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.4.3	**Контроль технического состояния контрольно-измерительных приборов, аппаратуры и оборудования**														
1.4.3.1	производится в системе диспетчеризации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.4.4	**Контроль состояния инженерных помещений**														
1.4.4.1	производится в рамках проведения осмотров и обходов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.4.5	**Контроль состояния технической документации**														
1.4.5.1	контроль ведения журналов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.4.5.2	контроль ведения листов обхода	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.4.5.3	создание архива документов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.4.6	**контроль состояния конструктивных элементов**														
1.4.6.1	контроль за образовавшимися осадочными трещинами при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.4.6.2	контроль за состоянием отделки МОП и технических помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.5	**Организация работ по ликвидации причин аварий и сбоев инженерных систем и оборудования**														
1.5.1	разработка последовательности действий при ликвидации аварий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.5.2	проведение тренировок по ликвидации аварий			x	x			x	x			x	x	РСЭ	
1.5.3	проверка работы систем здания после срабатывания АВР	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ГЭ	
1.5.4	при отказе АВР запуск электроснабжения вручную, проверка работы систем здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ГЭ	

1.5.5	ремонт вентустановок дымоудаления с заменой ремней при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.5.6	частичная замена подшипников на двигателях в ИТП	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИТ	
1.6	**Технический надзор**														
1.6.1	инструктаж и консультирование собственников и руководителей по вопросам проведения строительно-ремонтных работ, выдача регламентов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.6.2	согласование проектов планировочных и инженерных решений для помещений собственника	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.6.3	согласование проектов подключений к инженерным системам и коммуникациям	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
1.6.4	контроль выполнение ремонтно-строительных и технических работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.6.5	оформление актов строительных дефектов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.6.6	оформление аварийных актов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.6.7	оформление предписаний подрядным организациям и собственникам	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
1.6.8	консультации в части прокладки инженерных систем	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2	**Хозяйственное обеспечение и благоустройство**														
2.1	**Организация уборки помещений МОП и технических помещений**														
2.1.1	влажная уборка полов МОП 2-20 этажи еженедельно	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.2	влажная уборка МОП 1 этаж ежедневно	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.3	протирка стен с удалением локальных загрязнений на высоту до 1,7м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.4	протирка дверей МОП, ручек, доводчиков	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.5	протирка панелей эл.шкафов и эл.стояков	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.6	протирка приборов и труб отопления в МОП	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.7	влажная уборка технческих помещений													СБ	
2.1.8	дератизация МОП и технческих помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.9	протирка светильников			x				x				x		СБ	
2.1.10	протирка пожарных шкафов, труб пожарного водопровода в зоне доступа			x				x				x		СБ	
2.1.11	протирка порталов лифтов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.12	протирка дверей лифтов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.13	влажная уборка кабин лифтов ежедневно	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.14	протирка перил лестниц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.15	протирка ограждений лестниц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.16	мытье остекления дверей МОП			x				x				x		СБ	
2.1.17	мытье остекления входных групп 1 эт.				x			x			x			СБ	
2.1.18	протирка дверей входных групп 1 эт.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.19	подметание пола незадымляемых лоджий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.20	мытье пола незадымляемых лоджий				x	x	x	x	x	x	x			СБ	
2.1.21	протирка ограждений и перил незадымляемых лоджий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.22	протирка дверей незадымляемых лоджий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.1.23	протирка почтовых ящиков		x			x			x			x		СБ	
2.1.24	протика подоконников (1 эт)		x			x			x			x		СБ	
2.1.25	мытье и протирка витражей 1 эт входных групп				x			x				x		СБ	
2.1.26	очистка грязезащитных ковриков по мере загрязнения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	

2.1.27	дезинфекция и дезинсекция МОП и технических помещений при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.2	**Организация уборки придомовой территории в летний период**														
2.2.1	сбор крупного мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.2.2	подметание твердых покрытий тротуаров с уборкой мелкого мусора и смёта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.2.3	пометание твердых покрытий внутридворовых проездов с уборкой мелкого мусора и смёта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.2.4	подметание крылец входных групп	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.2.5	мытье крылец входных групп				x	x	x	x	x	x				СБ	
2.2.6	мытье наружной облицовки входных групп				x	x	x	x	x	x				СБ	
2.2.7	протирка перил входных групп	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.2.8	протирка металлических крышек ограждений входов				x	x	x	x	x	x				СБ	
2.2.9	очистка урн от мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.2.10	мытье урн				x	x	x	x	x	x				СБ	
2.2.11	протирка МАФ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.2.12	подметание покрытия детских и спортивных площадок	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.2.13	удаление песка вокруг песочниц					x	x	x	x	x				СБ	
2.2.14	протирка лавочек	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.2.15	протирка ограждений детских и спортивных площадок					x				x				СБ	
2.2.16	полив газонов и зеленых насаждений					x	x	x	x	x				СБ	
2.2.17	стрижка газонов					x	x	x	x	x				СБ	
2.2.18	санитарная обрезка зеленых насаждений			x	x					x	x			СБ	
2.2.19	внесение удобрений для зеленых насаждений			x	x					x	x			СБ	
2.2.20	обработка газонов и зеленых насаждений от болезней и вредителей			x	x					x	x			СБ	
2.2.21	пересадка зеленых насаждений при необходимости				x	x	x	x	x	x	x	x		СБ	
2.2.22	прополка клумб					x	x	x	x	x				СБ	
2.2.23	ремонт газонов при необходимости					x	x	x	x	x				СБ	
2.2.24	прополка и рыхление приствольных кругов деревьев					x	x	x	x	x				СБ	
2.2.25	протирка стен, дверей, ручек контейнерной площадки	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.2.26	протирка мусорных контейнеров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.2.27	мытье мусорных контейнеров				x	x	x	x	x	x	x			СБ	
2.2.28	мытье стен, дверей, ручек контейнерной площадки				x	x	x	x	x	x	x			СБ	
2.2.29	монтаж грязезащитных противоскользящих покрытий											x	x	ИЭ	
2.2.30	демонтаж грязезащитных противоскользящих покрытий			x	x									ИЭ	
2.2.31	ремонт бордюрного камня при необходимости				x	x	x	x	x	x				ИЭ	
2.2.32	окраска бордюрного камня				x	x								СБ	
2.2.33	ремонт дорожной разметки на придомовой территории				x	x								СБ	
2.2.34	ремонт ограждений				x	x								ИЭ	
2.2.35	окраска ограждений при необходимости				x	x								СБ	
2.2.36	окраска и ремонт МАФ при необходимости				x	x	x	x	x	x	x			ИЭ	
2.2.37	ремонт покрытий детских и спортивных площадок при необходимости				x	x	x	x	x	x	x			ИЭ	
2.2.38	ремонт спортивного оборудования при необходимости				x	x	x	x	x	x	x			ИЭ	
2.2.39	очистка козырьков /кровли нежилых помещений, входов в подъезды от снега	x	x	x								x	x	СБ	

2.2.40	очистка козырьков /кровли нежилых помещений, входов в подъезды от мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.2.41	очистка систем наружных ливнестоков от наледи	x	x	x								x	x	ИЭ	
2.2.42	подметание снега вручную	x	x	x								x	x	СБ	
2.2.43	подметание снега с применением средств механизации	x	x	x								x	x	СБ	
2.2.44	сдвигание снега вручную	x	x	x								x	x	СБ	
2.2.45	сдвигание снега с применением средств механизации	x	x	x								x	x	СБ	
2.2.46	перемещение снега на места хранения с примененением средств механизации	x	x	x								x	x	СБ	
2.2.47	вывоз снега при необходимости	x	x	x								x	x	СБ	
2.2.48	обработка твердых покрытий антигололедными реагентами	x	x	x								x	x	СБ	
2.2.49	очистка кровли от снега в местах пирмыкания к парапетам и конструкциям при необходимости	x	x	x								x	x	СБ	
2.2.50	очистка незадымляемых лоджий от снега при необходимости	x	x	x								x	x	СБ	
2.2.51	контроль работы ПО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.2.54	организация работ по дезинфекции и дезинсекции мусорных площадок по необходимости			x	x	x	x	x	x	x	x			СБ	
2.3	**Организация дорожных работ**														
2.3.1	ремонт тротуаров (брусчатки) придомовой территории П16				x	x	x	x	x	x	x			ИЭ, СБ	
2.3.2	восстановление разметки дворовой территории, ремонт и окраска МАФов				x	x	x	x	x	x	x			ИЭ, СБ	
2.3.3	ремонт столбиков				x	x	x	x	x	x	x			ИЭ	
2.3.4	досыпка грунта на газоны и подсеевание трав				x	x	x	x	x	x	x			ИЭ	
2.3.5	при решении ОСС возобновить работу по шлагбауму				x	x	x	x	x	x	x			РСЭ	
2.3.6	установка лежачего полицейского					x	x	x						ИЭ	
2.3.7	контроль работ по организации восстановления проезжей части на территории примыкающей к ЖД П16				x	x	x	x	x	x	x			РСЭ,ИЭ,СБ	
2.4	**Организация вывоза мусора**														
2.4.1	вывоз ТКО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.4.2	вывоз КГМ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.4.3	вывоз строительного мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.4.4	контроль работы регионального оператора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.4.5	контроль заполнения контейнеров/бункеров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.4.6	контроль вывоза мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.4.7	проверка актов выполненных работ при заключении прямого договора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.4.8	контроль оплаты выполненых работ при заключении прямого договора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.4.9	ведение и оформление с ПО формы контроля объемов выполненных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
2.5	**Контроль качества хозяйственного обеспечения и благоустройства**														
2.5.1	контроль качества уборки МОП	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.5.2	контроль качества уборки технических помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.5.3	контроль качества содержания остекления входной группы	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.5.4	контроль общего внешнего вида первых этажей, цоколя, территории	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.5.5	контроль работ подрядных организаций при выполнении разовых хозяйственных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.5.6	контроль санитарного состояния мест общего пользования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	

2.5.7	контроль порядка ключей на стенде консьержа, внесение изменений в реестр	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
2.6	**Оформление здания к государственным праздникам**														
2.6.1	Оформление здания к государственным праздникам	x	x	x		x	x		x	x		x	x	ИЭ	
3	**Материально-техническое обеспечение и закупки**														
3.1	**Обеспечение надежной работы транспортных средств, спецтехники, механизмов, инструментов, приборов, инвентаря**														
3.1.1	контроль содержания инструмента, оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
3.1.2	контроль сроков поверки приборов и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
3.2	**Обеспечение надежной работы офисного оборудования и локальных сетей**														
3.2.1	контроль связи по локальной сети	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ТД	
3.2.2	резервное копирование данных	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
3.2.3	поддержание работы сервера	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СА	
3.2.4	замена комплектующих при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СА	
3.2.5	очистка оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СА	
3.2.6	своевременное приобретение расходных материалов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СА	
3.3	**Организация приобретения ТМЦ**														
3.3.1	**Закупка техники и оборудования**														
3.3.1.1	планирование приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.1.2	подбор необходимых ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.1.3	получение счета на приобретение ТМЦ от конрагента	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.1.4	контроль оплаты счетов на приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.1.5	приобретениеТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.1.6	контроль прохождения документов по приобретенным ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.1.7	отчет по расходам по ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.1.8	контроль расхода средств на приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.1.9	контроль расхода приобретенных ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.2	**Закупка инструментов и контрольно-измерительных приборов**														
3.3.2.1	планирование приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.2.2	подбор необходимых ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.2.3	получение счета на приобретение ТМЦ от конрагента	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.2.4	контроль оплаты счетов на приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.2.5	приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.2.6	контроль прохождения документов по приобретенным ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.2.7	отчет по расходам по ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.2.8	контроль расхода средств на приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.2.9	контроль расхода приобретенных ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.3	**Закупка автотранспорта и спецтехники**														
3.3.3.1	закупка гидродинамической каналопромывочной машины при возможности бюджета	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	

3.3.3.2	приобретение автомобиля										x			РСЭ	
3.3.4	**Закупка ГСМ**														
3.3.4.1	закупка ГСМ для средств малой механизации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
3.3.5	**Закупка хозяйственного оборудования, инвентаря, моющих средств**														
3.3.5.1	контроль закупок и расходования средств на хоз.оборудование	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
3.3.6	**Закупка зеленых насаждений и посадочного материала**														
3.3.6.1	Закупка зеленых насаждений и посадочного материала				x	x	x	x	x	x				СБ	
3.3.7	**Закупка спецодежды и спецобуви**														
3.3.7.1	приобретение спецодежды				x	x					x	x	x	ИЭ	
3.3.7.2	выдача спецодежды				x	x					x	x	x	ИЭ	
3.3.7.3	регистрация выдачи спецодежды в карточках учета на объекте				x	x					x	x	x	ИЭ	
3.3.8	**Закупка расходных материалов для офисной техники**														
3.3.8.1	планирование приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.8.2	приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.8.3	контроль оплаты счетов на приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.8.4	контроль прохождения документов по приобретенным ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.8.5	отчет по расходам по ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.8.6	контроль расхода средств на приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.8.7	контроль расхода приобретенных ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.3.9	**Закупка канцтоваров**														
3.3.9.1	сбор заявок на приобретение канцтоваров от объектов предприятия	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ПД	
3.3.9.2	обработка заявок на приобретение канцтоваров от объектов предприятия	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ПД	
3.3.9.3	получение счетов на приобретение канцтоваров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ПД	
3.3.9.4	контроль оплаты счетов на приобретение канцтоваров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ПД	
3.3.9.5	получение канцтоваров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ПД	
3.3.9.6	отправка канцтоваров на объекты предприятия в соответствии с заявками	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ПД	
3.3.9.7	контроль расхода канцтоваров на объекте	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ПД	
3.3.9.8	контроль расхода средств на приобретение канцтоваров на объекте /объектах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ПД	
3.3.10	**Закупка расходных материалов**														
4.3.10.1	планирование приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.3.10.2	подбор необходимых ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.3.10.3	получение счета на приобретение ТМЦ от конрагента	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.3.10.4	контроль оплаты счетов на приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.3.10.5	приобретениеТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.3.10.6	контроль прохождения документов по приобретенным ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.3.10.7	отчет по расходам по ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.3.10.8	контроль расхода средств на приобретение ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	

4.3.10.9	контроль расхода приобретенных ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.4	**Организация складирования и сохранности ТМЦ**														
3.4.1	определение места складирования/хранения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
3.4.2	складирование ТМЦ в соответствии с требованиями к условиям хранения ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
3.5	**Организация учета движения ТМЦ**														
3.5.1	организация учета выдачи материалов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
3.6	**Контроль качества материально-технического обеспечения и закупок**														
3.6.1.	согласование приобретения ТМЦ на стадии заявки и получения счета	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.6.1.	сравнение соотношения цена-качество при оформлении заявки на ТМЦ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.6.1.	подбор постоянных поставщиков ТМЦ разного направления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
3.6.1.	анализ соотношения цена-качество не реже 1раза\6 мес	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4	**Обеспечение безопасности**														
4.1	**Обеспечение сохранности общедомового имущества**														
4.1.1	**Система работы службы охраны объекта**														
4.1.1.1	контроль проведения обходовжилого дома консъержом с отметкой в специальной журнале	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.1.2	контроль выдачи ключей подрядным организациям	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.1.3	контроль прохода гостей (посетителей) собственников	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.1.4	контроль прохода сотрудников подрядных организаций	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.1.5	контроль соблюдения правил нахождения в квартирах собственников ремонтных рабочих	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.1.6	контроль подъема грузов и спуска мусора подрядными строительными организациями	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.1.7	контроль соблюдения закона о тишине	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.1.8	контроль за внутренним порядком по системе видеонаблюдения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.1.9	контроль за внешней безопасностью по системе видеонаблюдения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.2	**Система противопожарной безопасности**														
4.1.2.1	контроль работы системы пожарной сигнализации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.2.2	контроль работы системы противопожарного водопровода	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.2.3	анализ срабатывания датчиков пожарной сигнализации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.2.4	анализ срабатывания подпитки автоматики системы пожаротушения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.2.5	проведение пробных запусков системы оповещения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.3	**Система мер по защите особо важных производственных зон**														
4.1.3.1	взаимодействие с поставщиками коммунальных ресурсов соответствующих систем жизнеобеспечения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.3.2	взаимодействие с ПО по ТО соответствующих систем жизнеобеспечения производственнных опасных объектов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.3.3	контроль за состоянием системы диспетчеризации /диспетчерской	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
4.1.3.4	строгое ограничение доступа в производственные зоны	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	

4.2	**Страхование имущества**														
4.2.1	страхование лифтов П16			x	x									ТД	
4.3	**Контроль состояния системы безопасности**														
4.3.1	контроль состояния дверей ТП, ГРЩ, ИТП, машинных помещений лифтов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
4.3.2	контроль выдачи ключей от помещений жизнеобеспечения здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
4.3.3	контроль работоспособности систем жизнеобеспечения здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
4.3.4	контроль соблюдения сроков поверки средств защиты	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
4.3.5	контроль соблюдения сроков поверки средств пожаротушения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
4.3.6	проведение совместных проверок с контролирующими и надзорными органами	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
5	**Охрана труда**														
5.1	**Создание безопасных условий для работы и отдыха работников**														
5.1.1	разаработка инструкций, приказов, программ по ОТ		x	x										РСЭ	
5.1.2	оформление инструкций, приказов, программ по ОТ	x	x	x										РСЭ	
5.1.3	обеспечение работников объекта СИЗ	x	x	x										РСЭ	
5.1.4	обеспечение правильного использования и хранения СИЗ	x	x	x										ИЭ	
5.1.5	обеспечение работников объекта поверенным специализированным инструментом и оборудованием	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
5.1.6	обеспечение работников объекта спецодеждой	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
5.1.7	проведение инстуктажей по ОТ с работниками объекта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
5.2	**Контроль выполнения правил по охране труда**														
5.2.1	контроль правильного использования СИЗ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
5.2.2	контроль правильного хранения СИЗ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
5.2.3	контроль соблюдения инструкций по От работниками объекта при выполнении работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
5.2.4	контроль пользования спецодеждой работниками объекта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
5.3	**Контроль состояния охраны труда на объекте**														
5.3.1	контроль ведения инструктажей по ОТ на объекте	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
5.3.2	контроль правильности ведения журналов по ОТ на объекте	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
5.3.3	контроль соблюдения графика инструктажей по ОТ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
5.3.4	контроль сроков поверки СИЗ и специализированного инструмента	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
5.3.5	контроль своевременного проведение мероприятий по ОТ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
6	**Управление персоналом**														
6.1	**Организация кадрового делопроизводства**														
6.1.1	разработка и ведение графиков работы персонала	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
6.1.2	разработка и выдача распоряжений на работу дежурного персонала в праздничные дни	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
6.1.3	разработка и исполнение системы передачи документов (заявлений, больничный листов, служебных записок) руководителю предприятия	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ДП	
6.2	**Организация работы с персоналом**														
6.2.1	Разработка графиков работы персонала	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	

6.2.2	Ведение табеля учета рабочего времени	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
6.2.3	Обучение персонала	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
6.2.4	Аттестация линейного персонала по электробезопасности, работе в репловых энергоустановках	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ГЭ,ИТ	
6.2.5	Аттестация ИТР по лифтам, промбезопасности, электробезопасности, эксплуатации тепловых энегоустановок	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ТД	
6.3	**Контроль качества работы персонала**														
6.3.1	контроль соблюдения персоналом ДИ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
6.3.2	контроль соблюдения графика отпусков	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
6.3.3	контроль ведения табеля учета рабочего времени	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
6.3.4	контроль сроково проведении обучения персонала	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
6.3.5	контроль сроков соблюдения аттестации персонала	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
6.3.6	контроль исполнения заявок персоналом	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
6.3.7	контроль исполнения заданий персоналом	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
6.3.8	контроль соблюдения трудовой дисциплины	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
6.3.9	контроль соблюдения времени прихода/ухода на работу	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
6.3.10	контроль внешнего вида сотрудников	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
6.3.11	контроль качество проводимых работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7	**Коммерческая деятельность / работа с клиентами**														
7.1	**Планирование коммерческой деятельности / работы с клиентами**														
7.1.1	заключение долгосрочных догворов на ТО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.1.2	предложение разовых услуг	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.1.3	планирование заключения разовых договоров на платные услуги	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.2	**Разработка нормативных документов**														
7.2.1	внесение дополнений в прейскурант на услуги	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.2.2	разработка договоов и приложений на ТО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.2.3	разработка коммерческих предложений, сметных расчетов, договоров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3	**Организация работы с клиентами**														
7.3.1	**Организация работ с собственниками**														
7.3.1.1	заключение договоров на управление с новыми собственниками	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
7.3.1.2	организация работы по соблюдению платёжной дисциплины собственников	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
7.3.1.3	выдача регламентов проведения ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3.1.4	выдача правил пользования инженерным оборудованием	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3.1.5	выдача технических характеристик инженерного оборудования и строительных конструкций применительно к помещению собственника	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3.1.6	выдача копий проектов инженерного обеспечения в части помещения собственника	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3.1.7	организация вывоза мусора по заявкам	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
7.3.1.8	контроль за соблюдением регламента проведения ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	СБ	
7.3.1.9	работа с инженерными системами при проведении ремонтных работ в помещениях собственника	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	

7.3.1.10	направление уведомлений о нарушениях технических правил, регламента проведения ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
7.3.1.11	запуск инженерных систем после проведения ремонтных работ в помещениях собственника	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
7.3.1.12	ведение приема по личным вопросам	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ, РОКО	
7.3.1.13	участие в организации и проведении общих собраний	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
7.3.1.14	разработка вопросов к общим собраниям и форм бюллетеней	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
7.3.1.15	хранение документации и архивов общих собраний	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
7.3.1.16	работа с заявлениями и обращениями граждан	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
7.3.1.17	расчет ЖКУ собственникам и пользователям помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	БУХ	
7.3.1.18	направление квитанций/счетов за ЖКУ собственникам/пльзователям помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
7.3.2	**Проведение инструктажей / консультаций**														
7.3.2.1	проведение консультаций по вопросам разграничения эксплуатационной ответственности	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3.2.2	предоставление прейскуранта на услуги предприятия	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
7.3.2.3	консультации по вопросам обслуживания инженерных систем	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3.3	**контроль проведения отделочных работ**														
7.3.3.1	контроль проведения монтажа инженерных коммуникаций	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
7.3.3.2	контроль соблюдения строительных норм	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3.3.3	контроль соотвествия проектам	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
7.3.3.4	контроль применения сертифицированных материалов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
7.3.3.5	контроль соблюдения противопожарных норм, санитарно-гигиенических требований	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
7.3.3.6	контроль качества применяемых материалов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
7.3.4	**Организация договорной работы с клиентами**														
7.3.4.1	подписание актов разграничения эксплуатационной ответственоcти	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
7.3.4.2	заключение договоров на проведение уборочных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСК	
7.3.4.3	заключение договоров на проведение ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3.4.4	ознакомление клиентов с прейскурантом услуг	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
7.3.4.5	заключение договров на ТО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3.5	**Проведение опросов / информирование/ анкетирования клиентов/ рассылка**														
7.3.5.1	информирование о проведении мероприятий и инженерных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
7.3.5.2	сбор данных для проведения рекреационных мероприятий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
7.3.5.3	информационные рассылки	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
7.3.6	**Организация работы по предложениям, рекомендациям и претензиям клиентов**														
7.3.6.1	работа с обращениями клиентов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
7.3.6.2	оказание помощи клиентам в решении бытовых и технических вопросов, юридические консультации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	
7.3.7	**Иные мероприятия**														
7.3.7.1	разработка и дополнение данных в программе работы с заявками on-line	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РОКО	

7.3.8	**Оказание услуг в технической сфере**														
7.3.8.1	оказание услуг по проведению ремонтов систем отопления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3.8.2	оказание услуг по проведению ремонтов систем пож.водопровода	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3.8.3	оказание услуг по ремонту системы электроснабжения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3.8.4	оказание услуг по ремонту систем водоснабжения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.3.9	**Оказание услуг в хозяйственной сфере**														
7.3.9.1	оказание услуг по проведению уборочных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСК	
7.3.10	**Оказание консультационных услуг**														
7.3.10.1	консультации по вопросам проведения СМР и согласования пректных предложений в части пожарной безопасности, прокладки дополниельных линий водоснабжения и водоотведения, вентиляции и холодоснабжения, размещения дополнительных систем и конструкций	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
7.4	**Контроль качества коммерческой деятельности / работы с клиентами**														
7.4.1	контроль качества оказываемых технических услуг	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ, ТД, ГД	
7.4.2	контроль качества оказываемых хозяйственных услуг	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСК, ГД	
7.4.3	подписание актов выполненных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ, РСК	
7.4.4	контроль соблюдения правил поведения персонала с клиентом в соответствии с требованиями компании	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ, РСК	
7.4.5	контроль своевременности проведения работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ, РСК	
7.4.6	контроль соблюдения чистоты и порядка при проведении работ/после окончания работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ, РСК	
7.4.7	получение общей оценки качества выполнения работ от клиента	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ, РСК	
8	**Другие направления деятельности**														
8.1	**Формирование репутации / имиджа компании**														
8.1.1	**надежность:**														
	своевременность и качество оказания услуг	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	работа с персоналом по формированию команды профессионалов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
8.1.2	**доверие:**														
	соблюдение конфиденциальности и неразглашение информации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	рациональность соотношения цена-качество при оказании услуг	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
8.1.3	**комфорт:**														
	чистота после выполнения работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	своевременность выполнения услуг, в удобное для арендаторов время	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
8.1.4	**правовое общество:**														
	создание регламентированных отношений и порядка в здании	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	соблюдение норм взаимоуважения и взаимопомощи с арендаторами	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
9	**Организация управления**														
9.1	**Планирование**														
9.1.1	Планирование деятельности объекта на год/квартал/месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.1.2	Разработка бюджета объекта на год/квартал/месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ГД	

9.1.3	разработка графиков работы, подмены	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
9.2	**Контроль**														
9.2.1	Контроль выполнения планов деятельности объекта / отчет	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.2.2	Контроль исполнения бюджета объекта на год/квартал/месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.2.3	контроль соблюдения графиков рабботы, подмены	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.3	**Анализ**														
9.3.1	Анализ выполнения планов деятельности объекта / отчет	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.3.2	Анализ исполнения бюджета объекта на год/квартал/месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.3.3	корретировка бюджета объекта на год/квартал/месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.3.4	корректировка планов деятельности объекта на год/квартал/месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.3.5	корректировака графиков работы	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.4	**Организация структуры управления**														
9.4.1	внедрение согласованной структуры управления объектом	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ГД	
9.5	**Организация бизнес-процессов**														
9.5.1	внедрение регламента прохождения заявок и контроля исполнения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ТД	
9.5.2	внедрение регламента прохождения заявок и контроля исполнения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ТД	
9.5.3	внедрение общих бизнес-процессов, общих по компании	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ГД	
9.6	**Контроль исполнения структурными подразделениями задач, функций, поручений, заданий**														
9.6.1	еженедельный отчет по заявкам	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
9.6.2	ежемесячный отчет по исполнению планов работ, исполнению бюджета	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.7	**Взаимодействие с органами власти, контролирующими организациями**														
9.7.1	взаимодействие с Администрацией г.о. Красногорск	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ, РОКО, ГД	
9.7.2	взаимодействие с ГЖИ МО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ, РОКО, ГД	
9.7.3	взаимодействие с ОГПН	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.7.4	взаимодействие с Роспотребнадзором	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ, РОКО, ГД	
9.7.5	взаимодействие с АТИ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ, РОКО, ГД	
9.8	**Взаимодействие с подрядными организациями**														
9.8.1	**Заключение договоров с ресурсообеспечивающими компаниями**														
9.8.1.1	договоры заключены ранее, дополнены данные на 2021 год	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.8.1.2	ежемесячное предоставление показаний РСО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.8.1.3	ежеквартальное проведение проверок с РСО по требованию			x			x			x			x	РСЭ	
9.8.1.4	получение счетов от РСО и предоставление в офис	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.8.2	**Планирование работы подрядных организаций**														
9.8.2.1	согласование графиков ППР и графиков работ для ПО, проводящих ТО инженерных систем и оборудования объекта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.8.2.2	согласование графиков проведения отделочных и строительных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.8.2.3	согласование списков персонала ПО для прохода на объект	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	

9.8.2.4	планирование завоза и подъема материалов, спуска мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.8.3	**Организация и контроль работы подрядных организаций**														
9.8.3.1	организация и контроль завоза материалов, вывоза мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
9.8.3.2	организация выполнения регламента проведения шумных и грязных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
9.8.3.3	организация приемки скрытых работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
9.8.3.4	контроль качества применяемых материалов, качества выполнения работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
9.8.3.5	контроль соблюдения сроков выполнения работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ИЭ	
9.8.3.6	контроль соблюдения ППР для ПО по ТО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.8.4	**Завершение работы с подрядными организациями**														
9.8.4.1	приемка выполненных работ, проверка объемов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.8.4.2	Подписание акта сдачи-приемки работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.8.4.3	Закрытие договоров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.8.4.4	Проведение окончательных платежей и расчетов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	РСЭ	
9.8.4.5	оплата выполненных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	БУХ	
9.8.5	**Контроль организации системы управления**														
9.8.5.1	контроль взаимодействия подразделений объекта (ИТР, ЛП, ХСО) в соответствии с разработанной структурой	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ГД	
9.8.5.2	контроль последовательности выполнения задач по основным и дополнительным видам деятельности объекта (соблюдения разработанного алгоритма взаимодействия)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ТД	
9.8.5.3	контроль временной взаимозаменяемости подразделений в случае отсутствия одного из подразделений объекта	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ТД	