План_работ по объекту_МЖД по адресу: М.О., г. Красногорск, ул. Молодежная, д. 4 на 01.01.2021 по 31.12.2021 год

№ п/п	Мероприятия	месяц												Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	**Производственная деятельность / техническое обслуживание и эксплуатация**													
1.1	**Организация работ по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем и оборудования**													
1.1.1	**Обслуживание системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре:**													
1.1.1.1	контроль работы ПО, поиск и исправление неисправностей в работе системы (сбойные датчики, разрывы в цепи, ложные срабатывания системы), проверка работы клапанов дымоудаления, подпоров вентиляции, огнезащитных клапанов.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.1.2	подготовка паспотра пожарной безопасности жилого дома и передача в администрацию г.о. Красногорск	x	x											
1.1.1.3	проведение обеспыливания клапонов дымоудаления, решеток			x	x				x	x				264 шт
1.1.1.4	проведение комплексных испытаний систем оповещения людей при пожаре и работы систем приточно-вытяжной вентиляции на Молодежной 4	БС1	БС2	БС3	БС4	БС1	БС2	БС3	БС4	БС1	БС2	БС3	БС4	подъезды
1.1.1.5	устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовом оборудовании системы СОУЭ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.2	**Обслуживание системы энергообеспечения здания**													
1.1.2.1	**техническое обслуживание электрощитовой, ВРУ жилого дома**													
1.1.2.1.1	контроль параметров работы вводов, проверка работоспобности автоматики, проверка заземления, оболочек кабелей, проведение необходимых ремонтов, замены оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.2.1.2	обеспыливание электрошкафов, протяжка контактов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.2.1.3	контроль работы автоматов защитного отключения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.2.1.4	контроль работы и состояния общедомовых узлов и приборов учета, снятие показаний вводных приборов учета, передача в РСО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.2.2	**техническое обслуживание поэтажных электрощитов**													
.1.2.2.1	обеспыливание шкафов, протяжка контактов			x	x				x	x				
.1.2.2.2	снятие показаний квартирных приборов учета для проверки соответствия переданных жителями показаний, передача в РСО и бух. для расчетов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.2.2.3	контроль состояния электропроводки на отсутствие нарушения, изоляции, оплавления, контроль работы, замена автоматов защиты в границах принадлежности общем имуществе, контроль правильности схемы подключения квартир через прибор учета	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.2.3	**техническое обслуживание системы освещения и электроснабжения в МОП**													
.1.2.3.1	контроль работоспособности освещения МОП и технических помещений с контролем состояния кабелей, контактов, заменой ламп, осветительной арматуры, выключателей, розеток, распаячных коробок	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.2.3.2	замена в ламп в светильниках на подземном паркинге	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.2.3.3	контроль состояния силовых сетей технических помещений и инженерного оборудования здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.2.3.4	техническое обслуживание шкафов управления с очисткой от пыли, протяжкой контактов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.2.3.5	замена светильников на паркинге	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.2.3.6	замена светильника в МОП на этажах по необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.2.3.7	замена ламп в светильниках в МОП жилой части здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.2.3.8	замена ламп на габаритных огнях на кровле жилого дома по необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	16 шт
.1.2.3.9	утилизация ламп по мере накопления не менее 200 шт			x						x				
1.1.2.4	**техническое обслуживание системы заземления: контроль состояния системы заземления с протяжкой контактов, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.)**	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.2.5	**Обслуживание системы наружного освещения**													
.1.2.5.1	контроль работоспособности освещения уличных фонарей входные группы, детские площадки и габаритных огней с контролем состояния кабелей, контактов, заменой ламп, осветительной арматуры.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.2.5.2	контроль работоспособности освещения декоративных уличных фонарей входные группы, детские площадки с контролем состояния кабелей, контактов, заменой ламп, осветительной арматуры. Режим работы декоративного освещения с момента заката до 22.30 ежедневно.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.2.6	**техническое обслуживание системы молниезащиты: контроль состояния системы молниезащиты после срабатывания**			x						x				
1.1.3	**Обслуживание системы водоснабжения и водоотведения**													
1.1.3.1	**техническое обслуживание системы ГВС**													
.1.3.1.1	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.1.2	контроль работоспособности запорной, регулирующей, водоразборной арматуры на системе ГВС на общедомовом имуществе	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.1.3	контроль параметров воды в системе ГВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.1.4	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)							x	x					
.1.3.1.5	контроль работоспособности регуляторов давления на распределительных коллекторах ГВС, при необходимости их очистка и замена	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.1.6	прочистка поэтажных фильтров грубой очистки на распределительных коллекторах		x				x				x			
.1.3.1.7	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.1.8	промывка систем горячего водоснабжения М4 по необходимости но не реже 1 раза в месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.1.9	удаление ржавчины, огрунтовка узлов соединения, флянцев, распределительных коллекторов в технических помещениях на этажах			x	x									
.1.3.1.10	Врезка дополнительных отсекающих задвижек в 1 секции от Т.Ц. и паркинга						x							
.1.3.1.11	восстановление целостности труб ГВС на распределительных коллекторах (заварка свищей)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.1.12	установка грязевика на распределительном коллекторе со спускным краном		x											
.1.3.1.13	снятие показаний поквартирных индивидуальных приборов учета ГВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.1.14	промывка системы ГВС жилого дома М4 с использованием активных добавок или магнитной обработкой							x	x					
1.1.3.2	**техническое обслуживание НС ХВС**													
.1.3.2.1	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ в случае выхода из строя оборудования на НС ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.2.2	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.2.3	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.2.4	контроль работы автоматики НС ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.2.5	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.2.6	промывка систем НС ХВС, промывка участков водопровода от ржавчины	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.2.7	контроль работы приборов учета ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.2.8	устранение сквозного отверстия (свища) на стенке трубопровода в НС ХВС с восстановлением теплоизоляции по необходимости			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.2.9	замена гидроаккамуляторов и восстановление давление на расширительных баках			x										
.1.3.2.10	очистка датчиков давления на станции ХВС			x				x				x		
.1.3.2.11	очистка от ржавчины, огрунтовка сварных соединений, флянцев, станин НС ХВС			x										
1.1.3.3	**техническое обслуживание ХВС**													
.1.3.3.1	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.3.2	контроль работоспособности, ремонт, замена запорной, регулирующей, водоразборной арматуры на системе ХВС на общедомовом имуществе	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

.1.3.3.1	контроль параметров воды в системе ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.3.1	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)							x	x					
.1.3.3.1	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.3.1	контроль работоспособности регуляторов давления на распределительных коллекторах ХВС, по необходимости замена	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.3.1	прочистка поэтажных фильтров грубой очистки на распределительных коллекторах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.3.1	Врезка дополнительных отсекающих задвижек в 1 секции от Т.Ц. и паркинга						x							
.1.3.3.1	промывка систем холодного водоснабжения М4 но не реже 1 раза в месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.3.1	удаление ржавчины, огрунтовка узлов соединения, флянцев, распределительных коллекторов в технических помещениях на этажах			x	x									
.1.3.3.1	снятие показаний поквартирных индивидуальных приборов учета ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.3.4	**техническое обслуживание системы хозбытовой канализации**													
.1.3.4.1	контроль работоспособности системы канализации на отсутствие засоров, неплотностей, контруклонов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.4.1	профилактическая прочистка системы внутренней канализации в техподполье	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.4.1	осмотр уличных колодцев канализации, при возникновении засоров вызов представителей АО "ВОДОКАНАЛ"			x	x			x			x	x		
1.1.3.5	**техническое обслуживание дренажа**													
.1.3.5.1	контроль работоспособности дренажных насосов, проверка работоспособности системы дренажа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.5.1	очистка, промывка приямков, лотков, утилизация сухого остатка их дезинфекция		x		x		x		x		x		x	13 шт
1.1.3.6	**техническое обслуживание ливневой канализации**													
.1.3.6.1	контроль работоспособности трубопроводов ливневой канализации на отсутствие засоров, утечек, неплотностей, контруклонов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.3.6.1	сезонная прочистка горизонтальных линий системы ливневой канализации			x	x			x	x			x	x	
.1.3.6.1	сезонная профилактическая очистка наружных дождеприемных колодцев ливневой канализации				x			x				x		
.1.3.6.1	очистка грязеприемных лотков на паркинге		x		x		x		x		x		x	350 м.п.
.1.3.6.1	замене решеток на грязеприемных лотках на паркинге	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.4	**Обслуживание системы теплоснабжения и отопления**													
1.1.4.1	**обслуживание системы отопления**													
.1.4.1.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения, разводящих трубопроводов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.4.1.1	постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления	x	x	x	x	x				x	x	x	x	
.1.4.1.1	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) в технических помещениях на этажах	x	x	x	x	x				x	x	x	x	
.1.4.1.1	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов в местах общего пользования и технических помещениях в многоквартирном доме	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.4.1.1	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.4.1.1	удаление ржавчины, огрунтовка узлов соединения, флянцев, распределительных коллекторов в технических помещениях на этажах			x	x									
.1.4.1.1	удаление воздуха из системы отопления	x	x	x	x	x				x	x	x	x	
.1.4.1.1	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.4.1.1	снятие показаний с индивидуальных поквартирных приборов отопления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.4.1.1	остановка/запуск системы отопления					x				x	x			
.1.4.1.1	проведение работ по подготовке системы отопления жилого дома к осенне-зимнему периоду						x	x	x	x				
1.1.4.2	**техническое обслуживание ИТП**													
.1.4.2.1	ежедневная проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.4.2.1	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и ГВС и герметичности оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.4.2.1	контроль работы теплообменников, контроль работы запорной и регулирующей арматеры, контроль работы системы автоматики, контроль работы циркуляционных насосов, контроль работы подпиточных насосов, контроль работы приборов учета,снятие показаний приборов учета и передача РСО и бух., контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции, замена прокладок, замена запорной и регулирующей арматуры	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.4.2.1	замена вибровставок на системе отопления 1 зона в ИТП			x										
.1.4.2.1	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.4.2.1	промывка фильтров грубой очистки на ГВС в ИТП		x		x		x		x		x		x	3 шт
.1.4.2.1	замена обратных клапанов на системе подпитки отопления 2 зоны				x									2 шт
.1.4.2.1	очистка от ржавчины, огрунтовка сварных соединений, флянцев, станин ИТП			x				x				x		
1.1.4.3	**подготовка систем теплоснабжения объекта к отопительному периоду 2021-2022г.г.**													
.1.4.3.1	установка рассечек на вводах в здание								x					
.1.4.3.1	проведение гидравлических испытаний трубопровода наружного контура до теплообменников								x					
.1.4.3.1	промывка наружного трубопровода								x					
.1.4.3.1	проведение поверки манометров или их замена						x	x	x	x				
.1.4.3.1	слив теплоносителя из систем ЦО, вентиляции, ИТП						x	x	x					
.1.4.3.1	промывка трубопроводов систем ЦО, вентиляции, ИТП						x	x	x					
.1.4.3.1	промывка фильтров, грязевиков, клапанов на системе ЦО, вентиляции						x	x	x					
.1.4.3.1	подготовка к гидравлическому испытанию запорной и регулирующей арматуры систем ЦО, вентиляции, ГВС, ИТП						x	x	x	x				
.1.4.3.1	проведение гидравлического испытания трубопроводов систем ЦО, вентиляции, ИТП						x	x	x					
.1.4.3.1	промывка систем горячего водоснабжения растворами для удаления окислов и ржавчины в трубах								x					
.1.4.3.1	промывка фильтров, грязевиков, клапанов на системе ГВС								x					
.1.4.3.1	промывка теплообменников ГВС химическими составами								x					
.1.4.3.1	проведение гидравлических испытаний трубопровода ГВС								x					
.1.4.3.1	представление и сдача систем теплоснабжающей организации.						x	x	x					
.1.4.3.1	заполнение систем теплоносителем							x	x					
.1.4.3.1	сдача анализов воды на жесткость							x	x					
.1.4.3.1	получение Акта готовности к зиме.								x	x				
.1.4.3.1	пуск системы ЦО									x	x			
.1.4.3.1	развоздушивание приборов отопления и трубопроводов отопления									x	x			
.1.4.3.2	внесение данных в систему АИС ГЖИ МО						x	x	x					
1.1.5.2	**техническое обслуживание системы воздушного отопления паркинга и ТЦ М4**													
.1.5.2.1	проверка работоспособности подогрева (систем теплоснабжения: трубопроводоы, запорная арматура, регулирующая арматура)	x	x	x	x					x	x	x	x	
.1.5.2.1	удаление воздуха из системы теплоснабжения	x	x	x	x					x	x	x	x	
.1.5.2.1	очистка фильтров грубой очистки		x				x	x			x			
.1.5.2.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных приборов учета, разводящих трубопроводов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.5.2.1	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.5.2.1	снятие показаний коллективных приборов учета теплоснабжения Молодежная 4	x	x	x	x					x	x	x	x	
1.1.6	**Обслуживание системы вентиляции паркинга**													
1.1.6.1	проверка целостности, натяжения приводных ремней	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

1.1.6.2	замена ремней (по необходимости)	x				x				x				
1.1.6.3	проверка крепления электродвигателя и вентагрегата	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.4	проверка эл. цепи, питающей двигатель	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.5	очистка внутренних и внешних поверхностей вент.агрегата	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.6	проверка целостности гибкой вставки между вент.агрегатом и воздуховодом	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.7	проверка работоспособности подшипников вент.агрегата и электродвигателя	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.8	проверка работоспособности датчиков перепада давления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.9	проверка технического состояния фильтров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.10	очистка фильтров (по необходимости	x			x			x			x			
1.1.6.11	замена фильтров (по необходимости)		x			x			x			x		
1.1.6.12	проверка работоспосбности приводов жалюзи	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.13	контроль климатических параметров воздуха в паркинге	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.14	настройка климатических параметров системы приточной вентиляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.15	настройка работы клапанов, дроссель-клапанов			x			x			x			x	
1.1.5	**Обслуживание системы связи и коммуникаций**													
1.1.5.1	**система телефонной связи и доступ в сеть Интернет**													
.1.5.1.	работа с провайдерами, предоставляющими услуги телефонной связи и доступ в сеть Интернет	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6	**Обслуживание лифтового хозяйства**													
1.1.6.1	контроль работы подрядной организации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.2	контроль работы лифтов, выполнение работ по лифтам согласно регламенту, проверка работы автоматики, смазка лебедок, дверей кабин, движущихся частей двигателей.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.3	организация ежегодного технического освидетельствоания грузоподъемного оборудования			x										
1.1.6.4	проверка состояния машинных помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.5	уборка кабин лифтов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.6.6	контроль работы вентиляции машинных помещений						x	x	x	x				
1.1.6.7	замена тросов КВШ							x						
1.1.7	**Обслуживание системы видеонаблюдения: контроль и проверка выполнения работ подрядными организациями; проверка наличия ошибок, качества записи; контроль углов обзора камер; проверка работоспособности системы; создание копий записи по запросам правоохранительных органов, установка дополнительной камеры**	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.7.1	установка за счет средств собственников дополнительно видеокамер по периметру дома							x	x	x	x			
1.1.8	**Обслуживание системы домофонии**	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.8.1	контроль работы СКУд на калитках входа во двор М3-М4							x	x	x	x			
1.1.9.1	**Обслуживание системы пропускного режима**													
.1.9.1.1	контроль и проверка выполнения работ подрядными организациями	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.9.1.2	поиск и исправление неисправностей в работе системы	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.9.1.3	настройка и создание отчетов в ПО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.9.1.4	просмотр ошибок и их исправление	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.9.1.5	проверка работоспособности считывателей, электромагнитных замков	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.9.1.6	обслуживание шлагбаумов (проверка натяжения пружин, осмотр привода на отсутствие повреждений и масляных потеков) въезда/выезда из паркинга	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.9.1.7	кодирование карт доступа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.9.1.8	обучение пользованию системой СКУД	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.9.2	**техническая эксплуатация ворот паркинга**													
.1.9.2.1	контроль работы открывания/закрывания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.9.2.2	проверка работоспособности програмного обеспечения,	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.9.2.3	проверка и контроль работы роликов, ремонт, (замена при необходимости) направляющих, пружин, осмотр привода на отсутствие повреждений, смазка технических элементов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.9.2.4	проверка работоспособности датчиков движения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.10	**Обслуживание информационной системы**													
1.1.10.1	**техническое обслуживание системы диспетчеризации**													
.1.10.1.1	контроль работы программного обеспечения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.10.1.2	поиск и исправление неисправностей в работе системы, контроллеров, датчиков, исполнительных механизмов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.10.1.3	проверка работоспособности системы	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.10.2	**Обслуживание системы противопожарного водопровода**													
.1.10.2.1	контроль и проверка выполнения работ подрядными организациями	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.10.2.2	ТО насосной станции пожаротушения с набивкой сальников, контролем параметров, работы автоматики	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.10.2.3	контроль состояния трубопроводов системы водяного пожаротушения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.10.2.4	контроль состояния оборудования пожарных шкафов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.10.2.5	устранение свищей на пожарном водопроводе в зоне резбовых соединений в пожарных шкафах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.10.2.6	перемотка пожарных рукавов жилого дома и паркинга			x	x					x	x			327 шт
1.1.10.7	приобретение и доукомплетование пожарными рукавами шкафов на этажах в случае их отсутствия	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.11	**Организация ремонтно-строительных работ внутри и по фасаду здания**													
1.1.11.1	устройство ливневых водостоков на входные группы			x	x									
1.1.11.2	проведение ремонтных работ стен, потолка и пола в МОП	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.11.3	устройство проникающей гидроизоляции стен на паркинге по результатам протечек		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.11.4	устройство гидроизоляции горизонтальных и вертикальных деформационных швов на -1 и -2 этаже паркинга по протечкам			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.11.5	изготовление и замена стеклопакета в дверях лифтовых холлов			x				x				x		
1.1.11.6	организация работ по замене ручек	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.11.7	замена доводчиков на дверях	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.11.8	установка доводчиков на двери в лифтовые холлы				x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.11.9	Устройство гидроизоляции кровли по результатам протечек													
.1.11.10	Переустройство пандусов 1 и 4 подъездов тротуарной плиткой													
.1.11.11	проведение осмотров квартир на предмет поступления холодного воздуха в квартирыи их ремонт с использованием альпинистов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
.1.11.12	ремонт въездных ворот в паркинг		x		x		x		x		x		x	
.1.11.13	ремонт шлагбаума, замена штанги, замена модуля управления на выезд из паркинга				x				x				x	
.1.11.14	ремонт ворот и калиток входа во двор М-4-3				x									
.1.11.15	удаление выступающих болтов, винтов, саморезов, ремонт качелей, машины на детской площадке				x									
.1.11.16	окраска антисептиком лавочек на детской площадке М4				x	x								
.1.11.17	монтаж противоскользящих планок на входе в подъезды и паркинг			x	x	x					x	x		
.1.11.18	ремонт крылец, входных групп				x	x	x	x	x	x				
.1.11.19	восстановление фасадной плитки по периметру дома				x	x	x	x	x	x				
.1.11.20	по решению ОСС проведение работ по рампе - демонтаж, передача городу с заменой на МАФы, ограждение рампы						x	x	x	x	x			
1.2	**Контроль качества работ по ТО и эксплуатации и установке инженерных систем и оборудования**													
1.2.1	**Организацияи контроль технических осмотров инженерных систем и оборудования, конструктивных элементов:** проведение осмотров технических помещений; проведение осмотров МОП в соответствии с ДИ; проведение осмотров вентиляции; проведение осмотров конструктивных элементов здания; проведение осмотров фасадов здания; проведение осмотров кровель	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.2.2	**Контроль технического состояния контрольно-измерительных приборов, аппаратуры и оборудования**	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.2.3	**Контроль состояния инженерных помещений**	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

1.2.4	**Контроль состояния технической документации**	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.2.5	**контроль состояния конструктивных элементов:** контроль за образовавшимися осадочными трещинами; контроль за состоянием отделки МОП и технических помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.3	**Организация работ по ликвидации причин аварий и сбоев инженерных систем и оборудования**													
1.3.1	разработка последовательности действий при ликвидации аварий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.3.2	проведение тренировок по ликвидации аварий			x	x			x	x			x	x	
1.3.3	проверка работы систем здания после срабатывания АВР	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.3.4	при отказе АВР запуск электроснабжения вручную, проверка работы систем здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.3.5	ремонт другого оборудования вышедшего из строя по причине аварии	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.4	**Технический надзор**													
1.4.1	инструктаж и консультирование собственников и руководителей по вопросам проведения строительно-ремонтных работ, выдача регламентов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.4.2	согласование проектов планировочных и инженерных решений для помещений собственника	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.4.3	согласование проектов подключений к инженерным системам и коммуникациям	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.4.4	контроль выполнение ремонтно-строительных и технических работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.4.5	оформление актов строительных дефектов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.4.6	оформление аварийных актов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.4.7	оформление предписаний подрядным организациям и собственникам	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.4.8	консультации в части прокладки инженерных систем	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2	**Хозяйственное обеспечение и благоустройство**													
2.1	**Организация уборки помещений МОП и технических помещений**													
2.1.1	влажная уборка полов МОП 3-25 этажи еженедельно	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.2	влажная уборка МОП 1 и 2 этаж ежедневно	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.3	протирка стен с удалением локальных загрязнений на высоту до 1,7м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.4	протирка дверей МОП, ручек, доводчиков	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.5	протирка панелей эл.шкафов и эл.стояков	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.6	протирка приборов и труб отопления в МОП	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.7	влажная уборка технических помещений		x		x		x		x		x		x	
2.1.8	дератизация МОП и технческих помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.9	протирка светильников	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.10	протирка пожарных шкафов, труб пожарного водопровода в зоне доступа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.11	протирка порталов лифтов, протирка дверей лифтов, влажная уборка кабин лифтов ежедневно	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.12	протирка перил лестниц, протирка ограждений лестниц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.13	мытье остекления дверей МОП	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.14	мытье остекления входных групп 1 эт.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.15	протирка дверей входных групп 1 эт.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.16	подметание пола незадымляемых лоджий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.17	мытье пола незадымляемых лоджий				x	x	x	x	x	x				
2.1.18	протирка ограждений и перил незадымляемых лоджий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.19	протирка дверей незадымляемых лоджий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.20	протирка почтовых ящиков	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.21	протика подоконников (1 эт)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.22	мытье и протирка витражей 1 эт входных групп	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.23	очистка грязезащитных ковриков по мере загрязнения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.24	дезинфекция и дезинсекция МОП и технических помещений при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.1.25	дополнительная ежедневная дезинфекция МОП по регламенту по нераспространению короновирусной инфекции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.2	**Организация уборки придомовой территории**													
2.2.1	сбор крупного мусора, подметание твердых покрытий тротуаров с уборкой мелкого мусора и смёта, пометание твердых покрытий внутридворовых проездов с уборкой мелкого мусора и смёта, подметание крылец входных групп	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.2.2	мытье крылец входных групп, мытье наружной облицовки входных групп				x			x			x			
2.2.3	протирка перил входных групп	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.2.4	протирка металлических крышек ограждений входов				x			x			x			
2.2.5	очистка урн от мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.2.6	мытье урн, протирка МАФ, удаление песка вокруг песочниц				x	x	x	x	x	x	x			
2.2.7	подметание покрытия детских и спортивных площадок	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.2.8	протирка лавочек	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.2.9	санитарная обрезка зеленых насаждений, внесение удобрений для зеленых насаждений, обработка газонов и зеленых насаждений от болезней и вредителей				x	x	x	x	x	x				
2.2.10	пересадка зеленых насаждений при необходимости				x	x	x	x	x	x				
2.2.11	протирка стен, дверей, ручек контейнерной площадки, протирка мусорных контейнеров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.2.12	мытье мусорных контейнеров, мытье стен, дверей, ручек контейнерной площадки				x	x	x	x	x	x				
2.2.13	демонтаж грязезащитных противоскользящих покрытий				x					x				
2.2.14	окраска бордюрного камня				x	x								
2.2.15	очистка козырьков /кровли нежилых помещений, входов в подъезды от снега	x	x	x	x					x	x	x	x	
2.2.16	очистка козырьков /кровли нежилых помещений, входов в подъезды от мусора				x	x	x	x	x	x				
2.2.17	очистка систем наружных ливнестоков от наледи, подметание снега вручную, подметание снега с применением средств механизации, сдвигание снега вручную, сдвигание снега с применением средств механизации, перемещение снега на места хранения с примененением средств механизации, вывоз снега при необходимости, обработка твердых покрытий антигололедными реагентами, очистка кровли от снега в местах пирмыкания к парапетам и конструкциям при необходимости, очистка незадымляемых лоджий от снега при необходимости	x	x	x	x					x	x	x	x	
2.2.18	контроль работы ПО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.2.19	дезинфекция детских площадок для нераспространения короновирусной инфекции			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.2.20	организация работ по дезинфекции и дезинсекции мусорных площадок при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.3	**Организация дорожных работ**													
2.3.1	ремонт тротуаров придомовой территории М4				x	x	x	x	x	x	x			
2.3.2	ремонт ограждений баскетбольных площадок М4, ремонт МАФ				x	x	x	x	x	x	x			
2.3.3	посадка кустарников и досыпка земли перед входными группами			x	x	x	x	x	x	x	x			
2.4	**Организация вывоза мусора**													
2.4.1	контроль работы регионального оператора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.4.2	контроль заполнения контейнеров/бункеров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.4.3	контроль вывоза мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.4.4	проверка актов выполненных работ, ведение и оформление с РО формы контроля объемов выполненных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2.5	**Оформление здания к государственным праздникам**	x	x	x		x	x		x	x		x	x	
3.1	**Система противопожарной безопасности:** контроль работы системы пожарной сигнализации; контроль работы системы противопожарного водопровода; анализ срабатывания датчиков пожарной сигнализации; анализ срабатывания подпитки автоматики системы проведение пробных запусков системы оповещения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
3.2	**Страхование имущества:** страхование лифтов М4				x									
3.3	**Контроль состояния системы безопасности:** контроль состояния дверей ТП, ГРЩ, ИТП, машинных помещений лифтов; контроль выдачи ключей от помещений жизнеобеспечения здания; контроль работоспособности систем жизнеобеспечения здания; контроль соблюдения сроков поверки средств защиты; контроль соблюдения сроков поверки средств пожаротушения; проведение совместных проверок с контролирующими и надзорными органами	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4	**Организация работы с клиентами**													
4.1	**Организация работ с собственниками**													

4.1.1	заключение договоров на управление с новыми собственниками	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.2	организация работы по соблюдению платёжной дисциплины собственников	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.3	выдача регламентов проведения ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.4	выдача правил пользования инженерным оборудованием	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.5	выдача технических характеристик инженерного оборудования и строительных конструкций применительно к помещению собственника	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.6	выдача копий проектов инженерного обеспечения в части помещения собственника	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.7	организация вывоза мусора по заявкам	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.8	контроль за соблюдением регламента проведения ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.9	работа с инженерными системами при проведении ремонтных работ в помещениях собственника	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.10	направление уведомлений о нарушениях технических правил, регламента проведения ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.11	запуск инженерных систем после проведения ремонтных работ в помещениях собственника	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.12	ведение приема по личным вопросам	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.13	участие в организации и проведении общих собраний	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.14	разработка вопросов к общим собраниям и форм бюллетеней	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.15	хранение документации и архивов общих собраний	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.16	работа с заявлениями и обращениями граждан	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.17	расчет ЖКУ собственникам и пользователям помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.1.18	направление квитанций/счетов за ЖКУ собственникам/пользователям помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.2	**Проведение инструктажей / консультаций**													
4.2.1	проведение консультаций по вопросам разграничения эксплуатационной ответственности	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.2.2	предоставление прейскуранта на услуги предприятия	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.2.3	консультации по вопросам обслуживания инженерных систем	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.3	**контроль проведения отделочных работ**													
4.3.1	контроль проведения монтажа инженерных коммуникаций	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.3.2	контроль соблюдения строительных норм	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.3.3	контроль соотвествия проектам	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.3.4	контроль применения сертифицированных материалов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.3.5	контроль соблюдения противопожарных норм, санитарно-гигиенических требований	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.3.6	контроль качества применяемых материалов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.4	**Организация договорной работы с клиентами**													
4.4.1	подписание актов разграничения эксплуатационной ответствености	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.4.2	заключение договоров на проведение уборочных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.4.3	заключение договоров на проведение ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.4.4	ознакомление клиентов с прейскурантом услуг	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.4.5	заключение договров на ТО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.5	**Проведение опросов / информирование/ анкетирования клиентов/ рассылка**													
4.5.1	информирование о проведении мероприятий и инженерных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.5.2	сбор данных для проведения рекреационных мероприятий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.5.3	информационные рассылки	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.6	**Организация работы по предложениям, рекомендациям и претензиям клиентов**													
4.6.1	работа с обращениями клиентов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.6.2	оказание помощи клиентам в решении бытовых и технических вопросов, юридические консультации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
4.7	**Оказание консультационных услуг по вопросам проведения СМР и согласования пректных предложений в части пожарной безопасности, прокладки дополниельных линий водоснабжения и водоотведения, вентиляции и холодоснабжения, размещения дополнительных систем и конструкций**	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
5	**Взаимодействие с органами власти, контролирующими организациями**													
5.1	взаимодействие с Администрацией г.о. Красногорск	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
5.2	взаимодействие с ГЖИ МО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
5.3	взаимодействие с ОГПН	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
5.4	взаимодействие с Роспотребнадзором	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
5.5	взаимодействие с АТИ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	