

..1.3.2.	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.2.	промывка систем НС ХВС, промывка участков водопровода от ржавчины	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.2.	контроль работы приборов учета ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.2.	очистка датчиков давления на станции ХВС		x	x							
..1.3.2.	замена гидроаккумуляторов и восстановление давление на расширительных баках		x	x							
..1.3.2.1	очистка от ржавчины, огрунтовка сварных соединений, фланцев, станин НС ХВС			x							
..1.3.2.1	замена манометров и термометров на оборудовании после окончания поверки							x	x		
1.1.3.3	техническое обслуживание ХВС										
..1.3.3.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.3.	контроль работоспособности, ремонт, замена запорной, регулирующей, водоразборной арматуры на системе ХВС на общедомовом имуществе	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.3.	контроль параметров воды в системе ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.3.	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)							x	x		
..1.3.3.	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.3.	контроль работоспособности регуляторов давления на распределительных коллекторах ХВС, по необходимости замена	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.3.	прочистка поэтажных фильтров грубой очистки на распределительных коллекторах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.3.	промывка систем холодного водоснабжения МЗ по необходимости но не реже 1 раза в месяц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.3.	удаление ржавчины, огрунтовка узлов соединения, фланцев, распределительных коллекторов в технических помещениях на этажах			x	x						
..1.3.3.1	снятие показаний поквартирных индивидуальных приборов учета ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.1.3.4	техническое обслуживание системы хозяйственной канализации										
..1.3.4.	контроль работоспособности системы канализации на отсутствие засоров, неплотностей, контруклонов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.4.	профилактическая прочистка системы внутренней канализации в техподполье	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.4.	осмотр уличных колодцев канализации, при возникновении засоров вызов представителей АО "ВОДОКАНАЛ"			x	x			x			x
1.1.3.5	техническое обслуживание дренажа										
..1.3.5.	контроль работоспособности дренажных насосов, проверка работоспособности системы дренажа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.5.	очистка, промывка приемков, лотков, утилизация сухого остатка				x			x			x
1.1.3.6	техническое обслуживание ливневой канализации										
..1.3.6.	контроль работоспособности трубопроводов ливневой канализации на отсутствие засоров, утечек, неплотностей, контруклонов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.3.6.	сезонная прочистка горизонтальных линий системы ливневой канализации				x	x			x		x
..1.3.6.	сезонная профилактическая очистка наружных дождеприемных колодцев ливневой канализации				x			x			
1.1.4	Обслуживание системы теплоснабжения и отопления										
1.1.4.1	обслуживание системы отопления										
..1.4.1.	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения, разводящих трубопроводов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.4.1.	постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления	x	x	x	x	x				x	x
..1.4.1.	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) в технических помещениях на этажах	x	x	x	x	x				x	x
..1.4.1.	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов в местах общего пользования и технических помещениях в многоквартирном доме	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.4.1.	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.4.1.	удаление ржавчины, огрунтовка узлов соединения, фланцев, распределительных коллекторов в технических помещениях на этажах				x	x					
..1.4.1.	удаление воздуха из системы отопления	x	x	x	x	x				x	x
..1.4.1.	контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.4.1.	снятие показаний с индивидуальных поквартирных приборов отопления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.4.1.1	остановка/запуск системы отопления					x				x	x
..1.4.1.1	проведение работ по подготовке системы отопления жилого дома к осенне-зимнему периоду							x	x	x	x
1.1.4.2	техническое обслуживание ИТП										
..1.4.2.	ежедневная проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.4.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и ГВС и герметичности оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.4.2.	контроль работы теплообменников, контроль работы запорной и регулирующей арматуры, контроль работы системы автоматики, контроль работы циркуляционных насосов, контроль работы подпиточных насосов, контроль работы приборов учета, снятие показаний приборов учета и передача РСО и бух., контроль состояния теплоизоляции, ремонт теплоизоляции, замена прокладок, замена запорной и регулирующей арматуры	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.4.2.4					x	x					
..1.4.2.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
..1.4.2.	замена обратных клапанов на системе подпитки отопления				x						
..1.4.2.	очистка от ржавчины, огрунтовка сварных соединений, фланцев, станин ИТП				x						
..1.4.2.	ремонт циркуляционных насосов на системе отопления 1 и 2 зоны					x	x				
1.1.4.3	подготовка систем теплоснабжения объекта к отопительному периоду 2021-2022г.г.										
..1.4.3.	установка рассечек на вводах в здание									x	
..1.4.3.	проведение гидравлических испытаний трубопровода наружного контура до теплообменников									x	
..1.4.3.	промывка наружного трубопровода									x	
..1.4.3.	проведение поверки манометров или их замена							x	x	x	x
..1.4.3.	слив теплоносителя из систем ЦО, вентиляции, ИТП							x	x	x	
..1.4.3.	промывка трубопроводов систем ЦО, вентиляции, ИТП							x	x	x	
..1.4.3.	промывка фильтров, грязевиков, клапанов на системе ЦО, вентиляции							x	x	x	

1.3.5	ремонт другого оборудования вышедшего из строя по причине аварии	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.4	Технический надзор											
1.4.1	инструктаж и консультирование собственников и руководителей по вопросам проведения строительно-ремонтных работ, выдача регламентов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.4.2	согласование проектов планировочных и инженерных решений для помещений собственника	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.4.3	согласование проектов подключений к инженерным системам и коммуникациям	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.4.4	контроль выполнение ремонтно-строительных и технических работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.4.5	оформление актов строительных дефектов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.4.6	оформление аварийных актов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.4.7	оформление предписаний подрядным организациям и собственникам	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.4.8	консультации в части прокладки инженерных систем	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2	Хозяйственное обеспечение и благоустройство											
2.1	Организация уборки помещений МОП и технических помещений											
2.1.1	влажная уборка полов МОП 3-25 этажи еженедельно	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.2	влажная уборка МОП 1 и 2 этаж ежедневно	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.3	протирка стен с удалением локальных загрязнений на высоту до 1,7м	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.4	протирка дверей МОП, ручек, доводчиков	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.5	протирка панелей эл.шкафов и эл.стояков	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.6	протирка приборов и труб отопления в МОП	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.7	влажная уборка технических помещений		x		x		x		x			x
2.1.8	дератизация МОП и техических помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.9	протирка светильников			x								x
2.1.10	протирка пожарных шкафов, труб пожарного водопровода в зоне доступа			x			x				x	
2.1.11	протирка порталов лифтов, протирка дверей лифтов, влажная уборка кабин лифтов ежедневно	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.12	протирка перил лестниц, протирка ограждений лестниц	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.13	мытьё остекления дверей МОП			x								x
2.1.14	мытьё остекления входных групп 1 эт.				x			x				
2.1.15	протирка дверей входных групп 1 эт.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.16	подметание пола незадымляемых лоджий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.17	мытьё пола незадымляемых лоджий				x			x				
2.1.18	протирка ограждений и перил незадымляемых лоджий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.19	протирка дверей незадымляемых лоджий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.20	протирка почтовых ящиков		x				x				x	
2.1.21	протирка подоконников (1 эт)		x				x				x	
2.1.22	мытьё и протирка витражей 1 эт входных групп				x			x				
2.1.23	очистка грязезащитных ковриков по мере загрязнения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.24	дезинфекция и дезинсекция МОП и технических помещений при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.1.25	дополнительная ежедневная дезинфекция МОП по регламенту по нераспространению коронавирусной инфекции	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2	Организация уборки придомовой территории											
2.2.1	сбор крупного мусора, подметание твердых покрытий тротуаров с уборкой мелкого мусора и смёта, пометание твердых покрытий внутридворовых проездов с уборкой мелкого мусора и смёта, подметание крылец входных групп	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.2	мытьё крылец входных групп, мытьё наружной облицовки входных групп				x			x				x
2.2.3	протирка перил входных групп	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.4	протирка металлических крышек ограждений входов				x			x				
2.2.5	очистка урн от мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.6	мытьё урн, протирка МАФ, удаление песка вокруг песочниц				x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.7	подметание покрытия детских и спортивных площадок	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.8	протирка лавочек	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.9	санитарная обрезка зеленых насаждений, внесение удобрений для зеленых насаждений, обработка газонов и зеленых насаждений от болезней и вредителей			x	x	x	x	x	x	x	x	
2.2.10	пересадка, посадка зеленых насаждений при необходимости				x	x	x	x	x	x	x	
2.2.11	протирка стен, дверей, ручек контейнерной площадки, протирка мусорных контейнеров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.12	мытьё мусорных контейнеров, мытьё стен, дверей, ручек контейнерной площадки				x	x	x	x	x	x	x	
2.2.13	демонтаж грязезащитных противоскользких покрытий				x							x
2.2.14	окраска бордюрного камня				x	x		x				
2.2.15	очистка козырьков /кровли нежилых помещений, входов в подъезды от снега	x	x	x								x
2.2.16	очистка козырьков /кровли нежилых помещений, входов в подъезды от мусора				x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.17	очистка систем наружных ливнеотводов от наледи, подметание снега вручную, подметание снега с применением средств механизации, сдвигание снега вручную, сдвигание снега с применением средств механизации, перемещение снега на места хранения с применением средств механизации, вывоз снега при необходимости, обработка твердых покрытий антигололедными реагентами, очистка кровли от снега в местах примыкания к парапетам и конструкциям при необходимости, очистка незадымляемых лоджий от снега при необходимости	x	x	x								x
2.2.18	контроль работы ПО	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.19	дезинфекция детских площадок для нераспространения коронавирусной инфекции			x	x	x	x	x	x	x		
2.2.20	организация работ по дезинфекции и дезинсекции мусорных площадок при необходимости	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.3	Организация дорожных работ											
2.3.1	ремонт тротуаров придомовой территории МЗ				x	x	x	x	x	x	x	x
2.3.2	ремонт ограждений баскетбольных площадок МЗ				x	x	x	x	x	x	x	x
2.3.3	ремонт покрытия детской площадки по необходимости				x	x	x	x	x	x	x	x
2.3.4	посадка кустарников и досыпка земли перед входными группами				x	x	x	x	x	x	x	x
2.4	Организация вывоза мусора											
2.4.1	контроль работы регионального оператора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.4.2	контроль заполнения контейнеров/бункеров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.4.3	контроль вывоза мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.4.4	проверка актов выполненных работ, ведение и оформление с РО формы контроля объемов выполненных работ	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.5	Оформление здания к государственным праздникам	x	x	x		x	x		x	x		
3.1	Система противопожарной безопасности: контроль работы системы пожарной сигнализации; контроль работы системы противопожарного водопровода; анализ срабатывания датчиков пожарной сигнализации; анализ срабатывания подпитки автоматики системы проведение пробных запусков системы оповещения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3.2	Страхование имущества: страхование лифтов МЗ				x							

21 год

11	12	Примечание
x	x	
BC2	BC3	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	
x	x	

