План работ по объекту МЖД по адресу: М.О., г. Красногорск, ул. Королева, д. 5, на 2021 год

Мероприятия	План												Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Производственная деятельность / техническое обслуживание и эксплуатация													
Организация работ по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Обслуживание системы энергообеспечения здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание электрощитовых, ВРУ жилых домов и паркинга	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание поэтажных электрощитов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание системы освещения и электроснабжения в МОП и технических помещениях	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание системы заземления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание системы молниезащиты	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание электроустановок	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Обслуживание системы водоснабжения и водоотведения													
техническое обслуживание системы ГВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание системы хозбытовой канализации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание дренажа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание ливневой канализации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Обслуживание системы теплоснабжения и отопления													
обслуживание системы отопления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
подготовка систем теплоснабжения объекта к отопительному периоду 2021-2022 г.г.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Обслуживание лифтового хозяйства	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Организация ремонтно-строительных работ внутри здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контроль качества работ по ТО и эксплуатации, модернизации и установке инженерных систем и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Организация технических осмотров инженерных систем и оборудования, конструктивных элементов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контроль выполнения планов работ по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контроль технического состояния контрольно-измерительных приборов, аппаратуры и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контроль состояния инженерных помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контроль состояния технической документации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
контроль состояния конструктивных элементов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Организация работ по ликвидации причин аварий и сбоев инженерных систем и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Материально-техническое обеспечение и закупки													
Обеспечение надежной работы механизмов, инструментов, приборов, инвентаря	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Обеспечение безопасности													
Контроль сохранности общедомового имущества	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	
Проведение капитальных работ по электроснабжению, электроосвещению					**x**	**x**	**x**	**x**	**x**				
Проведение капитальных работ по замене лифта	**x**	**x**	**x**	**x**									
Проведение капитальных работ по холодному водоснабжению в подвале	**x**	**x**											
Проведение капитальных работ по горячему водоснабжению в подвале	**x**	**x**											
Проведение капитальных работ по отоплению в подвале					**x**	**x**	**x**	**x**	**x**				
Проведение капитальных работ по водоотведению в подвале	**x**	**x**											
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА (Королева 5)	**План**												
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	
ПОДЪЕЗДЫ													
влажная уборка пола	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	
мойка и натирка спецсредствами стен и порталов лифтов, порогов	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	
протирка зеркал и плафонов в лифтах	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	
протирка стендов, почтовых ящиков, наглядной агитации	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	
протирка колонн, дверей, дверных ручек	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	
удаление всех видов загрязнений со стен на высоте до 2-х метров	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	
подметание лестниц, протирка перилл	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	
протирка стеклянных ограждений входных зон	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	
удаление мусора с грязезащитных ковров и ковровых покрытий	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	
влажная уборка крыльца, протирка перил				**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**				
подметание крыльца	**x**	**x**	**x**							**x**	**x**	**x**	
ТРОТУАРЫ													
уборка мусора	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	
подметание тротуаров вручную	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	
подметание снега вручную	**x**	**x**	**x**							**x**	**x**	**x**	
сдвигание снега вручную	**x**	**x**	**x**							**x**	**x**	**x**	
сдвигание снега механизированным способом	**x**	**x**	**x**							**x**	**x**	**x**	
складирование снега	**x**	**x**	**x**							**x**	**x**	**x**	
очистка урн	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	
мытье урн	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	