

План работ по объекту МЖД по адресу: М.О., г. Красногорск, ул.  
Королева, д. 2, на 2021 год

Мероприятия												Примечание	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Производственная деятельность / техническое обслуживание и эксплуатация													
Организация работ по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Обслуживание системы энергообеспечения здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
техническое обслуживание электрощитовых, ВРУ жилых домов и паркинга	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
техническое обслуживание поэтажных электрощитов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
техническое обслуживание системы освещения и электроснабжения в МОП и технических помещениях	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
техническое обслуживание системы заземления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
техническое обслуживание системы молниезащиты	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
техническое обслуживание электроустановок	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Обслуживание системы водоснабжения и водоотведения													
техническое обслуживание системы ГВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
техническое обслуживание ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
техническое обслуживание системы хозяйственной канализации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
техническое обслуживание дренажа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
техническое обслуживание ливневой канализации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Обслуживание системы теплоснабжения и отопления													
обслуживание системы отопления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
подготовка систем теплоснабжения объекта к отопительному периоду 2021-2022 г.г.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Обслуживание лифтового хозяйства	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Организация ремонтно-строительных работ внутри здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Контроль качества работ по ТО и эксплуатации, модернизации и установке инженерных систем и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Организация технических осмотров инженерных систем и оборудования, конструктивных элементов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Контроль выполнения планов работ по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Контроль технического состояния контрольно-измерительных приборов, аппаратуры и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Контроль состояния инженерных помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Контроль состояния технической документации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
контроль состояния конструктивных элементов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Организация работ по ликвидации причин аварий и сбоев инженерных систем и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Материально-техническое обеспечение и закупки													
Обеспечение надежной работы механизмов, инструментов, приборов, инвентаря	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			

