План работ по объекту МЖД по адресу: М.О., г. Красногорск, ул. Королева, д. 1, на 2021 год

Мероприятия	План												Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Производственная деятельность / техническое обслуживание и эксплуатация													
Организация работ по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Обслуживание системы энергообеспечения здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание электрощитовых, ВРУ жилых домов и паркинга	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание поэтажных электрощитов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание системы освещения и электроснабжения в МОП и технических помещениях	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание системы заземления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание системы молниезащиты	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание электроустановок	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Обслуживание системы водоснабжения и водоотведения													
техническое обслуживание системы ГВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание ХВС	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание системы хозбытовой канализации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание дренажа	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
техническое обслуживание ливневой канализации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Обслуживание системы теплоснабжения и отопления													
обслуживание системы отопления	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
подготовка систем теплоснабжения объекта к отопительному периоду 2021-2022 г.г.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Обслуживание лифтового хозяйства	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Организация ремонтно-строительных работ внутри здания	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контроль качества работ по ТО и эксплуатации, модернизации и установке инженерных систем и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Организация технических осмотров инженерных систем и оборудования, конструктивных элементов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контроль выполнения планов работ по техническому обслуживанию и эксплуатации инженерных систем и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контроль технического состояния контрольно-измерительных приборов, аппаратуры и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контроль состояния инженерных помещений	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Контроль состояния технической документации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
контроль состояния конструктивных элементов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Организация работ по ликвидации причин аварий и сбоев инженерных систем и оборудования	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Материально-техническое обеспечение и закупки													
Обеспечение надежной работы механизмов, инструментов, приборов, инвентаря	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Обеспечение безопасности													
Контроль сохранности общедомового имущества	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Проведение ремонта подъезда по программе "Мой подъезд					x	x	x	x	x				
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА (Королева 1)	**План**												
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	
ПОДЪЕЗДЫ													
влажная уборка пола	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
мойка и натирка спецсредствами стен и порталов лифтов, порогов	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
протирка зеркал и плафонов в лифтах	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
протирка стендов, почтовых ящиков, наглядной агитации	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
протирка колонн, дверей, дверных ручек	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
удаление всех видов загрязнений со стен на высоте до 2-х метров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
подметание лестниц, протирка перилл	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
протирка стеклянных ограждений входных зон	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
удаление мусора с грязезащитных ковров и ковровых покрытий	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
влажная уборка крыльца, протирка перил				x	x	x	x	x	x				
подметание крыльца	x	x	x							x	x	x	
уборка мусорокамер	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
вывоз мусорных контейнеров	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
сбор мусора из мусоропровода	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
промывка мусоропровода	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
ТРОТУАРЫ													
уборка мусора	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
подметание тротуаров вручную	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
подметание снега вручную	x	x	x							x	x	x	
сдвигание снега вручную	x	x	x							x	x	x	
сдвигание снега механизированным способом	x	x	x							x	x	x	
складирование снега	x	x	x							x	x	x	
ремонт бордюрного камня при необходимости					x	x	x	x	x				
ремонт покрытия тротуаров местами при необходимости					x	x	x	x	x				
очистка урн	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
мытье урн	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	