ДОГОВОР № 04-25/12/20-ТО

на техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля лифтов

г. Уфа «25» декабря 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Образцово Уфа» (далее– ООО «Образцово Уфа»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Генерального директора **Бычкова Сергея Рудольфовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Инженерный центр «Лифтэкс» (далее- ООО ИЦ «Лифтэкс»), в лице директора **Ямалова Станислава Рауфовича,** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ

– «Договор»: данный Договор и все приложения к нему, составляющие неотъемлемую часть Договора, а также все дополнения, изменения и соглашения к Договору.

– «Оборудование»: лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры (траволаторы), платформы - в зависимости от типа оборудования в предмете Договора и Приложении № 1 к нему, в единственном или множественном числе, в том числе оборудование систем диспетчерского контроля за работой лифта – СДКЛ.

– «Акт приемки выполненных работ и услуг»: подписываемый Заказчиком и Исполнителем Акт приемки выполненных работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором.

– «Технический регламент (Технические регламенты)»: Технический регламент Таможенного союза. ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования», утвержденный Решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 823.

– «Правила»: Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743;

– «ГОСТ (ГОСТы)»: «ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»; ГОСТ Р 55963-2014 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования»; «ГОСТ Р 53783-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель, являющийся специализированной лифтовой организацией, принимает на себя выполнение работ (оказание услуг) по обслуживанию лифтов и систем диспетчерского контроля лифтов (СДКЛ) (далее - «Оборудование») в объеме, определенном Договором, по адресам, указанным в Приложении № 1 к Договору, а Заказчик оплачивает Исполнителю оказанные услуги и работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и создает необходимые условия для выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с Техническим регламентом, Правилами и ГОСТ.

1.2.Комплекс работ (услуг) по обслуживанию Оборудования включает в себя:

– ежемесячное техническое обслуживание и текущий ремонт Оборудования, в объеме согласно перечню работ, указанному в Приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с требованиями действующей нормативной документации: Технического регламента, Правил, ГОСТов;

– круглосуточный диспетчерский контроль за работой Оборудования;

– подготовку к проведению ежегодного технического освидетельствования Оборудования, электроизмерительных работ, измерения полного сопротивления петли «фаза-нуль» на Оборудовании согласно ГОСТ;

– круглосуточное аварийно-техническое обслуживание Оборудования, а именно: проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу при отсутствии необходимости их ремонта, в том числе в выходные и праздничные дни.

1.3. Работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах и СДКЛ, возникшие по причинам порчи, в том числе умышленной (актов вандализма, хулиганских действий, несоблюдения правил эксплуатации и т.д.), включая восстановительный и/или косметический ремонты, а также организация работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатациии/илиинные работы капитального характера, включая замену узлов и входящих в них деталей, относящихся к капитальным работам, не является предметом настоящего Договора и выполняются Исполнителем по отдельным договорам за дополнительную оплату.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Проводить работы (оказывать услуги)надлежащего качества в соответствии с требованиями Технического регламента, Правил, ГОСТов, инструкций завода–изготовителя и в согласованные Договором сроки.

2.1.2. Организовать выполнение работ (услуг) высококвалифицированным персоналом, обеспеченным инструментом и оснащением, соблюдая правила охраны труда, защиты окружающей среды и пожарной безопасности. Организовать обучение персонала, аттестацию и периодическую проверку знаний. Назначить приказом:

– специалистов, ответственных за организацию работ (услуг) по техническому обслуживанию лифтов;

– специалистов, ответственных за организацию работ (услуг) по техническому обслуживанию СДКЛ;

– специалистов, ответственных за организацию эксплуатации Оборудования;

– электромехаников по лифтам, ответственных за проведение технического обслуживания, закрепив за ними оборудование лифтов;

– электромонтеров СДКЛ, ответственных за проведение технического обслуживания, закрепив за ними оборудование СДКЛ;

– специалистов, ответственных за осуществление диспетчерского контроля.

2.1.3. Принять от Заказчика по акту документы на Оборудование, предусмотренные требованиями Технических регламентов: паспорта Оборудования, руководства (инструкции) по эксплуатации Оборудования, копии сертификатов на лифты и устройства безопасности, и обеспечить сохранность указанной документации, своевременно вносить в паспорта Оборудования необходимые изменения и дополнения.

2.1.4. Принять по акту от Заказчика, организовать и обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от машинных, блочных и предмашинных помещений, а также подъездов, оборудованных кодовыми замками и домофонами, в которых размещается Оборудование.

2.1.5. По письменному запросу Заказчика предоставлять ему утвержденные графики технического обслуживания Оборудования в соответствии с установленной цикличностью.

2.1.6. Информировать Заказчика о выводе лифтаиз эксплуатации в тех случаях, когда при проведении технического обслуживания была установлена угроза здоровью (жизни) для пользователей лифта, а также для персонала Заказчика/Исполнителя.

2.1.7. Круглосуточно обеспечивать оперативный пуск аварийно остановившегося Оборудования, если устранение аварии не связано с выполнением ремонтных работ капитального характера, при этом производить освобождение пассажиров **не позднее 30 минут** после поступления заявки в Диспетчерскую службу Исполнителя.

Телефон Центральной диспетчерской службы: _____.

2.1.8. Принимать участие в проверках, проводимых органами Ростехнадзора, специалистами аккредитованных Инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями.

2.1.9. Своевременно уведомлять Заказчика о вступлении в силу новых нормативных требований, касающихся Оборудования, необходимости проведения ремонта, модернизации или замены отработавшего нормативный срок Оборудования, с целью обеспечения его дальнейшего

безопасного использования и содержания в соответствии с требованиями Технического регламента, ГОСТ и других нормативных документов.

2.1.10. Обеспечить учет сбоев в работе Оборудования, а также всех работ (услуг) связанных с техническим обслуживанием, ремонтом Оборудования, проводимого персоналом Исполнителя.

2.1.11. Немедленно уведомить орган, уполномоченный осуществлять технический надзор, а также Заказчика о происшедшем несчастном случае, а также принимать участие в работе комиссии по расследованию аварий, инцидентов, несчастных случаев.

2.1.12. Принимать участие в проведении в установленном порядке оценки соответствия Оборудования согласно ГОСТу, при этом:

– подготовить Оборудование к указанным проверкам;
– обеспечить присутствие своего представителя;
– предъявить паспорта Оборудования;
– выполнять предписания проверяющих и контролирующих органов.

2.1.13. Выполнить работы (оказать услуги) в следующие сроки:

– техническое обслуживание и текущий ремонт производятся персоналом Исполнителя в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9.00 до 18.00 часов. Исполнитель информирует Заказчика о датах проведения работ в порядке, установленном п. 2.1.5.

– аварийное освобождение пассажиров из остановившегося лифта осуществляется круглосуточно в течение 30 минут после получения сообщения о застревании пассажира диспетчером Исполнителя;

– после получения диспетчером Исполнителя заявки о неисправности Оборудования, не связанной с высвобождением людей из лифта, гарантируется прибытие специалиста Исполнителя в течение 2 часов с 9.00 до 18.00 в рабочие дни (понедельник – пятница), в течение 4 часов - в остальное время. Время полного устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины. В случае, если на устранение неисправности Оборудования требуется более 4 часов, Исполнитель дополнительно уведомляет об этом Заказчика.

2.1.14. В случае обнаружения при проведении технического обслуживания дефектов Оборудования, выхода Оборудования из строя в процессе использования, износа, вследствие нарушений правил безопасного использования и содержания, умышленной порчи, хищения или аварии в здании по вине Заказчика или третьих лиц, Стороны составляют Акт о выходе из строя, с указанием элементов и деталей, требующих замены (ремонта). При неявке представителя Заказчика после поступления извещения от Исполнителя, последний составляет односторонний Акт, копия которого направляется Заказчику.

2.1.15. При отказе Заказчика от рекомендуемого Исполнителем ремонта или замены узлов и деталей Оборудования, необходимость в которых возникла по указанным выше причинам, Исполнитель не несет ответственности за возможные неблагоприятные последствия (сбои в работе, жалобы пользователей, выход из строя Оборудования и т.д.).

2.1.16. По заданию Заказчика, Исполнитель может осуществлять дополнительные работы и услуги, не являющиеся предметом настоящего Договора, но необходимость в которых может возникнуть в ходе эксплуатации Оборудования. В частности, Исполнителем могут производится:

– ремонт или замена Оборудования (его частей) согласно Приложению № 3 к настоящему Договору независимо от причин таких ремонта/замены;

– работы, направленные на повышение безопасности и надежности Оборудования по требованию органов Ростехнадзора или заводов-изготовителей;

– работы по модернизации лифтов;

– закупка и поставка аварийного комплекта запасных частей (хранится у Заказчика) по списку Заказчика или на основании рекомендательного перечня Исполнителя.

Указанные работы (услуги) выполняются Исполнителем по отдельным договорам при условии достижения Сторонами договоренности об их цене, сроках и порядке выполнения, а также при условии предварительной оплаты таких работ и услуг и (или) предоставления Заказчиком оборудования для замены, если это будет предусмотрено соглашением Сторон.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Самостоятельно, либо по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц, в случае угрозы жизни/здоровью людей, приостанавливать эксплуатацию Оборудования при нарушении правил его безопасного использования и содержания (в том числе, но не ограничиваясь,- невозможность доступа к машинным и блочным помещениям, неисправность электропроводки распределительного щита до главного рубильника, попадание влаги на Оборудование). Об остановке Оборудования Исполнитель должен поставить Заказчика в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только Исполнитель после устранения Заказчиком всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

2.2.2. Осуществить пусконаладочные работы в случае, если Заказчиком привлекались третьи лица для выполнения работ по замене частей и агрегатов Оборудования, и требовать от Заказчика оплаты согласно согласованной Сторонами смете проведенных работ.

2.2.3. Не приступать к выполнению работ (услуг), приостановить работы (услуги), а также отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует выполнению работ (услуг) и/или влечет к снижению качества оказываемых услуг или угрозе жизни людей.

2.2.4. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц – соисполнителей (субподрядчиков), обладающих для этого надлежащими специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями (субподрядчиками). Привлечение соисполнителей (субподрядчиков) не влечет изменение Цены Договора и (или) объемов услуг по настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. В полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором, осуществлять оплату оказанных Исполнителем услуг (выполненных работ).

3.1.2. Обеспечить безопасное использование и содержание Оборудования в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными требованиями. Назначить лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтов.

3.1.3. Передать по акту на хранение Исполнителю документы на Оборудование, предусмотренные требованиями Технических регламентов: паспорта оборудования, руководства (инструкции) по эксплуатации оборудования, копии сертификатов на лифты и устройства безопасности.

3.1.4. Обеспечить постоянное и надежное энергоснабжение на вводное устройство Оборудования, выключатели освещения шахты и машинного помещения, содержать в исправном состоянии электропроводку и предохранительные устройства до вводного устройства в машинном помещении Оборудования.

3.1.5. Обеспечить наличие в машинных помещениях защитных средств, предохраняющих от поражения электрическим током (диэлектрические коврики перед вводными устройствами и шкафами управления).

3.1.6. Осуществить, в случае необходимости, ремонт машинных, блочных помещений и шахт Оборудования. Работы проводятся при отключенном Оборудовании.

При выполнении работ по ремонту машинных, блочных помещений и шахт Оборудования, а также, при привлечении сторонних организаций и третьих лиц для выполнения работ по модернизации, внепланового и капитального ремонта на Оборудовании, Заказчик обязан за 5 (пять) рабочих дней до начала работ письменно уведомить Исполнителя о графике проведения и составе работ. В этом случае, до начала работ, Заказчик обязан принять Оборудование по Акту у Исполнителя, а после завершения работ передать по Акту Исполнителю Оборудование в исправном рабочем состоянии.

3.1.7. Обеспечить стационарное электрическое освещение посадочных (погрузочных) площадок, свободный освещенный подход к машинным и блочным помещениям, надежное закрытие их замками, а также сохранность Оборудования.

3.1.8. Предоставлять специалистам Исполнителя в любое время свободный доступ (подход) к Оборудованию и проходящим кабельным трассам лифтовой связи, установленным в машинных, блочных и технических помещениях, обеспечивать свободный подход к ним.

Передать на хранение Исполнителю ключи от машинных и предмашинных помещений, а также от подъездов, оборудованных кодовыми замками и домофонами, в которых размещается Оборудование. Незамедлительно уведомлять Исполнителя о замене замков и ключей от вышеуказанных помещений, передавать новые образцы ключей.

3.1.9. Обеспечить в шахтах, в машинных и блочных помещениях Оборудования температурный (+5С° - +35С°) и влажностный (не более 80 %) режим согласно документации завода-изготовителя, исключать попадание влаги на Оборудование, а в случае затопления Оборудования, приямков, машинных помещений, шахты, своими силами производить удаление воды и их осушение.

3.1.10. По отдельному письменному запросу Исполнителя в соответствии с требованиями Технического регламента, п. 2.10 Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации, утвержденного Приказом Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.06.1999 № 158, представить Исполнителю отапливаемое помещение для использования в целях исполнения настоящего Договора (лифтерная, диспетчерская, мастерская, помещение электромехаников и т.п.).

3.1.11. Принимать участие в составлении Актов о выходе из строя Оборудования по причине его порчи (поломки) или иным причинам, не зависящим от Исполнителя.

3.1.12. Оплачивать по отдельным Договорам поставку и установку необходимых элементов и деталей Оборудования, согласно п.п. 1.3, 2.1.16 настоящего Договора.

3.1.13. Обеспечить санитарную уборку купе кабин лифтов, посадочных площадок и подходов к машинным помещениям и очистку поверхностей наружных стен шахт, дверей шахт, дверей купе кабин.

3.1.14. Проводить разъяснительную работу о правилах пользования Оборудованием и в необходимых случаях привлекать к ответственности лиц, умышленно портящих Оборудование.

3.1.15. Обеспечить немедленное уведомление органов Ростехнадзора и Исполнителя об авариях или несчастных случаях, связанных с Оборудованием, и сохранность мест аварий до прибытия их представителей.

3.1.16. Выводить лифты из эксплуатации при поступлении информации от Исполнителя об установлении опасности для пользователей.

3.1.17. Организовать проведение в установленном порядке оценки соответствия Оборудования согласно ГОСТу, при этом:

– заключить договор с Инженерным центром, имеющим соответствующую аккредитацию на проведение соответствующих работ;

– обеспечить присутствие своего представителя;

– предъявлять эксплуатационную документацию в объеме настоящего Договора;

– выполнять предписания проверяющих и контролирующих органов. Письменно уведомить Исполнителя не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней, о дате проведения ежегодного технического освидетельствования Оборудования.

3.1.18. Письменно информировать Исполнителя о необходимости включения и выключения Оборудования.

3.1.19. Заключить договор страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на лифтах в течение всего срока использования.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Заказчик вправе уменьшить сумму месячного платежа на обслуживание Оборудования пропорционально времени непрерывного простоя – более 24 часов – каждой единицы остановившегося Оборудования вследствие поломок, а также за каждый лифт, отработавший нормативный срок – 25 лет, и остановленный для производства экспертного обследования с целью определения возможности его дальнейшей эксплуатации. Основание – «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003года № 170.

3.2.2. Заказчик, по согласованию с Исполнителем, может привлекать третьи лица для выполнения работ по замене частей и агрегатов Оборудования.

4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

4.1. Качество работ (услуг), выполняемых по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям, установленным стандартам, нормам, правилам, действующими в РФ.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Ежемесячная стоимость работ (услуг) по Договору, на период его действия, указана в Приложении № 4, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. Оплата работ и услуг Исполнителя, предусмотренная п. 5.1. Договора, производится ежемесячно **не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным**, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.3. Ежемесячно, не ранее 25 числа каждого месяца, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приемки выполненных работ и услуг за текущий (расчетный) месяц и счет на оплату.

Если Заказчик не подписал Акт приемки выполненных работ и услуг в течение 3 (трех) дней с даты предоставления его Исполнителем, он обязан предоставить в тот же срок письменный мотивированный отказ от подписания Акта приемки выполненных работ и услуг. Такой мотивированный отказ должен содержать обоснованные и документально подтвержденные претензии относительно причин отказа от согласования Акта приемки выполненных работ и услуг.

В случае, если Заказчик не подписал полученный им Акт приемки выполненных работ и услуг, но и не предъявил документально обоснованного мотивированного отказа, работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования считаются принятыми Заказчиком в полном объеме и подлежат оплате.

5.4. Заказчик не вправе отказаться от приемки работ и услуг Исполнителя, если они выполнены им в соответствии с условиями Договора, а Оборудование простаивает по причинам, не зависящим от Исполнителя (в том числе, но не ограничиваясь, - несвоевременно выполнены работы по ремонту дверей подъездов, раскопке траншей для восстановления поврежденных линий связи, ремонтно-строительные работы, залитие Оборудования).

5.5. Задержка платежей за выполненные работы и оказанные услуги на два и более месяцев является существенным нарушением условий Договора.

5.6. Заказчик и Исполнитель должны сверять расчеты не реже, чем один раз в шесть месяцев, путем подписания Акта сверки расчетов до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

5.7. Стоимость дополнительных работ и услуг Исполнителя, в том числе указанных в п.п. 1.3, 2.1.16Договора, устанавливается отдельным договором. В случае выполнения работ из материала Заказчика, Исполнителю оплачивается только стоимость выполненных работ.

5.8. Цена Договора может быть в дальнейшем изменена дополнительным соглашением Сторон.

5.9. В случае изменения цен на промышленную продукцию, изменения уровня минимальной заработной платы, налогового законодательства, в связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание Оборудования (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.) ежемесячная стоимость работ по настоящему Договору может быть пересмотрена по соглашению Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Исполнитель несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования.

6.2. Исполнитель не несет ответственность за простои Оборудования и причинение прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или третьих лиц в работу Оборудования, если простои и/или ущерб явились результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом Заказчика или третьими лицами, актов вандализма, доступа в машинные, блочные помещения посторонних лиц без представителей Исполнителя, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной Исполнителем замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий. В этом случае, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме.

6.3. В случае задержки Заказчиком платежей на срок более 14 календарных дней, Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление о наличии задолженности и возможности приостановки работ (услуг) по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих 15 календарных дней. При непогашении долга по истечении пятнадцатидневного срока Исполнитель вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. Исполнитель возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты Заказчиком 100% суммы задолженности.

6.4. Заказчик несет ответственность за полную оплату работ Исполнителя по настоящему Договору. В случае нарушения сроков оплаты, определенных в п.5.2. настоящего Договора, Исполнитель вправе начислить Заказчику пеню в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости договора.

6.5. Стороны обязуются хранить в тайне, не раскрывать и не разглашать факты или информацию, предоставленную для каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора.

6.6. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством РФ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, под которой понимаются: стихийные бедствия, пожар, массовые заболевания (эпидемии, пандемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, эмбарго, а также ограничительные меры государственных органов и/или органов местного самоуправления, в том числе которыми устанавливается запрет или ограничение на осуществление работ (оказание услуг), предусмотренным настоящим Договором.

7.2. К обстоятельствам, освобождающим от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, не относятся нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у Стороны нужных для исполнения товаров и/или денежных средств (ст. 401 ГК РФ).

7.3. В случае наступления указанных обстоятельств и их последствий, влияющих на исполнение, Сторона обязана в течение 5 рабочих дней уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

7.4. С прекращением обстоятельств непреодолимой силы и (или) их последствий, пострадавшая Сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по Договору с одновременным письменным уведомлением об этом другой Стороны.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут по возможности разрешаться путем переговоров. В случае, если в результате переговоров Стороны не придут к соглашению, они вправе прибегнуть к судебному урегулированию разногласий.

8.2. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований.

Срок рассмотрения претензии – 7 (семь) рабочих дней. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться в суд.

8.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

– заказным письмом по адресу места нахождения Стороны (согласно записи, внесенной в ЕГРЮЛ). При этом направление письма по адресу нахождения Стороны, указанному в настоящем Договоре, либо в ЕГРЮЛ (юр. адрес) считается достаточным соблюдением условий досудебного претензионного порядка. Риск неполучения претензии несет Сторона, в чей адрес такая претензия направлена;

– передача в канцелярию (общий отдел, секретарю и т.п.) Стороны либо ее уполномоченному представителю под роспись.

8.4. Споры и разногласия по настоящему Договору, не урегулированные Сторонами путем переговоров, разрешаются Арбитражным судом Республики Башкортостан.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «_____»_____ 2020 года и действует по «31»декабря 2023 года, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств. Работы осуществляются Исполнителем/услуги оказываются Исполнителем Заказчику в течение срока действия настоящего Договора.

9.2. Действие Договора продлевается на каждый последующий календарный срок (год), за исключением случаев расторжения Договора в порядке, установленном п. 10.2. Договора. Количество пролонгаций не ограничено.

9.3. После подписания настоящего Договора все ранее заключенные между Сторонами сделки относительно предмета настоящего Договора считаются прекращенными, за исключением обязательств по оплате выполненных работ и услуг, неустойки, возмещения причиненного ущерба, а также обязательств, вытекающих из прекращения Договора (передача документации и т.п.).

10. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения к настоящему Договору совершаются Сторонами в письменной форме и являются его неотъемлемой частью.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо по решению Арбитражного суда Республики Башкортостан по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10.2.1. Сторона, имеющая намерение расторгнуть Договор, обязана направить об этом контрагенту письменное уведомление (предложение) не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

10.2.4. В случае расторжения Договора по инициативе Заказчика, последний обязан оплатить Исполнителю все понесенные Исполнителем расходы.

10.2.5. В случае обращения в суд с иском о расторжении Договора, его действие сохраняется до вступления в силу вынесенного соответствующего судебного решения, при этом Стороны обязуются исполнять свои обязательства по Договору в полном объеме – Исполнитель выполнять работы (оказывать услуги), а Заказчик принимать и оплачивать их согласно условиям Договора.

10.3. С момента расторжения (прекращения) Договора Стороны освобождаются от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением обязанностей по оплате выполненных работ и услуг, предъявленной, но не оплаченной неустойки, возмещения причиненного ущерба, а также обязательств, вытекающих из прекращения Договора (передача документации и т.п.). При этом все расчеты между Сторонами должны быть завершены в течение 1 (одного) календарного месяца с момента расторжения (прекращения) Договора.

10.4. Заказчик обязан, в срок не превышающий 3 (трех) календарных дней, известить Исполнителя об утрате права управления зданием, в котором размещено Оборудование, произошедшем в результате решения общего собрания собственников, проведения конкурса по управлению зданием, а также об иных значимых обстоятельствах. В зависимости от объема утраченного права управления (в соответствии с адресами, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору) правоотношения между Сторонами по настоящему Договору считаются прекращенными в части или полностью с момента совершения соответствующего обстоятельства, имеющего юридическое значение. В случае, если Заказчик утратил право управления зданием, в котором находится Оборудование и не известил об этом Исполнителя, он возмещает Исполнителю все затраты Исполнителя на обслуживание Оборудования в период не уведомления.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

11.3. Приложения к Договору:

Приложение №1 «Адресный перечень оборудования»;

Приложение №2«Перечень работ, выполняемых при проведении технического обслуживания»;

Приложение №3«Состав работ, не входящих в техническое облуживание, выполняемых при капитальном (внеплановом) ремонте оборудования, ремонт или замена одного или нескольких узлов (составных частей)»;

Приложение №4 «Перечень и расчет стоимости обслуживания Оборудования»

Все Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями Договора.

12. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

«Заказчик»
ООО «Образцово Уфа»
Юр.адрес: 450056, Республика Башкортостан, дер. Мокроусово, ул. Мокроусовская, д. 2/21 офис 1
Факт. адрес: 450074, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Бородинская, д.9, подьезд 4, офис 1
тел. +79173410500, +79174752572
ИНН 0274961662 КПП 027401001
ОГРН 1200200066593
р/с 40702810920000006653 в отделении –НБ Республика Татарстан ПАО «АКИБАНК»
к/с 30101810622029205933
БИК 049205933

Генеральный директор

_____ **Бычков С.Р.**

М.П.

«Исполнитель»

ООО ИЦ «Лифтэкс»
Юр. адрес: 450006, г.Уфа, ул. Ленина, д.156, офис 1, тел/факс. 246-11-17
Факт.адрес:450106, г.Уфа, ул. Менделеева, д.103
ИНН\КПП 0276102634\027601001
ОГРН 1060276030363
р/с: 40702810506000019404 в Башкирском отделении №8598 ПАО Сбербанк г.Уфа
к/с: 30101810300000000601,
БИК 048073601

Директор

_____ **Ямалов С.Р.**

М.П.

Приложение №1

к Договору № _____ *от* 25.12.2020
№ 04-25/12/20-ТО

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

с "____" _____ 2020 года

№ п/п	Адрес установки лифтов Республика Башкортостан, *г. Уфа*	Рег./Зав.№ лифта	Г/п лифта, кг	Кол-во остановок	Год 1-го ТО	Станц. управл.	Режим работы	Тип пульта
1	ул. Бородинская, д. 9 подъезд 1		1000	25	2021	электр.	24 часа	Обь
2	ул. Бородинская, д. 9 подъезд 1		1000	25	2021	электр.	24 часа	Обь
3	ул. Бородинская, д. 9 подъезд 1		1000	25	2021	электр.	24 часа	Обь
4	ул. Бородинская, д. 9 подъезд 2		1000	19	2021	электр.	24 часа	Обь
5	ул. Бородинская, д. 9 подъезд 2		1000	19	2021	электр.	24 часа	Обь

ЗАКАЗЧИК
ООО "Образцово Уфа"

Генеральный директор _____ **Бычков С.Р.**

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО ИЦ "Лифтэкс"

Директор _____ **Ямалов С.Р.**

Приложение № 2
к Договору № 04-25/12/20-ТО
от «25» декабря 2020 года

Перечень работ
выполняемых при проведении технического обслуживания

ТО- 1:(Выполняется 1 раз в месяц)

1. Проверка исправности замков и выключателей безопасности дверей шахты и кабины.
2. Выборочная проверка точности остановки кабины при движении «вверх» и «вниз» не менее чем на трех посадочных (погрузочных) площадках, отсутствия вибраций и посторонних шумов при контрольной поездке на лифте.
3. Проверка исправности подвижного пола, электромеханического реверса привода дверей и реверса дверей от фотодатчика при его наличии.
4. Проверка наличия освещения кабины лифта и посадочных (погрузочных) площадок, а также машинного и блочного помещений и подходов к ним.
5. Проверка исправности вызывных и приказных аппаратов, действия кнопок «Стоп», «Двери», светового сигнала «Занято» на всех посадочных площадках, светового табло, световой и звуковой сигнализации, а также исправность двусторонней переговорной связи между кабиной и местонахождением обслуживающего персонала.
6. Проверка наличия «Правил пользования лифтом», предупредительных и указательных надписей.
7. Проверка состояния ограждения шахты и кабины.
8. Проверка наличия и исправности замка двери машинного и (или) блочного помещения.
9. Проверка работоспособности системы управления дверей кабины и шахты, реверса дверей кабины, контроль закрытия дверей.
10. Технический осмотр тормоза лебедки.
11. Проверка состояния канатов, подвески, устройства слабины тяговых канатов (СПК).
12. Технический осмотр привода дверей кабины.
13. Технический осмотр дверей шахты, замков и контактов дверей шахты.
14. Осмотр оборудования в шахте и приямке, очистка его от загрязнений.
15. Осмотр оборудования в машинном помещении и очистка его от загрязнений.
16. Проверка уровня масла в главном редукторе.
17. Проверка величины зазоров между датчиками, установленными на кабине, и шунтами, установленными в шахте.
18. Проверка состояния электрических контактов в аппаратах, установленных в шахте и на кабине.
19. Очистка низковольтного коммутационного устройства (НКУ) от пыли, проверка проводов, надежности электрических контактов.
20. Проверка крепления канатоведущего шкива и электродвигателя.
21. Проверка износа вкладышей башмаков кабины и противовеса.
22. Проверка крепления направляющих линеек, роликов к кареткам, створок к кареткам, башмаков.
23. Проверка расстояния между нижним торцом створок и порогом закрытой двери шахты и между створками и обрамлением.
24. Проверка работоспособности выключателей цепи безопасности.

ТО-2 (Выполняется 1 раз в год при подготовке к техническому освидетельствованию)

1. Работы, предусмотренные ТО-1.
2. Технический осмотр и проверка действия ловителей кабины.
3. Технический осмотр и проверка действия ограничителя скорости (ОС).
4. Технический осмотр и проверка действия буфера кабины и противовеса.
5. Проверка штихмасакабинных и противовесных направляющих.
6. Проверка состояния подвесного кабеля.
7. Проверка защитного заземления оборудования.
8. Проверка с представителем Инженерного центра.

«Заказчик»

ООО «Образцово Уфа»

Генеральный директор **Бычков С.В.**

«Исполнитель»

ООО ИЦ «Лифтэкс»

Директор **Ямалов С.Р.**

Приложение №3
к Договору № 04-25/12/20-ТО от 25.12.2020

Состав работ, не входящих в техническое облуживание, выполняемых при капитальном (внеплановом) ремонте оборудования, ремонт или замена одного или нескольких узлов (составных частей):

– лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормозного устройства, отводного блока, моторной или редукторной полумуфт;
– электродвигателя лебедки главного привода;
– канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;
– шкафов управления лифтом и его комплектующих: электронные платы управления, трансформаторы;
– преобразователей частоты и его составляющих: силового модуля, сетевого фильтра, тормозного резистора, электронных плат.
– кабины и ее составных частей: рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, порога, дверей кабины, отводного блока (при наличии), подвески в сборе, грузовзвешивающего устройства;
– привода дверей кабины и его составных частей: редуктора, электродвигателя, балки привода дверей;
– кнопочных постов управления в кабине;
– системы ловителей и ее узлов;
– подвесного кабеля;
– дверей шахты их составных частей: створки, пороги, замки, верхние балки дверей;
– электрических устройств безопасности и управления (УБ, УКСЛ, УКПСЛ, УБЛ-КПД, контакторы (пускатели), датчики, фотоэлементы, табло и указатели этажной индикации и т.п.);
– противовеса и его составных частей: рамы противовеса, подвеска в сборе, отводных блоков (при наличии).
– ограничителя скорости в сборе: натяжного устройства ограничителя скорости, шкива ограничителя;
– буферных устройств кабины и противовеса;
– разводки проводов по машинному помещению, шахте и кабине;
– тяговых канатов;
– каната ограничителя скорости;
– натяжного устройства уравновешивающих канатов;
– уравновешивающих канатов, цепей.

К работам капитального характера по восстановлению систем СДКЛ относятся:
– восстановление поврежденных кабельных трасс;
– замена основных блоков диспетчерского оборудования за исключением случаев гарантийного ремонта:
  - системного блока;
  - монитора;
  - блока бесперебойного питания;
  - пульта управления системами СДКЛ;
  - контроллера;
  - блока бесперебойного питания.
– замена лифтовых блоков за исключением случаев гарантийного ремонта:
  - концентраторов КУН (для оборудования АСУД-248);
  - блоков БЛ (ЛБ) (для оборудования «ОБЬ»).

Объем работ по замене или ремонту составных частей лифтового оборудования определяется по результатам ежегодного технического освидетельствования и (или) в ходе проведения технического обслуживания лифтового оборудования.

«Заказчик»
Генеральный директор
ООО «Образцово Уфа»
_____ С.Р. Бычков

«Исполнитель»
Директор
ООО НПЦ «Лифтэкс»
_____ С.Р. Ямалов

Приложение № 4

к договору № 04-25/12/20-ТО от 25.12.2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Адрес	Количество лифтов	Стоимость комплексного технического обслуживания 1 лифта, руб. в месяц, не включая НДС, в связи с УСН Подрядчика	Стоимость всего, руб. в месяц, не включая НДС, в связи с УСН Подрядчика
1	г. Уфа, ул. Бородинская, д. 9, подъезд 1, лифт 1, на 25 остановок, г/п 1000 кг	1	6 500,00	6 500,00
2	г. Уфа, ул. Бородинская, д. 9, подъезд 1, лифт 2, на 25 остановок, г/п 1000 кг	1	6 500,00	6 500,00
3	г. Уфа, ул. Бородинская, д. 9, подъезд 1, лифт 3, на 25 остановок, г/п 1000 кг	1	6 500,00	6 500,00
4	г. Уфа, ул. Бородинская, д. 9, подъезд 2, лифт 1, на 19 остановок, г/п 1000 кг	1	5 500,00	5 500,00
5	г. Уфа, ул. Бородинская, д. 9, подъезд 2, лифт 2, на 19 остановок, г/п 1000 кг	1	5 500,00	5 500,00
	ИТОГО	5		**30 500,00**

Заказчик:
ООО «Образцово Уфа»

Генеральный директор

Бычков С.Р.

Подрядчик:
ООО ИЦ «Лифтэкс»

Директор

Ямалов С.Р.