



УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации городского поселения Красногорск

П.В. Стариков

Адрес: 143401, г. Красногорск,  
ул. Речная, д. 20 корп.1,

тел. 8 (498) 568-27-16

факс 8 (498) 568-27-27

Адрес электронной почты:

[konkurs-uk@agp-krasnogorsk.ru](mailto:konkurs-uk@agp-krasnogorsk.ru)

« 13 » 02 2015г.

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**конкурса по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирным домом**

1. Место проведения конкурса: г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп.1, каб. 501
2. Дата проведения конкурса: 12 февраля 2015 года
3. Время проведения конкурса: 10 час. 00 мин.
4. Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Красногорск, ул. Молодежная, д. 2

5. Конкурсная комиссия:

Председатель комиссии:

Гольцов Алексей Валентинович - заместитель главы администрации городского поселения Красногорск

Члены комиссии:

Приешкина Ирина Александровна - начальник юридического отдела

Дубровина Елена Альбертовна - начальник сектора конкурсных процедур

Кашуркина Нина Семеновна - главный специалист сектора конкурсных процедур

Федоров Сергей Алексеевич - депутат Совета депутатов городского поселения Красногорск

Пономарев Егор Геннадиевич - депутат Совета депутатов городского поселения Красногорск

в составе 6-ти человек из 10-ти (кворум имеется, заседание правомочно).

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1. ООО «ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» ОГРН 1135024007744

2. ООО «УК «Градстрой» ОГРН 5137746234445

3. ЗАО «Эстейт Сервис дирекция Куркино СЗАО» ОГРН 1037700183400

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1. ООО «ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» - Хисаева Елена Евгеньевна Генеральный директор

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: **39,30 руб.** (тридцать девять рублей 30 коп.) за 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц.

9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

**ООО «ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ»**

10. Предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

**17 руб. 68 коп.** (семнадцать рублей 68 коп.).

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Тариф, руб.
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</b>			17,68
1	<p><b>Работы, выполняемые в отношении фундамента, в т.ч.:</b></p> <p>проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;</p> <p>проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</p> <p>признаков неравномерных осадок фундамента;</p> <p>коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;</p> <p>проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	2 раза в год	0,56
2	<p><b>Работы, выполняемые в подвальном помещении (техническом подполье):</b></p> <p>проверка температурно-влажностного режима подвального помещения и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</p> <p>проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;</p> <p>контроль за состоянием дверей подвала и технического подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	ежемесячно	3,36
3	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД, в т.ч.:</b></p> <p>выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;</p> <p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам;</p> <p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями;</p> <p>в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	раз в квартал	1,12
4	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД, в т.ч.:</b></p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>выявление наличия, характера и величины трещин, следов протечек или промерзаний в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры;</p> <p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	0,56

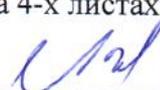
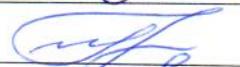
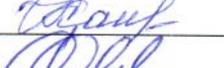
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД, в т.ч.:</b>	2 раза в год	0,56
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;		
	контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона;		
	контроль состояния металлических закладных деталей;		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД, в т.ч.:</b>	2 раза в год	0,56
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;		
	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне;		
	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов;		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД, в т.ч.:</b>	ежемесячно	2,28
	проверка кровли на отсутствие протечек;		
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		
	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на кровле;		
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;		
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;		
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД, в т.ч.:</b>	2 раза в год	0,56
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях;		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;		
9	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада МКД, в т.ч.:</b>	2 раза в год	0,56
	выявление нарушений отделки фасада и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;		
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);		
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов ограждений на лоджиях;		

	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание и в подвал;		
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
10	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД, в т.ч.:</b>	2 раза в год	0,54
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
11	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, в т.ч.:</b>	2 раза в год	0,54
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.		
12	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в т.ч.:</b>	ежемесячно	3,24
	проверка состояния основания и поверхностного слоя;		
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
13	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в т.ч.:</b>	ежемесячно	3,24
	проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 4-х листах.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 А.В. Гольцов  
 И.А. Приешкина  
 Е.А. Дубровина  
 Н.С. Кашуркина  
 С.А. Федоров  
 Е.Г. Пономарев

«12» февраля 2015 года

М.П.

Победитель конкурса:

ООО «ЖИЭКСПЛУАТАЦИЯ» - Генеральный директор, Хисаева Елена Евгеньевна

(подпись)

(Ф.И.О.)

«12» февраля 2015 г.  
М.П. КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилэксплуатация"**

143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3, помещение 14., ОГРН 1135024007744,  
ИНН/КПП 5024140648/502401001

**ПРИКАЗ № 2015/06/30-01**

г. Красногорск

30 июня 2015 года

**Об установлении размера платы  
за содержание и ремонт жилого помещения  
в рублях за 1 кв.м. общей площади в месяц  
с 01 июля 2015 года**

В соответствии с постановлением главы городского поселения Красногорск от 28.05.2015 № 806 и в связи с неиспользованием мусоропроводов для обеспечения сохранности общедомового имущества на период проведения ремонтных работ в квартирах собственников, расположенных в доме 2 по ул. Молодежная, г. Красногорск Московской области, приказываю:

**Принять размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в доме 2 по ул. Молодежная, имеющем все виды благоустройства, при наличии в каждом подъезде по три лифта и неиспользующегося мусоропровода, 39,24 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади.**

Справочно:

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в рублях за 1 кв.м общей площади на территории городского поселения Красногорск для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, с лифтом и с мусоропроводом при наличии в подъезде 3-х лифтов – 40,54 руб. за 1кв.м.**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в рублях за 1 кв.м общей площади на территории городского поселения Красногорск для многоквартирных домов, имеющих все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода при наличии в подъезде 2-х лифтов – 36,24 руб. за 1кв.м.**

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Е.Е. Хисаева".

Е.Е.Хисаева