

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по улице Почтовая, г. Красногорск, Красногорский район, Московская область в очно-заочной форме**

Дата очного обсуждения вопросов повестки собрания - 22 октября 2016 года с 12.00 до 14.00.  
Дата начала приема бюллетеней заочного голосования – с 10 часов 27 октября 2016 года;  
Дата окончания приема бюллетеней заочного голосования – до 19 часов 25 декабря 2016 года;

Место приема бюллетеней – помещение консьержа в подъезде жилого дома.

Инициатор проведения общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилэксплуатация" (ОГРН 1135024007744)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
2. Об избрании Совета дома.
3. Об избрании Председателя Совета дома.
4. Отчет ООО «Жилэксплуатация» о проделанной работе за 2015 – 2016 гг.
5. Об установке шлагбаума во дворе дома.
6. О пользовании мусоропроводом.
7. Об организации места для хранения колясок.

По состоянию на 25 декабря 2016 года в доме имеется 233 собственника, владеющих 9 778,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В собрании приняли участие 105 собственников, владеющих 5 100 кв.м., что составляет 52,2 % голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. Формулировка первого вопроса:**

«1. Об избрании счетной комиссии Общего собрания».

**Формулировка решения по первому вопросу:**

Избрать счетную комиссию собрания в составе:

№	ФИО
1.	Кайде Игорь Валевич
2.	Силина Татьяна Васильевна

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
4753,3 кв.м./93,2 %	29,4 кв.м./0,58 %	317,3 кв.м./6,22 %

**Принято решение:**

**Избрать счетную комиссию в составе Кайде И.В. и Силиной Т.В. большинством голосов.**

**2. Формулировка второго вопроса:**

«2. Об избрании Совета дома».

**Формулировка решения по второму вопросу:**

Избрать в Совет дома следующих собственников:

1. Кайде Игорь Валевич, кв. 106;
2. Комаров Георгий Михайлович, кв. 82;
3. Силина Татьяна Васильевна, кв. 119;
4. Калинин Валерия Аркадьевна, пом. 8;
5. Махиборода Яков Михайлович, кв. 180.

Результаты голосования:

ФИО	За	Против	Воздержался
Кайде Игорь Валевич	4319,8 кв.м./84,7 %	108,9 кв.м./2,14 %	671,3 кв.м./13,16 %
Калиниченко Валерия Аркадьевна	2857,2 кв.м./56 %	1049,2 кв.м./20,6 %	1193,6 кв.м./23,4 %
Комаров Георгий Валерьевич	3914,2 кв.м./76,75 %	129,8 кв.м./2,55 %	1056 кв.м./20,71 %
Махиборода Яков Михайлович	2958,1 кв.м./58 %	1171,5 кв.м./23 %	970,4 кв.м./19 %
Силина Татьяна Васильевна	4162,9 кв.м./81,63 %	109,2 кв.м./2,14 %	827,9 кв.м./16,23 %

Принято решение:

1. Избрать совет дома в составе 5 (Пяти) человек большинством голосов,
2. Избрать в Совет дома Кайде И.В., Калиниченко В.А., Комарова Г.В., Махибороду Я.М., Силину Т.В. большинством голосов.

3. Формулировка третьего вопроса:

«3. Об избрании Председателя Совета дома».

Результаты голосования:

ФИО	За	Против	Воздержался
Кайде Игорь Валевич	2363,1 кв.м./46,3 %	336,4 кв.м./6,6 %	2400,5 кв.м./47,1 %
Комаров Георгий Валерьевич	705,1 кв.м./13,8 %	1801,1 кв.м./35,3 %	2593,8 кв.м./50,9 %
Махиборода Яков Михайлович	1748,9 кв.м./34,3 %	1765,1 кв.м./34,6 %	1586 кв.м./31,1 %

Принято решение:

Избрать Председателем Совета дома Кайде И.В. большинством голосов.

4. Формулировка четвертого вопроса:

«4. Отчет ООО «Жилэксплуатация» о проделанной работе за 2015 – 2016 гг.».

Формулировка решения по четвертому вопросу:

Признать проделанную работу ООО «Жилэксплуатация» за 2015 - 2016 гг. удовлетворительной.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
4137,2 кв.м./81,1 %	172,8 кв.м./3,4 %	790 кв.м./15,5 %

Принято решение:

Признать проделанную работу управляющей компании ООО "Жилэксплуатация" за 2015-2016 гг. удовлетворительной большинством голосов.

5. Формулировка пятого вопроса:

«5. Об установке шлагбаума во дворе дома».

Формулировка решения по пятому вопросу:

1. Установить два шлагбаума на выезде со двора на улицу Новая Слободка и улицу Причальная за счет средств собственников дома с организацией 35-ти парковочных мест:

Результаты голосования:

За	Против
3207 кв.м./62,9 %	1893 кв.м./37,1 %



Информация по вопросу: стоимость работ по установке шлагбаумов, выпуску разрешительной документации, последующее согласование в надзорных органах и сроки установки будут окончательно утверждаться совместно с членами Совета дома.

**Принято решение:**

Установить два шлагбаума на выезде со двора на улицу Новая Слободка и улицу Причальная за счет средств собственников дома с организацией 35-ти парковочных мест большинством голосов.

**6. Формулировка шестого вопроса:**

«6. О пользовании мусоропроводом».

Формулировка решения по шестому вопросу:

Начать пользование мусоропроводом с 01 февраля 2017 года в полном объеме	543,1 кв.м./10,6 %	Не начинать пользование мусоропроводом до принятия в последующем иного решения	4556,9 кв.м./89,4 %
--	--------------------	--	---------------------

**Принято решение:**

Не начинать пользование мусоропроводом большинством голосов.

**7. Формулировка седьмого вопроса:**

« 7. Об организации места для хранения колясок».

Формулировка решения по седьмому вопросу:

Использовать для хранения колясок помещение мусоросборной камеры на 1 этаже жилого дома.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
4190,1 кв.м./82,2 %	533,6 кв.м./10,5 %	376,3 кв.м./7,3 %

**Принято решение:**

Использовать для хранения колясок помещение мусоросборной камеры на 1 этаже жилого дома большинством голосов.

Счетная комиссия:

И.В. Кайде

Т.В. Силина

Инициатор проведения Общего собрания  
ООО "Жилэксплуатация"



Е.Е. Хисаева