

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений жилого дома № 16 по ул. Почтовая, г. Красногорск, Московская область, проводимого в заочной форме (без совместного присутствия собственников)

г. Красногорск  
Московская область

Инициаторы Общего собрания:

собственник квартиры № 106 Кайде Игорь Валевич - Председатель Совета дома;  
собственник квартиры № 119 Силина Татьяна Васильевна – член Совета дома.

**Дата начала голосования** (приема подписанных и заполненных бюллетеней) – с 10.00 20 мая 2015 года.

**Дата окончания голосования** (приема подписанных и заполненных бюллетеней) – до 15.00 31 мая 2015 года.

**Место приема подписанных и заполненных бюллетеней** - помещение консьержной, расположенное на первом этаже подъезда дома № 16 по улице Почтовая, г. Красногорск, Красногорский район, Московская область.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Отчет ЗАО «Астерлинк» о работе за 2014 год.
2. Выбор управляющей компании и утверждение тарифа на содержание многоквартирного дома.
3. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
  - 3.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на счете регионального оператора;
    - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
    - на счете управляющей компании.
  - 3.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
  - 3.3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
  - 3.4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
4. Об установке шлагбаума на выезде со двора на улицу Почтовая или об установке «лежачих полицейских» для ограничения скорости движения по территории двора многоквартирного дома.
5. Об организации места хранения велосипедов и колясок в техническом подполье многоквартирного дома.
6. Об использовании общего имущества дома для размещения информационных стендов.

По состоянию на 20 мая 2015 года в доме имеются 231 собственник, владеющий 9 470,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В собрании приняли участие 111 собственников, владеющих 4 920,10 кв.м., что составляет 52 % голосов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### **Вопрос 1 «Отчет ЗАО «Астерлинк» о работе за 2014 год».**

Формулировка решения по первому вопросу:

Принять к сведению отчет ЗАО «Астерлинк» за 2014 год.



**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
2 996,8 голосов	456,6 голосов	1 466,7 голосов

Принято решение принять к сведению отчет ЗАО «Астерлинк» о работе за 2014 год большинством голосов.

**Вопрос 2** «Выбор управляющей компании и утверждение тарифа на содержание многоквартирного дома».

**Формулировка решения по второму вопросу:**

1. В связи с тем, что ООО «Астерлинк» не получило лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами и не может с 01 мая 2015 года обслуживать дом, выбрать в качестве управляющей компании:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилэксплуатация», лицензия № 24 от 27 марта 2015 года, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», М.О., Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3, оф. 14	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Чкаловская», М.О., Красногорский р-н, г.п. Нахабино, у. Чкаловская, д. 7, корп. 1
4 603,2 голоса	79,4 голоса

Воздержались 237,5 голосов.

2. Утвердить тариф на содержании многоквартирного дома в соответствии с Постановлениями Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области для многоэтажных капитальных жилых домов, имеющих все виды благоустройства, в том числе, с тремя лифтами в подъезде и мусоропроводом.

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
4 368,10 голосов	60,9 голосов	491,1 голос

**Принято решение:**

1. Выбрать в качестве управляющей компании **Общество с ограниченной ответственностью «Жилэксплуатация» - большинством голосов.**
2. Утвердить тариф на содержании многоквартирного дома в соответствии с Постановлениями Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области для многоэтажных капитальных жилых домов, имеющих все виды благоустройства, в том числе, с тремя лифтами в подъезде и мусоропроводом – большинством голосов.

**Вопрос 3** «Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 3.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете, открытом на имя регионального оператора;
- на счете управляющей компании.

- 3.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.



3.3. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Утверждение прилагаемого перечня услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Почтовая, г. Красногорск Красногорского р-на Московской области.

3.5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта».

Формулировка решения по третьему вопросу:

2.1. Формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете многоквартирного дома, открытом на имя регионального оператора.

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
4 248,4 голоса	189,9 голосов	481,8 голосов

2.2. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета:

**Результаты голосования:**

ОАО «АБ «Россия»	ОАО «Сбербанк России»	ОАО Банк ВТБ
133,0 голоса	3 571,10 голоса	978,5 голосов

Против - 73,3 голоса;

Воздержались – 57,0 голосов.

2.3. Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области, на текущий год.

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
4 266,80 голосов	227,00 голосов	426,3 голосов

2.4. Утвердить прилагаемый перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Почтовая, г. Красногорск Красногорского р-на Московской области

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
3 915,7 голосов	153,20 голоса	851,20 голоса

2.5. Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, Силину Татьяну Васильевну, собственника квартиры 119 в доме № 16 по ул. Почтовая, г. Красногорск Красногорского р-на Московской области, паспорт 68 00 073256 выдан Первомайским РОВД Тамбовской обл. 01.09.2000 г.

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
4 311,00 голосов	179,6 голосов	429,5 голосов



**Принято решение:**

1. Формировать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете многоквартирного дома, открытом на имя регионального оператора – **большинством голосов**;
2. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета ОАО «Сбербанк России» - **большинством голосов**;
3. Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области, на текущий год – **большинством голосов**;
4. Утвердить прилагаемый перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Почтовая, г. Красногорск Красногорского р-на Московской области – **большинством голосов**;
5. Избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, Силину Татьяну Васильевну, собственника квартиры 119 в доме № 16 по ул. Почтовая, г. Красногорск Красногорского р-на Московской области, паспорт 68 00 073256 выдан Первомайским РОВД Тамбовской обл. 01.09.2000 г. – **большинством голосов**.

**Вопрос 4** «Об установке шлагбаума на выезде со двора на улицу Почтовая или об установке «лежачих полицейских» для ограничения скорости движения по территории двора многоквартирного дома».

**Результаты голосования:**

Установить шлагбаум на выезде со двора на улицу Почтовая (стоимость 120 000 рублей) за счет средств собственников дома	Установить два «лежачих полицейских» для ограничения скорости движения по территории двора многоквартирного дома (стоимость 60 000 рублей) за счет средств собственников дома
1 893,70 голосов	2 154,30 голоса

**Против установки шлагбаума и «лежачих полицейских» - 768,10 голосов.**

**Принято решение** установить два «лежачих полицейских» для ограничения скорости движения по территории двора многоквартирного дома (стоимость 60 000 рублей) за счет средств собственников дома **большинством голосов**.

**Вопрос 5** «Об организации места хранения велосипедов и колясок в техническом подполье многоквартирного дома».

Для организации места хранения велосипедов и колясок в техническом подполье необходимо:

1. Утвердить площадь и границу помещения,
2. Организовать въезд для колясок в техническое подполье (пандус, направляющие и т.д.),
3. Обустроить стены,
4. Установить электромагнитный замок на дверь,
5. Провести освещение помещения с установкой датчиков движения и устройством пожарной сигнализации.

**Формулировка решения по пятому вопросу:**

Организовать хранение велосипедов и колясок в техническом подполье многоквартирного дома с учетом производства вышепоименованных работ и подготовить сметный расчет:

**Результаты голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>3 147,30 голосов</b>	<b>586,50 голосов</b>	<b>1 186,3 голосов</b>

Принято решение организовать хранение велосипедов и колясок в техническом подполье многоквартирного дома с учетом производства вышепоименованных работ и подготовить сметный расчет большинством голосов.

**Вопрос 6 «Об использовании общего имущества дома для размещения информационных стендов».**

Формулировка решения по шестому вопросу:

Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома для размещения информационных стендов в количестве не более трех жителям дома и управляющей компании.

**Результаты голосования:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>4 034,50 голосов</b>	<b>464,50 голоса</b>	<b>421,1 голоса</b>

Принято решение разрешить использование общего имущества многоквартирного дома для размещения информационных стендов в количестве не более трех жителям дома и управляющей компании – большинством голосов.

Инициатор проведения Общего собрания  
Председатель Совета дома  
Председатель Общего собрания



**И.В.Кайде**

Инициатор проведения Общего собрания  
Член Совета дома  
Секретарь Общего собрания



**Т.В.Силина**