

Протокол № 2017/09/30-М4-01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по улице Молодёжная, г. Красногорск, Красногорский район, Московская область в заочной форме

По инициативе Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью "Жилэксплуатация" (ОГРН 1135024007744) проводится **Общее собрание собственников** помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Молодёжная, дом 4.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала заочного голосования (приема подписанных и заполненных бюллетеней) – с 10.00 24 апреля 2017 года.

Дата окончания заочного голосования (приема подписанных и заполненных бюллетеней) – до 19.00 30 сентября 2017 года.

Место приема подписанных и заполненных бюллетеней - на постах охраны в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Молодёжная, дом 4.

Инициатор проведения общего собрания в очно-заочной форме Общество с ограниченной ответственностью "Жилэксплуатация" (ОГРН 1135024007744)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание счетной комиссии Общего собрания.
2. Утверждение способа управления домом.
3. Утверждение тарифа на содержание многоквартирного дома.
4. О начислении платы за жилищно-коммунальные услуги.
5. Пользование мусоропроводом.
6. Подтверждение предоставления дополнительной услуги контроля доступа в дом и обеспечения сохранности общедомового имущества силами частного охранного предприятия.
7. Способ уведомления собственников помещений в доме об общих собраниях и их результатах.
8. Выбор места хранения документов Общих собраний собственников помещений в доме.

По состоянию на 30 сентября 2017 года в доме имеется 1778 собственников, владеющих 54 726,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В собрании приняли участие 691 собственник, владеющих 33947,2 кв.м., что составляет 66,8 % голосов.

Кворум состоялся, собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Формулировка первого вопроса:

«1. Об избрании счетной комиссии Общего собрания».

Формулировка решения по первому вопросу:

Избрать счетную комиссию собрания в составе собственников МКД:

№	ФИО
1.	Шевелев Александр Олегович
2.	Утешев Ильдар Алексеевич
3.	Морозова Елена Анатольевна

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
29533,8 голосов/87%	278,5 голосов/0,8%	4161 голосов/12,2%

Решение:

Избрать счетную комиссию в составе Шевелева А.О., Утешева И.А. и Морозову Е.А. большинством голосов.

2. Формулировка второго вопроса:

2. Утверждение способа управления домом».

Формулировка решения по второму вопросу:

1. Утвердить способ управления домом – управляющая компания.
2. Утвердить в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Жилэксплуатация», лицензия № 24 от 27 марта 2015 года, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
31842,2 голосов/93,8%	192,3 голосов/0,6%	1911,3 голосов/5,6%

Решение:

1. *Утвердить способ управления домом – управляющая компания.*
2. *Утвердить в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Жилэксплуатация» большинством голосов.*

3. Формулировка третьего вопроса:

3. Утверждение тарифа на содержание МКД».

Формулировка решения по третьему вопросу:

Утвердить тариф на содержании многоквартирного дома в соответствии с Постановлениями Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области для многоэтажных капитальных жилых домов, имеющих все виды благоустройства, в том числе, с тремя лифтами в подъезде, мусоропроводом и ИТП.

Результаты голосования:

За	Против
33540 голосов/98,8%	331,2 голосов/1,2%

Решение:

Утвердить тариф на содержании многоквартирного дома в соответствии с Постановлениями Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области для многоэтажных капитальных жилых домов, имеющих все виды благоустройства, в том числе, с тремя лифтами в подъезде, мусоропроводом и ИТП большинством голосов.

4. Формулировка четвертого вопроса:

«4. О начислении платы за жилищно-коммунальные услуги».

Формулировка решения по четвертому вопросу:

Разрешить ООО «Жилэксплуатация» заключать договоры с третьими лицами на предоставление услуг начисления платы за жилищно-коммунальные услуги с предоставлением личных данных собственников для последующей обработки.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
6359,8 голосов/18,7%	26 651,3 голосов/78,5%	944,2 голосов/2,8%

Решение:

Не разрешать ООО "Жилэксплуатация" заключать договоры с третьими лицами на предоставление услуг начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.

5. Формулировка пятого вопроса:

«5. О пользовании мусоропроводом».

Формулировка решения по пятому вопросу:

Начать пользование мусоропроводом с 01 апреля 2018 года в полном объеме	Не начинать пользование мусоропроводом до принятия иного решения
5008,9 голосов/14,8%	28946,4 голосов/85,3%

Решение:

Не начинать пользование мусоропроводом до принятия иного решения.

6. Формулировка шестого вопроса:

«6. О подтверждении предоставления дополнительной услуги контроля доступа в дом и обеспечения сохранности общедомового имущества силами привлеченной организации».

Формулировка решения по шестому вопросу:

Подтвердить предоставление дополнительной услуги контроля доступа в дом и обеспечения сохранности общедомового имущества силами привлеченной организации.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
29742,2 голосов/87,6%	2321 голосов/6,8%	1892 голосов/5,6%

Решение:

Подтвердить предоставление дополнительной услуги контроля доступа в дом и обеспечения сохранности общедомового имущества силами частного охранного предприятия большинством голосов.

7. Формулировка шестого вопроса:

«О способе уведомления собственников помещений в доме о планируемых общих собраниях и об их результатах».

Формулировка решения по седьмому вопросу:

Принять в качестве способа уведомления собственников помещений о планируемых общих собраниях и об их итогах размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
32099,1 голосов/94,6%	1016,5 голосов/3,1%	792,9 голосов/2,3%

Решение:

Принять в качестве способа уведомления собственников помещений об общих собраниях и об их итогах размещение уведомлений на информационных стендах, расположенных в подъездах дома большинством голосов.

6. Формулировка седьмого вопроса:

«7. О выборе места хранения бюллетеней».

Формулировка решения по седьмому вопросу:

Хранить бюллетени Общих собраний собственников помещений в доме в офисе управляющей компании.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
33063 голосов/97,6%	77,2 голосов/0,2%	736,3 голосов/2,2%

Решение:

Хранить документы Общих собраний собственников помещений дома в офисе управляющей компании - большинством голосов.

**Инициатор проведения Общего собрания
ООО "Жилэксплуатация»**

Счетная комиссия:



Е.Е. Хисаева

А.О. Шевелев

И.А. Утешев

Е.А. Морозова