ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 567
(с исполнителем коммунальных услуг)

г. Красногорск, Московской области « 03 » августа 2015 г.

Открытое акционерное общество «Красногорская электрическая сеть» (ОАО «КЭС»), именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице **Исполнительного директора Попова Михаила Ивановича**, действующего на основании **доверенности от 24.02.2015г. № б/н** с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилэксплуатация» (ООО «Жилэксплуатация»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице **генерального директора Хисаевой Елены Евгеньевны**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ:

Стороны договорились, что используемые в Договоре термины, определения и понятия соответствуют Жилищному кодексу РФ, Гражданскому кодексу РФ, Федеральному закону от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, Основным положениям функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилам изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилам, обязательным при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденным постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, иным Федеральным законам и нормативно-правовым актам об энергоснабжении, а также обязательным правилам, принятым в соответствии с ними.

Безучётное потребление электрической энергии (мощности) - потребление Покупателем электрической энергии (мощности) с нарушением установленного настоящим Договором и действующим законодательством порядка учета, выражающееся во вмешательстве в работу прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), используемого для определения объемов поставленной по Договору электроэнергии, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (измерительный комплекс, систему учета), в несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (измерительного комплекса, системы учета), а также в совершении иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Гарантирующий поставщик - Открытое акционерное общество «Красногорская электрическая сеть» - коммерческая организация, поставляющая Покупателю электроэнергию (мощность), зона деятельности которой определяется границами балансовой принадлежности электрических сетей Открытого акционерного общества «Красногорское предприятие электрических сетей».

Измерительный комплекс - совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока или тока и напряжения, через которые такие приборы учета установлены (подключены), соединенных между собой по установленной схеме и предназначенных для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки.

Коллективный (общедомовой) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

гарантирующий поставщик *потребитель*

Максимальная мощность - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом Покупателя, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в киловаттах.

Объект - энергопринимающее устройство либо совокупность энергопринимающих устройств Потребителя, находящихся по единому адресу поставки, относящихся к единой группе, на которые в соответствии с действующим законодательством дифференцируются потребители электрической энергии, и имеющих единое организационно-хозяйственное назначение.

Основные положения - Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, с последующими изменениями и дополнениями.

Покупатель - исполнитель коммунальных услуг, приобретающий электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, а также в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения - в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

Потребитель - лицо, на законном основании владеющее и/или пользующееся помещением в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), которому предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению.

Расчетный период (месяц) - календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 1-го (первого) дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца.

Сетевая организация - Открытое акционерное общество «Красногорское предприятие электрических сетей» - коммерческая организация, владеющее на праве собственности или на ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, к которым присоединены внутридомовые электрические сети и (или) подводящие к многоквартирному дому электрические сети (в случае, если указанные сети входят в состав общего имущества собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений или в случае, если в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, составленными в отношении многоквартирного дома, указанные электрические сети не находятся на праве собственности или ином законном основании у сетевой организации) и (или) общие сети инженерно-технического обеспечения, которыми объединены многоквартирные жилые дома (при их наличии), а также оказывающая услуги по передаче электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Покупателя.

Система учета - совокупность измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной и более точек поставки.

Средства измерений - совокупность технических устройств (приборов учета электроэнергии, трансформаторов тока и напряжения, в том числе объединенных в измерительные комплексы и/или системы учета электроэнергии), предназначенных для учета электроэнергии и допущенных в эксплуатацию в установленном порядке.

Точка поставки - место исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору, а также услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Покупателя, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства Покупателя к объектам электросетевого хозяйства субъекта электроэнергетики.

Транзитные потребители - юридические и физические лица, владеющие на законных основаниях энергопринимающим оборудованием, имеющие договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с ОАО «Красногорская электрическая сеть» и энергоснабжение которых осуществляется через объекты электросетевого хозяйства Покупателя.

Эксплуатация прибора учета (измерительного комплекса) - выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета (измерительного комплекса) в соответствии с его назначением на всей стадии его жизненного цикла со дня допуска его в эксплуатацию до его выхода из строя, утраты или демонтажа, включающих в том числе осмотры прибора учета (измерительного комплекса), техническое обслуживание (при необходимости), обеспечение своевременной поверки по истечении установленного межповерочного интервала и перепрограммирование.

Значение иных понятий, используемых в настоящем Договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу Покупателю электрической энергии (мощности) и урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Покупателя, а Покупатель обязуется оплачивать поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке, предусмотренном Договором.

1.2. Объем взаимных обязательств по Договору определяется в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики), определенной в «Акте по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок ОАО «Красногорское предприятие электрических сетей» и Потребителя» (*Приложение № 1* к настоящему Договору).

Местом передачи энергии (местом перехода права собственности на электрическую энергию и мощность) является граница балансовой принадлежности электросети Покупателя.

При отсутствии на дату заключения настоящего Договора составленного в установленном порядке указанного Акта до его составления точки поставки определяются в точках присоединения энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики) Покупателя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

1.3. Энергопринимающее оборудование Покупателя расположено по адресам, указанным в соответствии с перечнем объектов энергоснабжения (*Приложении № 2* к настоящему Договору).

1.4. Гарантирующий поставщик несет ответственность за надежность снабжения и качество поставки электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с актами по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок.

Если энергопринимающее устройство Покупателя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

1.5. Поставка электрической энергии Покупателю осуществляется для целей предоставления собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению, а также в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Урегулировать отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки, в интересах Покупателя.

2.1.2. Урегулировать по заявлению Покупателя в его интересах и от его имени отношения по оперативно-диспетчерскому управлению в случае соответствия Покупателя установленным действующим законодательством критериям отнесения субъектов электроэнергетики к кругу лиц, подлежащих обязательному обслуживанию субъектом оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, либо в случае если Покупатель владеет энергопринимающими устройствами, технологический режим работы и эксплуатационное состояние которых влияют на электроэнергетический режим работы энергетической системы.

гарантирующий поставщик *потребитель*

2.1.3. Закупать электрическую энергию (мощность) на организованных рынках электрической энергии и мощности и поставлять электрическую энергию (мощность) Покупателю в объеме и порядке, установленном настоящим Договором.

2.1.4. Производить по требованию Покупателя (не реже одного раза в квартал) сверку расчетов с оформлением в письменном виде актов сверки по форме, установленной Гарантирующим поставщиком.

2.1.5. Доводить до сведения Покупателя утвержденные сетевой организацией графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности). Самостоятельно или через сетевую организацию оперативно информировать Покупателя об аварийных ситуациях в электрических сетях.

2.1.6. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. Категория надежности электроснабжения энергоснабжаемого объекта Покупателя электрической энергией определена в *Приложении № 1* к настоящему Договору.

Качество поставляемой электрической энергии (мощности) должно позволять Покупателю обеспечить предоставление собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений коммунальной услуги по электроснабжению и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов и внутридомовых электрических сетей к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации.

2.1.7. Производить проверки соблюдения Покупателем условий настоящего Договора, режима потребления энергии и мощности, обслуживания (состояния) приборов учета электрической энергии. Указанные проверки производятся Гарантирующим поставщиком лично либо посредством привлечения уполномоченных представителей сетевой организации или иных третьих лиц.

2.1.8. Исполнять иные обязанности и осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа (для своего персонала и/или персонала сетевой организации) в присутствии представителя Покупателя к электрическим установкам и приборам учета (измерительным комплексам, системам учета), входящим в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. к коллективным приборам учета, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Покупателя, для осуществления в рабочее время (в аварийных ситуациях - круглосуточно) контроля:

а) составления (пересмотра) *Приложения № 3* к Договору «Перечень средств измерений и точек поставки электрической энергии (мощности)» и *Приложения № 4* «Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения» (при наличии такового);

б) участия в проведении мероприятий по допуску установленного прибора учета в эксплуатацию, а также осмотру прибора учета и снятию его показаний при демонтаже;

в) проведения работ, связанных с установкой, эксплуатацией, перепрограммированием и заменой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), осуществляемых Гарантирующим поставщиком на возмездной основе по заявке Покупателя;

г) обеспечения эксплуатации приборов учета, а также поверки измерительных трансформаторов (если прибор учета входит в состав измерительного комплекса или системы учета), принадлежащих Гарантирующему поставщику и находящихся в границах объектов электросетевого хозяйства Покупателя;

д) за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности, не чаще одного раза в месяц с составлением соответствующего акта по установленной форме;

е) проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии;

ж) подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным системам учета электрической энергии (мощности);

з) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) энергоснабжения Покупателя.

2.2.2. Инициировать ограничение режима потребления Покупателем электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями, предусмотренными действующим законодательством об электроэнергетике и разделом 7 настоящего Договора.

гарантирующий поставщик *потребитель*

2.2.3. При наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности в размере, превышающем стоимость электроэнергии (мощности) за 3 расчетных периода, уведомлять Потребителей о наличии такой задолженности, а также о возможности выбора Потребителями иной управляющей организации, иного способа управления многоквартирным домом.

2.2.4. Участвовать в проверках достоверности представленных собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, проводимых Покупателем.

2.2.5. Проводить внеплановые проверки приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), используемых для определения объемов поставленной по Договору электрической энергии (мощности), в случае непредставления Покупателем показаний данных приборов учета более 2 (двух) расчетных периодов подряд.

2.2.6. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору полностью при условии уведомления об этом Покупателя за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты прекращения действия настоящего Договора.

2.2.7. По запросу Потребителя(ей) информировать о состоянии расчетов Покупателя за электрическую энергию (мощность) по настоящему Договору.

2.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Надлежащим образом производить оплату поставленной ему электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

3.1.2. Уведомлять Гарантирующего поставщика об авариях на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о плановом, текущем и капитальном ремонте данных объектов, о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок, - не позднее суточного срока.

3.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети показатели качества электрической энергии в соответствии техническими регламентами.

3.1.4. Поддерживать технически безопасное состояние своих энергетических объектов в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

3.1.5. Не производить присоединение энергопринимающего оборудования к сети, приводящее к увеличению мощности свыше максимальной, указанной в *Приложении № 1* и/или *Приложении № 3* к настоящему Договору.

3.1.6. В десятидневный срок уведомлять Гарантирующего поставщика об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и/или электронного адреса (e-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, об утрате обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению, а также об изменении других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением копий соответствующих документов.

3.1.7. Предоставлять по запросу в адрес Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.8. Соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), уровень нагрузки технологической и (или) аварийной брони (при наличии), сроки завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), предусмотренные действующим законодательством, настоящим Договором, в том числе «Актом согласования технологической и аварийной брони электроснабжения Покупателя», и документами о технологическом присоединении (при наличии).

3.1.9. Осуществлять непосредственное взаимодействие с третьими лицами, привлеченными Гарантирующим поставщиком для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг,

оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) данной обязанности Покупатель несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.10. В порядке, установленном законодательством, осуществлять мероприятия по ограничению режима потребления лиц, присоединенных к электрическим сетям Покупателя, имеющих договорные отношения с Гарантирующим поставщиком.

3.1.11. Ежемесячно, с 25 по 30 число расчетного периода производить снятие показаний приборов учета по точкам поставки, и предоставлять их Гарантирующему поставщику не позднее 30(31)-го числа расчетного периода, а также в указанный срок передавать иную информацию, используемую для определения объемов поставляемой по Договору электроэнергии (мощности).

Данные предоставляются телефонограммой по тел.: отдел по работе с юридическими лицами: 8 (495) 562-84-47 или посредством электронной почты на электронный адрес: **kuzmina@kes-krasnogorsk.ru** с последующим подтверждением на бумажном носителе.

При наличии средств измерений, находящихся на территории сетевой организации, показания средств измерений снимаются сетевой организацией (по желанию Покупателя в присутствии его представителя).

3.1.12. По запросу Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, обеспечивать проведение контрольных, внеочередных и иных замеров электрической энергии и мощности на объектах Потребителей, не являющихся гражданами-потребителями, в следующие сроки:

- контрольные замеры - 2 (два) раза в год в третью среду июня и третью среду декабря;
- внеочередные замеры нагрузок по присоединениям и энергопринимающим устройствам, подключенным под действие противоаварийной автоматики и (или) включенным в графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) - не чаще чем 1 (один) раз в месяц;
- иные замеры - не чаще чем 1 (один) раз в квартал.

Указанная информация предоставляется Покупателем в сетевую организацию и Гарантирующему поставщику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Покупателя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации и Гарантирующему поставщику.

3.1.13. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке в границах балансовой принадлежности Покупателя устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и/или ее компонентов, средств регулирования напряжения, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии и обеспечивать их сохранность, надежное функционирование и возможность своевременного выполнения управляющих воздействий.

3.1.14. Производить по требованию Гарантирующего поставщика (но не реже одного раза в квартал) сверку расчетов с оформлением актов сверки расчетов по форме, установленной Гарантирующим поставщиком.

Акт сверки расчетов подписывается Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента его получения от Гарантирующего поставщика. В случае если в течение 10 (десяти) дней с момента получения акта сверки Покупатель не подпишет его и не представит Гарантирующему поставщику мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Покупателем.

3.1.15. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии в плату за содержание и ремонт жилого помещения. Коллективные (общедомовые) приборы учета (системы учета) класса точности 1,0 и выше подлежат установке на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5.

Обеспечивать работоспособность коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии и соблюдение технических требований к его эксплуатации.

3.1.16. Обеспечить установку автономного резервного источника питания в случае, если его наличие предусмотрено категорией надежности электроснабжения электроприемников Покупателя, а также поддерживать его в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

3.1.17. Предварительно письменно уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не менее чем за 5 рабочих дней до дня проведения проверки.

3.1.18. Предоставлять Гарантирующему поставщику по запросу, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором, информацию:

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;
- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;
- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах.

Предоставление Покупателем информации по запросу Гарантирующего поставщика осуществляется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса от Гарантирующего поставщика.

3.1.19. Предоставлять по запросу Гарантирующего поставщика необходимые сведения о гражданах, потребляющих коммунальную услугу по электроснабжению, владеющих на законном основании нежилыми помещениями в многоквартирном доме, которые изъявили желание заключить договор энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком.

3.1.20. Предоставить Гарантирующему поставщику и (или) сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. Расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета возлагаются на потребителей в случае, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.21. Обеспечивать проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, выявлять случаи хищения и неэффективного использования электроэнергии собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений.

3.1.22. Обеспечивать беспрепятственный доступ (персонала Гарантирующего поставщика и/или персонала сетевой организации) в присутствии представителя Покупателя к электрическим установкам и приборам учета (измерительным комплексам, системам учета), входящим в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. к коллективным приборам учета, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Покупателя, для осуществления в рабочее время (в аварийных ситуациях - круглосуточно) контроля:

а) составления (пересмотра) *Приложения № 3* к Договору «Перечень средств измерений и точек поставки электрической энергии (мощности)» и *Приложения № 4* «Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения» (при наличии такового);

б) участия в проведении мероприятий по допуску установленного прибора учета в эксплуатацию, а также осмотру прибора учета и снятию его показаний при демонтаже;

в) проведения работ, связанных с установкой, эксплуатацией, перепрограммированием и заменой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), осуществляемых Гарантирующим поставщиком на возмездной основе по заявке Покупателя;

г) обеспечения эксплуатации приборов учета, а также поверки измерительных трансформаторов (если прибор учета входит в состав измерительного комплекса или системы

учета), принадлежащих Гарантирующему поставщику и находящихся в границах объектов электросетевого хозяйства Покупателя;

д) за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности, не чаще одного раза в месяц с составлением соответствующего акта по установленной форме;

е) проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии;

ж) подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным системам учета электрической энергии (мощности);

з) проведения мероприятий по прекращению (ограничению) энергоснабжения Покупателя.

3.1.23. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета - до 30(31)-го числа расчетного периода предоставлять информацию необходимую для определения объемов поставленной электрической энергии, в том числе, объемов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, в адрес Гарантирующего поставщика.

3.1.24. Не препятствовать перетоку электрической энергии сторонним потребителям через сети, обслуживаемые Покупателем.

3.1.24. Исполнять иные обязанности и осуществлять иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. Исполнять обязательства по оплате электроэнергии (мощности) ранее сроков, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.2.Осуществлять присоединение к собственным сетям энергопринимающего оборудования Субабонентов в установленном действующим законодательством порядке с обязательной установкой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета) электрической энергии (мощности) и получения письменного разрешения Гарантирующего поставщика, а также при условии внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.2.3. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в неоспариваемой части. Полная оплата суммы, указанной в платежном документе, подтверждает согласие Покупателя с начисленной суммой. Перерасчет при подаче заявления об ошибке должен быть произведен Гарантирующим поставщиком в следующем расчетном периоде при наличии на то оснований.

3.2.4. Выбрать для оборудования точек поставки по настоящему Договору приборами учета электрической энергии любое лицо для выполнения данных работ. Привлекаемые лица должны отвечать требованиям действующего законодательства для осуществления таких действий.

3.2.5. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус Гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (в том числе в отношении отдельного объекта энергоснабжения) в случае утраты Покупателем обязанности предоставлять коммунальные услуги Потребителям, при условии полной оплаты Гарантирующему поставщику объёма электроэнергии, принятого Покупателем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

4.1. Приборы учёта устанавливаются в точках поставки электрической энергии (мощности), а при отсутствии технической возможности установки приборов учёта в указанных точках поставки - в месте электрической цепи, максимально приближенном к таким точкам поставки.

4.2. Места установки, схемы подключения и метрологические характеристики приборов учёта должны соответствовать требованиям действующего законодательства об обеспечении единства средств измерений и техническом регулировании.

При установке прибора учёта, входящего в состав измерительного комплекса или в состав системы учёта, а также при установке системы учёта Покупатель обязан направить Гарантирующему поставщику или в сетевую организацию письменный запрос о согласовании места установки прибора учёта, схемы подключения прибора учёта и иных компонентов измерительного комплекса или системы учёта, а также метрологических характеристик прибора учёта. Согласование указанных в настоящем пункте параметров осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики.

4.3. Согласование в порядке, указанном в абзаце 2 п. 4.2. Договора, должно быть проведено также при замене системы учёта либо прибора учёта, входящего в состав измерительного комплекса или системы учёта, за исключением случаев замены прибора учёта без изменения места его установки, если при этом метрологические характеристики вновь устанавливаемого прибора учёта (класс точности, тип прибора учета, срок очередной поверки и т.д.) не хуже, чем у заменяемого прибора учёта.

4.4. После установки прибора учёта в отношении энергопринимающих устройств Покупателя (в том числе в случае замены прибора учёта), Покупатель обязан обеспечить допуск вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию (далее - допуск прибора учёта в эксплуатацию) в соответствии с настоящим разделом и требованиями действующего законодательства.

Если прибор учёта был установлен Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией, то организацию допуска в эксплуатацию такого прибора учёта осуществляет Гарантирующий поставщик или сетевая организация соответственно.

Покупатель обязан принимать участие в процедуре допуска прибора учёта в эксплуатацию.

В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения допуск в эксплуатацию прибора учета, установленного в процессе технологического присоединения энергопринимающих устройств Потребителя, организует сетевая организация в рамках осуществления мероприятий по технологическому присоединению.

В случае неполучения Гарантирующим поставщиком от сетевой организации Акта допуска прибора учета в эксплуатацию подлежат применению расчетные способы определения объема поставленной электрической энергии (мощности). Копия указанного Акта может быть представлена в адрес Гарантирующего поставщика Покупателем.

4.5. Допуск прибора учёта в эксплуатацию должен быть осуществлён не позднее месяца с даты его установки.

4.6. Допуск прибора учета в эксплуатацию осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с учетом положений настоящего раздела.

В рамках осуществления процедуры допуска Покупатель, либо сетевая организация (при наличии соответствующей оговорки в договоре Покупателя с Потребителем) направляет сведения указанные в заявке Потребителя, а также уведомляет об указанных в заявке или согласованных с Потребителем иных месте, дате и времени проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию Гарантирующего поставщика, а также иных субъектов, необходимость уведомления которых предусмотрена действующим законодательством.

4.7. По окончании процедуры допуска Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией устанавливается контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля, а также составляется Акт допуска прибора учёта в эксплуатацию, подписываемый всеми участниками данной процедуры, с указанием, в том числе, решения о допуске прибора учёта в эксплуатацию или об отказе в таком допуске, причин недопуска и конкретных мероприятий для обеспечения допуска.

Покупатель обязуется направить копию Акта допуска в адрес Гарантирующего поставщика в случае, если представители Гарантирующего поставщика не приняли участие в допуске, либо документы, подтверждающие факт установки Потребителем прибора учета, а также иные сведения, предусмотренные действующим законодательством, в случае если ни Гарантирующий поставщик, ни Покупатель, ни сетевая организация не приняли участие в процедуре допуска прибора учета Потребителем после получения надлежащего уведомления, либо предложенные ими дата и время допуска были позднее сроков, установленных действующим законодательством об электроэнергетике.

В случае если Гарантирующим поставщиком было получено уведомление Покупателя о месте, дате и времени проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, но Гарантирующий поставщик не принял участия в процедуре допуска, Гарантирующий поставщик

гарантирующий поставщик *потребитель*

вправе осуществить проверку правильности допуска прибора учета в эксплуатацию и в случае выявления нарушений, допущенных в процессе допуска, инициировать повторную процедуру допуска.

4.8. Если прибор учёта установлен в отношении точек поставки с напряжением свыше 1 (одного) кВ и подключен через измерительные трансформаторы, по итогам процедуры допуска прибора учёта в эксплуатацию также составляется паспорт-протокол измерительного комплекса.

Обязанность по оформлению паспорта-протокола измерительного комплекса лежит на Покупателе.

4.9. Установленные приборы учёта используются в расчётах с момента их допуска в эксплуатацию. Основанием для применения показаний установленного прибора учёта является Акт допуска прибора учёта в эксплуатацию и (или) паспорт-протокол измерительного комплекса, оформленные в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

После установки и допуска прибора учёта в эксплуатацию, вновь установленные приборы учёта должны быть отражены в настоящем Договоре.

4.10. Определение объёмов электрической энергии (мощности) осуществляется на основании показаний расчётного прибора учёта, а при его временном отсутствии по причине утраты, неисправности или иным причинам, - исходя из показаний контрольного прибора учёта, который на этот период времени признаётся расчётным, а в случае отсутствия контрольного прибора учета - расчетным способом, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.11. Покупатель обязан обеспечивать сохранность и целостность расположенных в границах балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Покупателя приборов учёта, измерительных комплексов, систем учёта, контроля и управления электропотреблением (включая их технические, программные и иные компоненты), а также воздушных и кабельных линий.

Сохранность и целостность приборов учёта, расположенных в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства сетевой организации, а также целостность пломб и знаков визуального контроля обеспечивается сетевой организацией.

4.12. Покупатель обязан уведомить Гарантирующего поставщика о выходе из строя, истечении срока межповерочного интервала или утрате прибора учета, принадлежащего Покупателю и (или) находящегося в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства Покупателя, не позднее следующего дня с даты возникновения указанных обстоятельств.

4.13. В случае установки приборов учета, в том числе входящих в состав измерительного комплекса или системы учета, в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства сетевой организации показания приборов учета предоставляются сетевой организацией в адрес Гарантирующего поставщика и используются Гарантирующим поставщиком для осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность), поставляемую по настоящему Договору.

В случае не поступления в адрес Гарантирующего поставщика показаний прибора учёта от сетевой организации или иного субъекта электроэнергетики, в объектах электросетевого хозяйства которого установлен прибор учёта, обязательства по обеспечению учета поставляемой электрической энергии (мощности), в т.ч. предоставлению в адрес Гарантирующего поставщика показаний прибора учета несет Покупатель.

4.14. В случае необходимости демонтажа прибора учёта в целях его замены, ремонта или поверки Покупатель обязан направить письменную заявку Гарантирующему поставщику или в сетевую организацию о необходимости снятия показаний существующего прибора учёта, осмотра его состояния и схемы подключения.

В заявке указываются реквизиты Покупателя, местонахождение энергопринимающих устройств, номер договора, контактные данные (в том числе номер телефона), а также предполагаемые дата и время проведения мероприятий, указанных в предыдущем абзаце, которая не может быть ранее, чем через 7 (семь) дней с даты направления заявки. Окончательные дата и время проведения мероприятий, связанных с демонтажем прибора учёта, согласовываются между Покупателем и Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией с последующим уведомлением Гарантирующего поставщика.

4.15. В согласованные дату и время Гарантирующий поставщик и/или сетевая организация в соответствии с требованиями законодательства осуществляет осмотр прибора учёта и схемы его подключения, а также снятие показаний существующего прибора учёта. Результаты проверки фиксируются в акте проверки, подписываемом лицами, участвующими в данной проверке, в т.ч. представителями Гарантирующего поставщика.

При неявке представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации Покупатель обязан снять показания демонтируемого прибора учёта и направить их в адрес Гарантирующего поставщика и сетевой организации. Указанные показания учитываются при определении объёмов электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

5.1. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Поставка объема электрической энергии Покупателю в расчетном периоде (месяце) на иные нужды, в том числе для целей перепродажи лицам, владеющим на праве собственности или ином законном основании нежилыми помещениями, использующим их для целей, не связанных с бытовыми нуждами, осуществляется Гарантирующим поставщиком по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и рассчитываемых Гарантирующим поставщиком в соответствии с требованиями законодательства, регламентирующего функционирование (ценообразование) розничных рынков электрической энергии.

5.2. Фактический объём поставленной электрической энергии в расчетном периоде определяется на основании данных приборов учета и (или) путем применения расчетных способов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, а также нормами Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии и приложения № 3 к ним, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и приложения № 2 к ним, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.3. При непредоставлении Гарантирующему поставщику показаний приборов учета в сроки объём электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю в расчётном периоде, определяется следующим образом:

5.3.1. При наличии соответствующего требованиям действующего законодательства и допущенного в эксплуатацию в установленном порядке контрольного прибора учёта объём электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю в расчётном периоде, определяется исходя из представленных Гарантирующему поставщику показаний контрольного прибора учёта.

5.3.2. При отсутствии контрольного прибора учёта объём электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчётный период, определяется следующим образом:

а) для первого и второго расчётных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчётного прибора учёта, объём электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний расчётного прибора учёта за аналогичный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный период предыдущего года - на основании показаний расчётного прибора учёта за ближайший период, когда такие данные были предоставлены в адрес Гарантирующего поставщика;

б) для третьего и последующих расчётных периодов подряд объём поставленной электрической энергии (мощности) в точке поставки определяется как произведение максимальной мощности в соответствующей точке поставки, к которой относится прибор учёта, на количество часов в расчётном периоде, за которые производится определение объёма электрической энергии данным расчётным способом. Если максимальная мощность определена без распределения по точкам поставки, то максимальная мощность в границах балансовой принадлежности Покупателя распределяется по точкам поставки пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного кабеля (провода). При отсутствии в договоре сведений о максимальной мощности, объём электрической энергии (мощности), потреблённой Покупателем в соответствующей точке поставки за расчётный период, определяется в соответствии с законодательством исходя из допустимой длительной токовой нагрузки вводного кабеля (провода).

5.4. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (при отсутствии контрольного прибора учета), объем электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю в расчетном периоде, определяется в соответствии с действующим законодательством исходя из имеющейся у Гарантирующего поставщика информации об объемах поставки электрической энергии (мощности) в

многоквартирный дом, определенных на основании показаний прибора учета в период его эксплуатации, и нормативов потребления электрической энергии. Предусмотренный настоящим пунктом порядок применяется вплоть до даты допуска в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, обеспечивающего измерение объемов электрической энергии (мощности) в соответствующей точке поставки.

Для проведения расчетов Покупатель в дополнение к обязательствам, предусмотренным п. 3.1.18 Договора обязуется предоставлять Гарантирующему поставщику информацию об объемах потребления электрической энергии (мощности) за расчетный период в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, определенных как по показаниям приборов учета, так и расчетным способом.

5.5. В случае двукратного недопуска Покупателем представителей Гарантирующего поставщика и (или) сетевой организации к прибору учёта, объём электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю, определяется в порядке, предусмотренном пп. б) п. 5.3.2. настоящего Договора.

Порядок определения объёма электрической энергии (мощности), предусмотренный настоящим пунктом, применяется за период, начиная с даты, когда произошёл факт двукратного недопуска, вплоть до даты допуска к такому прибору учёта.

5.6. При определении объёма электрической энергии (мощности) не на основании показаний расчетных приборов учета, последующий перерасчет не производится.

5.7. При выявлении случаев присоединения дополнительных энергопринимающих устройств, не указанных в Договоре, с нарушением установленной Договором схемы учета объем электрической энергии (мощности), потребленной такими энергопринимающими устройствами, а также в иных случаях безучетного потребления, объём электрической энергии (мощности), потреблённой энергопринимающими устройствами Покупателя, в отношении которых выявлен данный факт, определяется в порядке, предусмотренном пп. б) п. 5.3.2 настоящего Договора.

Предусмотренные настоящим пунктом нарушения фиксируются в Акте о неучтённом потреблении электрической энергии, составленном по форме, установленной Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией. Указанный Акт является основанием для проведения расчётов.

5.8. При выявлении случаев безучётного потребления в порядке, установленном действующим законодательством РФ, составляется акт о безучётном пользовании электроэнергией, на основании которого Гарантирующий поставщик вправе взыскать, а Покупатель электроэнергии обязан оплатить стоимость безучётного потребления электроэнергии.

5.9. Объём безучётного потребления определяется с применением расчетных способов, предусмотренных действующим законодательством РФ. Величина рассчитанного объёма безучётного потребления включается в объем электропотребления Покупателя в том расчетном периоде, в котором составлен акт о неучтенном потреблении электроэнергии.

5.10. В случае если прибор учёта, в том числе коллективный (общедомовой) прибор учёта в многоквартирном доме, расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств), то объём потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учёта, подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики до места установки прибора учёта. При этом расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией. Величина потерь электрической энергии на участке электрической сети от места установки прибора учета до границы балансовой принадлежности определяется расчетным путем и указывается в актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон к настоящему Договору и относится на счет стороны, которой принадлежит указанный участок сети, оборудование.

5.11. Тарифы на электрическую энергию применяются сторонами с момента их утверждения и введения в действие Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Гарантирующий поставщик доводит до сведения Покупателя величину новых тарифов при направлении в его адрес платежных документов. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления и не влечет необходимости внесения в него изменений.

5.12. Применение тарифа, дифференцированного по зонам суток, допускается только при наличии средств учета, позволяющих оперативно контролировать потребление энергии по зонам суток, согласованных с Гарантирующим поставщиком и сетевой организацией.

5.13. В случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию

гарантирующий поставщик *потребитель*

подлежит изменению в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.14. В случае принятия (вступления в силу) в течение срока действия настоящего Договора (в том числе в период между датой заключения настоящего договора и до момента вступления его в силу) нормативно-правовых актов, устанавливающих иной порядок определения цен на электрическую энергию (мощность) или иной порядок определения их стоимости, новый порядок определения цен на электрическую энергию и мощность и (или) новый порядок определения их стоимости подлежит применению сторонами с момента вступления в силу соответствующих правовых актов.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчетный период за поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги принимается один календарный месяц.

6.2. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика, указанный в настоящем Договоре, или иным способом по соглашению сторон.

6.3. Окончательный расчет за электрическую энергию, поставленную Гарантирующим поставщиком Покупателю за расчетный период, осуществляется последним до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, с учетом сумм, перечисленных Покупателем в соответствии с п. 6.4. настоящего Договора, фактического объема поставки электрической энергии (мощности), тарифов на электрическую энергию (мощность), а также с учетом иных условий настоящего Договора.

6.4. В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объёма покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата (при отсутствии задолженности по оплате электрической энергии (мощности)), излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

6.5. В случае нарушения сроков оплаты электрической энергии (мощности), установленных настоящим Договором, Покупатель обязуется уплатить Гарантирующему поставщику пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки на день исполнения обязательства или его соответствующей части.

6.6. Обязательства Покупателя по оплате электрической энергии (мощности) и оказанных услуг считаются исполненными при поступлении денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика в полном объеме, включая предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ неустойки (штрафы, пени) за соответствующий период.

6.7. Отказ от исполнения обязательств по оплате и (или) изменение их условий (изменение назначения платежа, зачет встречного однородного требования, исполнение обязательств Покупателя третьим лицом, оплата ценными бумагами и т.п.) допускается только по согласованию Сторон, если иное не предусмотрено Договором.

6.8. В случае поступления Гарантирующему поставщику от Покупателя платежа с неопределенным назначением поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Покупателя в порядке календарной очередности их возникновения, в том числе на погашение судебных издержек и пени по Договору.

7. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

7.1. Введение ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством Российской Федерации.

7.2. Гарантирующий поставщик вправе выступать инициатором введения ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) по следующим основаниям:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии по настоящему Договору, если это привело к образованию задолженности Покупателя в размере, соответствующем денежным обязательствам Покупателя не менее чем за 1 (один) расчетный период (месяц);

б) выявление факта осуществления Покупателем безучетного потребления электрической энергии;

гарантирующий поставщик *потребитель*

в) неисполнение Покупателем условий Договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;

г) выявление факта ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств Покупателя к объектам электросетевого хозяйства в случае если настоящий Договор был заключен в отсутствие документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности;

д) нарушение Покупателем введенного ранее в отношении него частичного ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для его введения;

е) соглашение Сторон настоящего Договора;

7.3. В установленных законодательством случаях ограничение режима потребления может вводиться по инициативе иных субъектов электроэнергетики (сетевой организации, органа государственного энергетического надзора).

7.4. В случае возникновения внерегламентных отключений, являющихся следствием повреждения линий электропередачи и (или) оборудования, в том числе в результате стихийных явлений, частичное и/или полное ограничение вводится по инициативе сетевых организаций или владельцев генерирующего оборудования. Гарантирующий поставщик не несёт ответственности за введение внерегламентных отключений.

7.5. Перерывы в подаче Покупателю электрической энергии (мощности) или снижение категории надёжности электроснабжения Покупателя допускаются в случае проведения плановых работ по ремонту объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. О фактах проведения данных работ и сроках их проведения Покупатель предупреждается (уведомляется) письменно сетевой организацией напрямую или через Гарантирующего поставщика в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней.

7.6. При неисполнении Покупателем, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим и социальным последствиям, обязанности по предоставлению Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения, величины аварийной брони определяются Гарантирующим поставщиком по согласованию с сетевой организацией в размере не менее 10 (десяти) процентов максимальной мощности соответствующих объектов Покупателя.

7.7. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов по причине возникновения (угрозы возникновения) дефицита электрической энергии и мощности и (или) недопустимых отклонений напряжения, перегрузки электротехнического оборудования и в иных чрезвычайных ситуациях допускается введение ограничения режима потребления, в том числе без согласования с Покупателем, при необходимости принятия неотложных мер и невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования технологических резервов мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке, определенном действующим законодательством, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной автоматики.

К графикам аварийного ограничения относятся:

а) графики ограничения режима потребления электрической энергии и графики ограничения режима потребления электрической мощности (далее - графики ограничения режима потребления), в соответствии с которыми Покупатель заранее уведомляется о необходимости ограничить потребление электрической энергии (мощности) и самостоятельно выполняет технические (технологические) мероприятия, обеспечивающие снижение потребления в объемах и в периоды суток, которые указаны в уведомлении.

б) графики временного отключения потребления, в соответствии с которыми без предварительного уведомления Покупателя сетевая организация или системный оператор производит отключение линий электропередачи. Графики временного отключения потребления вводятся в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

О введении в действие графиков аварийного ограничения сетевая организация уведомляет Покупателя в порядке и сроки, установленные правилами разработки и применения графиков аварийного ограничения потребления электрической энергии (мощности) и использования противоаварийной автоматики.

Утвержденные сетевой организацией графики аварийного ограничения доводятся сетевой организацией до сведения Покупателя в письменной форме с уведомлением о вручении не позднее чем за 10 дней до начала очередного периода их действия (не позднее 01 октября).

гарантирующий поставщик *потребитель*

Контроль за технологической возможностью реализации данных графиков осуществляет сетевая организация.

Покупатель обязуется выполнять требования Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике по реализации графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и несет ответственность за убытки, причиненные Гарантирующему поставщику, сетевой организации, а также иным субъектам электроэнергетики и третьим лицам в связи с их неисполнением (ненадлежащим исполнением).

7.8. О введении в действие графиков временного отключения потребления Покупатель оповещается сетевой организацией незамедлительно после их введения.

Информация о причинах, основаниях и сроках введения аварийных и внерегламентных отключений может быть получена Покупателем по запросу от сетевой организации или субъекта оперативно-диспетчерского управления.

7.9. В случае если при введении ограничения имеются потребители, надлежащим образом исполняющие обязательства по оплате электрической энергии (мощности), Покупатель обязуется уведомить Гарантирующего поставщика о их наличии не позднее чем за сутки до предполагаемой даты введения ограничения.

Покупатель обязан обеспечить предоставление коммунальной услуги по электроснабжению потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

Покупатель обязуется обеспечить возможность вводить ограничение в объемах, не приводящих к ограничению лиц, надлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии (мощности).

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Гарантирующий поставщик не несет ответственности за нарушение энергоснабжения энергопринимающего оборудования Покупателя при включении автоматических устройств по восстановлению энергоснабжения, либо при включении резервного питания, а также при аварийных снижениях (посадках) напряжения ниже гарантируемого, связанных с работой противоаварийной автоматики и релейной защиты.

8.2. Если энергопринимающее оборудование Покупателя присоединено к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, Гарантирующий поставщик несет перед Покупателем ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

8.3. Наличие оснований и размер ответственности Сторон определяются в соответствии с настоящим Договором, а также гражданским законодательством и законодательством об электроэнергетике.

8.4. Покупатель несет ответственность за действия Потребителей, повлекшие нарушение установленных Договором показателей качества и несоблюдение режима потребления электрической энергии согласно условиям присоединения энергопринимающих устройств Покупателя к электрической сети.

При поступлении жалоб от Потребителей или обнаружении нарушения качества поставляемой электроэнергии Стороны действуют в соответствии с Порядком установления факта нарушений требований качества электроэнергии и (или) продолжительности перерывов.

В случае поступления жалоб об отклонении качества и (или) объема электрической энергии от показателей, установленных в соответствии с настоящим Договором, Гарантирующий поставщик совместно с Покупателем и сетевой организацией в десятидневный срок с момента требования Гарантирующего поставщика, сетевой организации или Покупателя организовывают проверку и анализ показателей качества электрической энергии с оформлением результатов в трехстороннем акте.

Жалобы на качество электрической энергии (мощности), поступившие от Потребителей, подлежат рассмотрению в соответствии с жилищным законодательством.

8.5. Покупатель несет ответственность перед Гарантирующим поставщиком за действия, в том числе действия собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений, которые привели или могли привести к превышению максимально допустимых нагрузок потребляемой мощности, в том числе вследствие несанкционированного подключения оборудования к внутридомовым электрическим сетям, изменения внутридомовых электрических сетей с нарушением проектной и

гарантирующий поставщик *потребитель*

(или) технической документации и иных действий, запрещенных к совершению Покупателем и (или) собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и (или) иными нормативно-правовыми актами в сфере электроэнергетики, которые могли повлечь или повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и объемов поставляемой электрической энергии. В указанном случае Гарантирующий поставщик освобождается от ответственности перед Покупателем, а также перед собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений за нарушение режима подачи электрической энергии, а также показателей качества поставляемой электрической энергии.

8.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащим образом исполненные обязательства, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

К таким обстоятельствам не относятся в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств (ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации). Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, или конкретизирующие порядок применения условий настоящего договора, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

9.2. Права и обязанности Гарантирующего поставщика, предусмотренные в настоящем Договоре, не ограничивают прав и обязанностей сетевой организации, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.3. В случае если новая норма предусматривает положения, которые могут быть изменены соглашением Сторон, Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2-х недель с момента получения Покупателем соответствующего предложения от Гарантирующего поставщика. В случае недостижения согласия в указанный срок, согласованными являются условия, определенные в нормативном правовом акте. Действие таких условий распространяется на отношения Сторон с момента вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Данный Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, фактически сложившиеся между сторонами **с 00 часов 00 минут «01» июня 2015г. до 24 часов 00 минут «31» декабря 2015г.** , и считается ежегодно продленным на один календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Покупатель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если за 30 дней до окончания срока действия договора Покупателем внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.2. В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и вступает в силу:

а) с даты подписания Покупателем и сетевой организацией акта о технологическом присоединении при условии получения Гарантирующим поставщиком копии указанного документа от сетевой организации в течение 2 рабочих дней с даты его подписания. Копия указанного документа может быть представлена в адрес Гарантирующего поставщика Покупателем;

б) с даты фактического получения Гарантирующим поставщиком акта о технологическом присоединении при условии неполучения Гарантирующим поставщиком копии указанного документа от сетевой организации или Покупателя в течение 2 рабочих дней с даты его подписания.

гарантирующий поставщик *потребитель*

10.3. Акт о технологическом присоединении, Акт допуска прибора учета в эксплуатацию, Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, Акт осмотра (обследования) электроустановки становятся неотъемлемой частью настоящего Договора после их получения Гарантирующим поставщиком от сетевой организации или Покупателя.

В случае если настоящий Договор заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения копия Акта согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения предоставляется в адрес Гарантирующего поставщика сетевой организацией в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания, после чего он становится неотъемлемой частью настоящего Договора. Указанный документ может быть также представлен Покупателем.

10.4. В случае прекращения Покупателем обязанности оказывать потребителям коммунальную услугу электроснабжения Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при соблюдении следующих условий:

а) уведомить Гарантирующего поставщика о наступлении обстоятельств, послуживших основанием для прекращения у Покупателя обязанности оказывать коммунальную услугу электроснабжения, с приложением подтверждающих документов, в течение пяти рабочих дней с момента, когда ему стало известно об их наступлении.

б) предоставить Гарантирующему поставщику документально подтверждённую следующую информацию:

- о показаниях средств измерения, учитывающих объём электрической энергии (мощности) на общедомовые нужды и объёмы электрической энергии (мощности), поставленной в каждое из жилых помещений, - на дату прекращения договора;

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах.

в) оплатить стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по договору до момента его прекращения.

При соблюдении условий, указанных в пп. а), б), в) настоящего пункта, Договор считается расторгнутым:

- с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором от Покупателя поступило уведомление, при условии поступления такого уведомления до 10-го (десятого) числа месяца включительно;

- по окончании расчётного периода, следующего за месяцем, в котором от Потребителя поступило уведомление, в случае если такое уведомление поступило после 10-го (десятого) числа соответствующего месяца.

10.5. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по решению суда, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ;

- в одностороннем порядке, при соблюдении условий предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.6. Гарантирующий поставщик вправе с обязательным предварительным письменным уведомлением Покупателя отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца). В указанном случае Гарантирующий поставщик уведомляет собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений о наличии у Покупателя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей компании и заключения договора энергоснабжения напрямую с Гарантирующим поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме. При этом в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора полностью Гарантирующий поставщик для обеспечения бесперебойного энергоснабжения собственников (пользователей) жилых и нежилых помещений

гарантирующий поставщик *потребитель*

обязан в установленном Основными положениями порядке обеспечить принятие их на обслуживание.

10.7. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за поданную (поставленную) электрическую энергию (мощность).

10.8. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Гарантирующего поставщика и Покупателя, если иное не установлено настоящим Договором.

10.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.10. Все нижеперечисленные Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Не относящиеся к данному Договору приложения оговариваются сторонами.

10.11. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним (в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

10.12. При исполнении настоящего Договора, в случае возникновения вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об электроэнергетике», Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения на розничных рынках электрической энергии.

В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных Актов, устанавливающих порядок взаимоотношения Сторон, связанный с процессом энергоснабжения, отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия, кроме случаев, когда в положениях принятого Акта прямо указано, что иное может быть установлено договором.

Приложения к Договору:

1. *Приложение № 1* «Акт по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок ОАО «Красногорское предприятие электрических сетей» и Потребителя».

2. *Приложение № 2* «Адреса поставки электрической энергии (мощности)».

3. *Приложение № 3* «Перечень средств измерений и точек поставки электрической энергии (мощности)».

4. *Приложение № 4* «Акт согласования технологической и аварийной брони электроснабжения» (при наличии такового).

5. *Приложение № 5* «Акт снятия показаний расчетных приборов учета (форма для исполнителя коммунальных услуг)».

6. *Приложение № 6* «Порядок расчетов».

7. *Приложение № 7* «Перечень нежилых помещений и объектов, не являющихся общедомовым имуществом, электроустановки (измерительные комплексы, приборы учета) которых подключены к внутридомовым сетям Покупателя, а также их собственников, покупающих электрическую энергию (мощность) у Покупателя, не заключивших договоры с Гарантирующим поставщиком».

Приложения №№ 1, 2, 3, 5, 6 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложения № 4,7 - исключаются.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного в предыдущих абзацах, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.

Контактная информация сетевой организации:

Наименование: ОАО «Красногорское предприятие электрических сетей»
Официальный сайт в сети «Интернет» http://kpes-krasnogorsk.ru/

гарантирующий поставщик *потребитель*

Телефон 8 (495) 562-32-53
Место нахождения: 143405, Московская область, г. Красногорск, Коммунальный квартал, д. 1
e-mail: info@kpes-krasnogorsk.ru

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

11.1. Гарантирующий поставщик: Открытое акционерное общество «Красногорская электрическая сеть» (ОАО «КЭС»)

Адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Коммунальный квартал, д.1
Почтовый адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Коммунальный квартал, д. 1
ИНН 5024037961 / КПП 502401001
ОГРН 1025002869693
р/с 40702810202200141745 в Банке «Возрождение» (ПАО)
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181
Телефон: отдел по работе с юридическими лицами: 8 (495) 562-84-47
Договорный отдел: 8(495) 561-05-95
Факс: 8(495) 562-84-47
e-mail: info@kes-krasnogorsk.ru

11.2. Потребитель: ООО «Жилэксплуатация»

Адрес: 143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3, помещение 14
Почтовый адрес: 143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3, помещение 14
ИНН 5024140648 / КПП 502401001
ОГРН 1135024007744
р/с 40702810600100001899 в ББР Банк (ЗАО) г. Москва
к/с 30101810500000000769
БИК 044583769
Код ОКПО 50169365
Тел./ факс: 8-495-280-00-68

Лицо ответственное за снятие и передачу показаний Чернышов Артем Александрович тел. 8-926-120-53-04

12. ПОДПИСИ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик:

Исполнительный директор

_____ / М.И. Попов /
подпись *расшифровка подписи*

«26» августа 2015 г.

М.П.

Покупатель:

ООО «Жилэксплуатация»

_____ / Хисаева Е.Е. /
подпись *расшифровка подписи*

«27» августа 2015 г.

М.П.