

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 610

Московская область, г. Красногорск

« 30 » июня 2015 г.

Публичное акционерное общество «Красногорская Теплосеть», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице генерального директора Самсонова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилэксплуатация», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Хисаевой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является подача Энергоснабжающей организацией Абоненту, присоединенному к сети Энергоснабжающей организации, и потребление Абонентом тепловой энергии и теплоносителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Абонент заказывает, а Энергоснабжающая организация обязуется подать Абоненту тепловую энергию ориентировочно в количестве **2526,868 Гкал/год**, в том числе потери тепла в сети ---- Гкал/год, на жилой дом по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, дом №16, указанный в **Приложении №1**.
Годовой, квартальный и месячные расходы тепловой энергии, приведенные в Графике отпуска, рассчитаны исходя из максимальных тепловых нагрузок, температур наружного воздуха, определенных согласно СНиП 23-01-99 и данных, представленных Абонентом. Максимальная тепловая нагрузка по Договору составляет 0,920518 Гкал/час в т. ч.:

- на отопление	0,435218 Гкал/час	- на подогрев воды	0,443000 Гкал/час
- на вентиляцию	0,042300 Гкал/час		

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., "Правилами теплоснабжения Московской области", утвержденными Правительством Московской области, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115, "Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя", зарегистрированными Министерством юстиции РФ 25.09.1995г., "Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения", утвержденной заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003г., «Правилами технической эксплуатации тепловых сетей коммунального теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.01.1998г. №1 и другими действующими законодательными актами и настоящим Договором.

2.2. Количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту для отопления и вентиляции, устанавливается исходя из величины теплопотребления в соответствии с температурным графиком, из обеспеченности топливом, максимальной тепловой нагрузки, указанной в п.1.2. настоящего договора и установленной мощности котельной.

2.3. Количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту на нужды горячего водоснабжения, устанавливается Энергоснабжающей организацией исходя из максимальной тепловой нагрузки, указанной в п.1.2. настоящего Договора, рассчитанных согласно Методическим указаниям, действующим нормам и правилам, а также на основании представленных Абонентом данных о системе горячего водоснабжения и ежемесячной справки о количестве проживающих жителей.

2.4. Продолжительность отопительного периода составляет 214 дней:
начало - 1 октября, окончание – 02 мая. Включение отопления может быть произведено ранее при условии: готовности Абонента к приему тепловой энергии, согласно п.3.3.2 настоящего Договора, среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +8°C в течение 5 (пяти) суток подряд, совместного решения Администрации города и Энергоснабжающей организации.

2.5. Границы ответственности за оказание услуг по настоящему Договору, обслуживание систем теплопотребления и тепловых сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

2.6. На каждый объект Абонента составляется график отпуска тепловой энергии с указанием вида тепловой энергии и максимальной нагрузки потребления, согласованный Сторонами.

2.7. Включение дополнительных теплопотребляющих приборов или увеличение Абонентом максимальных тепловых нагрузок допускается с разрешения Энергоснабжающей организации при выполнении технических условий.

2.8. Замена сопел в элеваторе или дроссельных устройств производится с разрешения Энергоснабжающей организации в присутствии его представителя с последующим опломбированием фланцевого соединения.

2.9. Непосредственный водоразбор из систем теплоснабжения не допускается.

2.10. Количество сверхнормативных потерь сетевой воды с утечкой, произведенных Абонентом и соответствующее ему количество потерь тепловой энергии фиксируется двухсторонним актом.

2.11. Нормативная величина эксплуатационных потерь с утечкой теплоносителя из систем теплоснабжения Абонента определяется в размере 0,25% от емкости систем теплопотребления.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Обеспечивать бесперебойную подачу тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.2. Поддерживать температуру горячей воды на коллекторах ЦТП, находящихся на балансе Энергоснабжающей организации в соответствии с нормативными параметрами.

3.1.3. Поставлять тепловую энергию для отопления в соответствии с условиями настоящего договора. Допускаются отклонения температуры теплоносителя на вводе в жилой дом от температурного графика не более чем на 3°С.

3.1.4. Обеспечить качество воды в системе отопления и горячего водоснабжения в соответствии с действующими нормативами.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1., Прекратить подачу тепловой энергии частично или полностью, предварительно уведомив за 30 дней до планируемого прекращения, в следующих случаях:

3.2.1.1. В случае задержки оплаты более чем 30 календарных дней;

3.2.1.2. Самовольного подключения к теплосети новых объектов;

3.2.1.3. Самовольного увеличения потребления тепловой энергии сверх предусмотренного п.1.2. настоящего Договора;

3.2.1.4. Самовольного присоединения субабонентов к сети Энергоснабжающей организации, а также помимо приборов и средств учета, согласованных с Энергоснабжающей организацией;

3.2.1.5. Допущения утечек теплоносителя сверх нормативной величины, загрязнения сетевой воды, расточительства тепловой энергии;

3.2.1.6. Допущения утечек горячей воды из систем водоснабжения, залива изоляции теплосетей (каналов);

3.2.1.7. Неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией;

3.2.1.8. Недопущения представителей Энергоснабжающей организации к системам теплопотребления Абонента;

3.2.1.9. Превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температурного графика Энергоснабжающей организации;

3.2.1.10. При невыполнении п. 3.3.1. настоящего Договора.

3.2.2. Для производства испытаний; текущего ремонта основного оборудования котельной, магистральных тепловых сетей, внутриквартальных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения Энергоснабжающая организация, после уведомления Абонента, имеет право сделать перерыв в подаче теплоносителя в период отсутствия отопления общим сроком до 21 дня.

3.2.3. Для производства внеплановых (аварийных) ремонтов теплоэнергетического оборудования котельной, магистральных тепловых сетей, ЦТП, внутриквартальных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения Энергоснабжающая организация имеет право производить прекращение подачи тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение на срок не более 24 часов с последующим сообщением Абоненту о причинах отключения.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Ежегодно, по окончании отопительного сезона, устанавливать на тепловом вводе глухие расщетки, во избежание разрушения внутренних систем отопления во время гидроиспытаний, о чем энергоснабжающая организация уведомляет о начале гидроиспытаний за 5 дней.

3.3.2. Ежегодно, во время проведения работ, указанных в п.3.2.2. Договора, проводить гидравлические испытания, промывку и наладку систем теплопотребления и сетей Абонента под контролем персонала Энергоснабжающей организации;

3.3.3. Заполнять свои системы теплоснабжения после их ремонта и реконструкции:

- отопления - химически очищенной сетевой водой;

- горячего водоснабжения – из системы централизованной подачи горячей воды;

3.3.4. Включать системы теплоснабжения в начале отопительного сезона - только при наличии акта готовности к отопительному сезону;

3.3.5. Поддерживать в исправном техническом состоянии тепловые сети, оборудование тепловых пунктов, систем теплопотребления, тепловой изоляции, обслуживать систему теплопотребления подготовленным персоналом;

3.3.6. Выполнять акты-предписания Энергоснабжающей организации по результатам проверок в установленные сроки;

3.3.7. Учитывать расход тепловой энергии в соответствии с "Правилами учета расхода тепловой энергии и теплоносителя", зарегистрированных Министерством юстиции РФ 25.09.1995г. рег. № 954;

3.3.8. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше, чем на 5% по сравнению с температурным графиком Энергоснабжающей организации; поддерживать температуру горячей воды на коллекторах внутридомовых бойлерных установках горячего водоснабжения – в соответствии с нормативными параметрами;

3.3.9. Устанавливать регуляторы давления на обратных магистральных вводах, если давление в них не обеспечивает полный залив местных систем теплопотребления;

3.4. Для работы по настоящему Договору Стороны выделяют ответственных представителей в лице:

от Энергоснабжающей организации **Попова Галина Никитична тел. 8 495 562-60-56**

от Абонента _____

тел. _____

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет тепловой энергии производится по приборам, прошедшим государственные поверки и установленным на границах разграничения зон ответственности Сторон и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». Для Абонентов, учитывающих расход тепловой энергии по приборам учета, составляется техническое соглашение, которое является неотъемлемой частью договора.

4.2. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды, более чем на 5% от температурного графика Энергоснабжающей организации, расчет за отпущенную тепловую энергию производится по температурному перепаду, предусмотренному этим графиком.

4.3. При отсутствии приборов учета у Абонента непроизводительная утечка сетевой воды из системы теплоснабжения и соответствующие ей тепловые потери определяются Энергоснабжающей организацией расчетным методом по величине геометрических размеров отверстия течения воды (потерь).

4.4. Потери тепловой энергии с непроизводительной утечкой сетевой воды определяются на основании п.4.3. настоящего Договора и расчетной температуре срезы за период утечки.

4.5. При отсутствии приборов учета количество поданной Энергоснабжающей организацией и принятой Абонентом тепловой энергией определяется расчетным методом в соответствии с действующим законодательством.

5. РАСЧЕТ ЗА ПОТРЕБЛЯЕМУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Абонент оплачивает:

- тепловую энергию по одноставочному тарифу, рассчитанному с учетом температуры наружного воздуха по СНИП, утвержденному распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области в установленном порядке. Ориентировочная сумма по Договору определяется графиком отпуска тепловой энергии.
- сверхнормативные потери сетевой воды с утечкой, произведенные Абонентом, и соответствующее ему количество потерь тепловой энергии, как сверхдоговорное потребление тепла с учетом всех затрат понесенных Энергоснабжающей организацией.
- за нагрев химически очищенной деаэрированной воды при наполнение системы отопления перед началом отопительного сезона.
- за каждое повторное наполнение системы отопления 2-х кратную стоимость всех затрат понесенных Энергоснабжающей организацией.

5.2. Расчетный период календарный месяц. Абонент производит оплату потребленной тепловой энергии до 30 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Энергоснабжающей организацией счетов, счетов-фактур и актов оказанных услуг по порядку предъявления документов и до окончательной оплаты каждого из них. Один экземпляр Акта оказанных услуг, подписанного со своей стороны, Абонент обязан вернуть в Энергоснабжающую организацию до тридцатого числа месяца следующего за расчетным. В случае, если Абонент не вернул один экземпляр Акта до тридцатого числа месяца следующего за расчетным, Акт считается согласованным обеими сторонами на условиях, изложенных в Акте.

5.3. В случае утверждения новых тарифов, ставок и нормативов в установленном порядке, стоимость тепловой энергии пересчитывается с момента введения новых тарифов, ставок и нормативов при условии своевременного уведомления Абонента (за 30 дней до даты введения новых тарифов).

5.4. При оплате по договору за тепловую энергию, в случае отсутствия в назначении платежа ссылки на период оплаты, указанные платежи относятся в счет погашения задолженности прошлых периодов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Энергоснабжающая организация несет ответственность за недоотпуск тепловой энергии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, кроме случаев, указанных в п. 3.2. и 6.2. настоящего Договора.

6.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за несоответствие параметров теплоносителя (горячей воды) графику в случае:

6.2.1. Форс-мажорных обстоятельств, длительном похолодании, при котором температура наружного воздуха держится ниже расчетных значений более 2-3 суток;

6.2.2. При условиях ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, изложенных в п. 3.2.;

6.2.4. Решения Администрации Красногорского района и г. Красногорска о введении графика ограничений подачи теплоносителя, включения или отключения отопления ранее установленного срока,

6.2.5. Ограничения подачи топлива газоснабжающими организациями.

6.2.6. Неправильных действий персонала Абонента или посторонних лиц, повлекшими за собой повреждения внутренних систем теплоснабжения;

6.2.7. За отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент не соблюдал установленных для него режимов потребления;

6.2.8. При неисполнении Абонентом своих обязанностей, изложенных в п.3.3. настоящего Договора;

6.2.9. Включения теплоснабжения объектов Абонента при отсутствии акта готовности к отопительному сезону (в т.ч. по распоряжению Администрации Красногорского района и г. Красногорска Московской области).

6.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за перебои или отсутствие теплоснабжения и горячего водоснабжения, возникшие по вине организаций, эксплуатирующих тепловые вводы и внутренние системы тепло-водоснабжения Абонента.

6.4. В случае использования Абонентом, его субабонентами и арендаторами подвальных и полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей, под офисы и других целей, не предусмотренных проектами зданий, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за материальные убытки, возникшие вследствие попадания в данные помещения сетевой или горячей воды при повреждении наружных тепловых сетей или сетей горячего водоснабжения.

6.5. Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности за ущерб, нанесенный при попадании воды в подвал или техподполье Абонента через негерметичный тепловой ввод в здание, если, согласно Акта разграничения балансовой принадлежности, тепловой ввод в здание принадлежит Абоненту.

6.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за частичное или полное отсутствие теплоснабжения связанное с неисправностью сетей, вводов и систем, обслуживаемых Абонентом.

6.7. Абонент несет ответственность за состояние и сохранность принадлежащих ему систем теплоснабжения, водоснабжения и контрольно-измерительных приборов, автоматики, а также осуществляет их наладку, ремонт и своевременную поверку.

6.8. В случае самовольного включения дополнительных объектов или нагревательных приборов и увеличения потребления тепловой энергии и горячей воды, сверх предусмотренных п.1.2 и при нарушении п.2.7 настоящего Договора, Абонент платит 2-кратную стоимость тепловой энергии включая тарифную стоимость, количество которой подсчитано из расчета проектной мощности самовольно включенных объектов или приборов за весь период, истекший с даты предыдущей проверки

6.9. За нарушение срока оплаты принятой и потребленной энергии Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации пени в размере 0,03% от причитающейся к платежу суммы за каждый день просрочки.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и распространяет свое действие на отношения,

сложившиеся с 01 июня 2015 года.

Окончание – 31 мая 2016 года включительно.

Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях неоднократно, если за 30 дней до

Окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласию Сторон, а в случае разногласий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В течение срока действия Договора по согласию Сторон могут быть изменены объемы потребления тепловой энергии. Стороны не могут делать в настоящем Договоре приписок, изменений.

8.3. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны в письменной форме немедленно сообщить друг другу.

8.4. Имущественные споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия путем переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

8.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, другой у Абонента в подписанном виде и скрепленный печатями Сторон.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае изменения нормативно-правовых документов, изменения тепловых нагрузок, количества тепло потребляющих объектов и прочее, в настоящий Договор вносятся изменения в письменной форме в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за частичное или полное отсутствие теплоснабжения и горячего водоснабжения, связанного с неисправностью ИТП, тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и вводов, им не обслуживаемых.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

ПАО «Красногорская теплосеть»

ИНН 5024047494 КПП502401001

ОКПО 11774911

ОКВЭД 40.30.3

Юридический (почтовый) адрес:
143400 Московская область, г. Красногорск, ул.
Жуковского, д.9

Банковские реквизиты:
Сбербанк России ОАО г. Москва
р/сч 40702810140210101630
к/сч 30101810400000000225
БИК 044525225

Абонент

ООО «Жилэксплуатация»

ИНН 5024140648 КПП502401001

ОКПО _____

ОКВЭД 70.32, 70.31.1, 70.32.2, 70.32.1

Юридический (почтовый) адрес:
143405 Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая,
д.3, пом.14

Банковские реквизиты:
ББР Банк (ЗАО) г. Москва
р/сч 40702810600700001899
к/сч 30101810500000000769
БИК 044583769

Обязательной и неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

1. Адресный перечень объектов, находящихся в управлении Абонента (Список субабонентов)
2. График отпуска тепловой энергии
- 2/1 График отпуска (по договору) с указанием субабонентов.
3. Утвержденные тарифы.
4. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «Красногорская Теплосеть»

С.Д. Самсонов



Абонент:

Генеральный директор
ООО «Жилэксплуатация»

Е.Е. Хисаева



сложившиеся с 01 июня 2015 года.
Окончание – 31 мая 2016 года включительно.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному согласию Сторон, а в случае разногласий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В течение срока действия Договора по согласию Сторон могут быть изменены объемы потребления тепловой энергии. Стороны не могут делать в настоящем Договоре приписок, изменений.
- 8.3. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны в письменной форме немедленно сообщить друг другу.
- 8.4. Имущественные споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия путем переговоров, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.
- 8.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, другой у Абонента в подписанном виде и скрепленный печатями Сторон.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. В случае изменения нормативно-правовых документов, изменения тепловых нагрузок, количества тепло потребляющих объектов и прочее, в настоящий Договор вносятся изменения в письменной форме в соответствии с действующим законодательством.
- 9.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за частичное или полное отсутствие теплоснабжения и горячего водоснабжения, связанного с неисправностью ИТП, тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и вводов, им не обслуживаемых.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

ПАО «Красногорская теплосеть»

ИНН 5024047494 КПП502401001
ОКПО 11774911
ОКВЭД 40.30.3

Юридический (почтовый) адрес:
143400 Московская область, г. Красногорск, ул.
Жуковского, д.9

Банковские реквизиты:
Сбербанк России ОАО г. Москва
р/сч 40702810140210101630
к/сч 30101810400000000225
БИК 044525225

Абонент

ООО «Жилэксплуатация»

ИНН 5024140648 КПП502401001
ОКПО _____
ОКВЭД 70.32, 70.31.1, 70.32.2, 70.32.1

Юридический (почтовый) адрес:
143405 Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая,
д.3, пом. 14

Банковские реквизиты:
ББР Банк (ЗАО) г. Москва
р/сч 40702810600700001899
к/сч 30101810500000000769
БИК 044583769

Обязательной и неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

1. Адресный перечень объектов, находящихся в управлении Абонента (Список субабонентов)
2. График отпуска тепловой энергии
- 2/1 График отпуска (по договору) с указанием субабонентов.
3. Утвержденные тарифы.
4. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

Генеральный директор
ОАО «Красногорская Теплосеть»

С.Д. Самсонов

М. П.

Абонент:

Генеральный директор
ООО «Жилэксплуатация»

Е.Е. Хисаева

М. П.

Дополнительное техническое соглашение

к Договору теплоснабжения № 610 от 30.06. 2015 г.

Московская область, г. Красногорск

«01» июля 2015г.

Публичное акционерное общество «Красногорская теплосеть», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице генерального директора Самсонова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилэксплуатация», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Хисаевой Елены Евгеньевны с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное техническое соглашение о нижеследующем:

Принять следующий порядок осуществления учета тепловой энергии при установленном узле учета на жилые и нежилые (торговые) помещения расположенные по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, дом №16.

1. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей должен размещаться, как правило, на границе балансовой принадлежности между Энергоснабжающей организацией и Абонента.
При размещении узла учета не на указанной границе ответственности, потери тепловой энергии и теплоносителей на участке тепловой сети между местом установки узла учета и указанной границей определяются расчетным путем и учитываются дополнительно.
2. Узел учета тепловой энергии должен оборудоваться средствами измерений, зарегистрированными в государственном реестре средств измерений.
3. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей считается допущенным к эксплуатации после подписания акта приемки его в эксплуатацию в установленном порядке.
4. Учет отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителей, и эксплуатация узлов учета обеспечивается владельцами, которые несут ответственность за их техническое состояние, своевременную поверку, ведение и хранение необходимой документации по учету, выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества тепловой энергии за расчетный период.
5. Внеочередная эксплуатационная проверка функционирования узла учета и (или) внеочередная поверка установленных на нем средств измерений могут проводиться по требованию Энергоснабжающей организацией.
6. В случае обнаружения неисправности расчетных (коммерческих) средств измерений Абонент обязан в течение рабочей смены, но не более одних суток, поставить в известность об этом Энергоснабжающую организацию.
7. При обнаружении Энергоснабжающей организацией неисправности в работе узла учета Абонента, этот факт оформляется двусторонним актом, а определение тепловой энергии и количества теплоносителей производится как для потребителей, у которых временно отсутствует приборный учет за период от начала текущего расчетного периода.
8. Нарушение требований эксплуатации, определенных «Правилами учета тепловой энергии», приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии, в том числе:
 - несанкционированное вмешательство в его работу;
 - нарушение пломб на оборудовании узла учета;
 - работа любого из приборов узла за верхними пределами нормированной погрешности (метрологический отказ);
 - не предусмотренных проектом изменений на узле учета;
 - механические повреждения средств измерений и элементов узла учета, линий электрических связей и т.п.
9. В случае истечения срока действия государственной поверки любого из средств измерений, показания этого прибора при определении количеств тепловой энергии и теплоносителей не используются.
10. **Отчетные документы за расчетный период (календарный месяц) предъявлять в Энергоснабжающую организацию до 3 числа месяца, следующего за расчетным по форме соответствующей правилам учета тепловой энергии и теплоснабжения.**
11. Дополнительное техническое соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяет свое действие на отношения сложившиеся с 01 июня 2015г.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

Генеральный директор
ПАО «Красногорская Теплосеть»



С.Д. Самсонов

Генеральный директор
ООО «Жилэксплуатация»



М. П.

Е.Е. Хисаева

Список субабонентов

Л/СЧЕТ: 610 ГРУППА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ: ОТСУТСТВУЕТ
 АБОНЕНТ: ООО "ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ"

N п/п	Код	Наименование	Котельная	ЦТП	Максимальные нагрузки, Гкал/ч					V здания, куб.м	S пом, кв.м	S об, кв.м	S ои, кв.м	N гвс, польз	t гвс	t от	Годовая реализация,		
					отопл	вентл	гвс	пар	Всего								Всего	Гкал	
1	365	ПОЧТОВАЯ-16 Ж/ЧАСТЬ	КОТЕЛЬН 10		0.390261		0.430000		0.820261	0	0.00	0.00	0.00	0	55.0	18	2307.933	0.000	
2	940	ПОЧТОВАЯ-16 ТОРГ.ПОМЕЩ.-1этаж	КОТЕЛЬН 10		0.044957	0.042300	0.013000		0.100257	0	0.00	0.00	0.00	0	55.0	18	218.935	0.000	
14.07.2015										ИТОГО:	0.435218	0.042300	0.443000	0.000000	0.920518	0	0.00	2526.868	0.000

Энергоснабжающая организация

Генеральный директор

Самсонов С.Д.



Исполнитель

Полова Г.Н. тел.:562-60-56

Абонент

Ген. директор

М.П.



Хисаева Е.Е.

График отпуска

2015 г.

Мес	t мес	Теплоэнергия										ХВС на нужды ГВС				ВСЕГО доходов (без НДС)
		Реализация, Гкал					Доход, руб					Реализация, куб.м		Доход, руб		
		отопл	вентл	*гвс	пар	потери	всего	сумма	втч ОДН	подпитка	*нужды ГВС	конденсат	сумма	втч ОДН		
Янв	-10.2	207.528	10.085	123.325 0.000	0.000	0.000	340.938	542568.73	0.00	0.000	2623.934 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	542568.73
Фев	-9.20	180.798	8.786	111.390 0.000	0.000	0.000	300.974	478970.03	0.00	0.000	2370.005 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	478970.03
Мар	-4.30	164.109	7.975	123.325 0.000	0.000	0.000	295.409	470113.88	0.00	0.000	2623.934 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	470113.88
1 кв.		552.435	26.846	358.040 0.000	0.000	0.000	937.321	1491652.64	0.00	0.000	7617.873 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	1491652.64
Апр	4.40	96.856	4.707	119.347 0.000	0.000	0.000	220.910	351556.17	0.00	0.000	2539.290 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	351556.17
Май	9.80	3.893	0.189	123.324 0.000	0.000	0.000	127.406	202753.90	0.00	0.000	2623.933 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	202753.90
Июн	16.00	0.000	0.000	59.673 0.000	0.000	0.000	59.673	94963.62	0.00	0.000	1269.645 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	94963.62
2 кв.		100.749	4.896	302.344 0.000	0.000	0.000	407.989	649273.69	0.00	0.000	6432.868 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	649273.69
Июл	18.10	0.000	0.000	123.325 0.000	0.000	0.000	123.325	208579.58	0.00	0.000	2623.934 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	208579.58
Авг	16.30	0.000	0.000	123.325 0.000	0.000	0.000	123.325	208579.58	0.00	0.000	2623.934 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	208579.58
Сен	10.70	0.000	0.000	119.347 0.000	0.000	0.000	119.347	201851.58	0.00	0.000	2539.290 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	201851.58
3 кв.		0.000	0.000	365.997 0.000	0.000	0.000	365.997	619010.74	0.00	0.000	7787.158 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	619010.74
Окт	4.30	100.820	4.899	123.325 0.000	0.000	0.000	229.044	387382.13	0.00	0.000	2623.934 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	387382.13
Ноя	-1.90	141.723	6.887	119.347 0.000	0.000	0.000	267.957	453195.67	0.00	0.000	2539.290 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	453195.67
Дек	-7.30	186.187	9.048	123.325 0.000	0.000	0.000	318.560	538780.53	0.00	0.000	2623.934 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	538780.53
4 кв.		428.730	20.834	365.997 0.000	0.000	0.000	815.561	1379358.33	0.00	0.000	7787.158 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	1379358.33
Год		1081.914	52.576	1392.378 0.000	0.000	0.000	2526.868	4139295.40	0.00	0.000	29625.057 0.000	0.00	0.00	0.00	0.00	4139295.40
		Максимальные нарузки, Гкал/ч										Среднечасовые нарузки, куб.м/ч				14.07.2015
		0.435218	0.042300	0.443000	0.000000	0.000000	0.920518				0.000000	3.381856	0.000000			

Без учета внеплановых потребителей, субабонентов: 2
Л/СЧЕТ: 610 БЮДЖЕТ: ОТСУТСТВУЕТ
Абонент: ООО "ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ"

Тарифы (теплоэнергия) [УПРАВЛ.КОМПАНИИ.]

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июль-Сен	Окт-Дек
Т/энергия на ц/о, руб/Гкал	1591.400	1591.400	1691.300	1691.300
Т/энергия на гвс, руб/Гкал	1591.400	1591.400	1691.300	1691.300
спецтариф				

*курсом указана втч составляющая на ОДН
Красноярский район
Муниципальное предприятие
Красноярская тепловая компания
Энергоснабжающая организация

Генеральный директор М.П.

Самсонов С.Д.

Исполнитель Попова Г.Н. тел.:562-60-56

Тарифы (хвс на нуждыгвс)

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июль-Сен	Окт-Дек
Назначение тарифа				
нужды гвс, руб/куб.м	0.000	0.000	0.000	0.000

Абонент
Ген. директор М.П.
Хисаева Е.Е.

График отпусков (по договору)

2015 г.

N п/п	Субабонент	Реализация												
		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
1	ПОЧТОВАЯ-16 ЖЧАСТЬ	304.580	269.144	265.646	201.518	121.979	57.333	118.489	118.489	114.667	208.895	241.750	285.443	2307.933
	отопление, Гкал	186.091	162.122	147.157	86.851	3.491	0.000	0.000	0.000	0.000	90.406	127.083	166.954	970.155
	гвс, Гкал	118.489	107.022	118.489	114.667	118.488	57.333	118.489	114.667	118.489	118.489	114.667	118.489	1337.778
	хвс на нуждыгвс (нужды ГВС), куб.м	2521.040	2277.069	2521.040	2439.716	2521.040	1219.858	2521.040	2439.716	2521.040	2439.716	2439.716	2521.040	28463.355
2	ПОЧТОВАЯ-16 ТОРГ.ПОМЕЩ.-1этаж	36.358	31.830	29.763	19.392	5.427	2.340	4.836	4.836	4.836	20.149	26.207	33.117	218.935
	отопление, Гкал	21.437	18.676	16.952	10.005	0.402	0.000	0.000	0.000	4.836	10.414	14.640	19.233	111.759
	гвс, Гкал	4.836	4.368	4.836	4.680	4.836	2.340	4.836	4.680	4.836	4.836	4.680	4.836	54.600
	вентиляция, Гкал	10.085	8.786	7.975	4.707	0.189	0.000	0.000	0.000	0.000	4.899	6.887	9.048	52.576
	хвс на нуждыгвс (нужды ГВС), куб.м	102.894	92.936	102.894	99.574	102.893	49.787	102.894	99.574	102.894	102.894	99.574	102.894	1161.702
		340.938	300.974	295.409	220.910	127.406	59.673	123.325	119.347	229.044	267.957	318.560	2526.868	
		2623.934	2370.005	2623.934	2539.290	2623.933	1269.645	2623.934	2539.290	2623.934	2539.290	2623.934	29625.057	

14.07.2015

Л/СЧЕТ: 610

АБОНЕНТ: ООО "ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ"

Энергоснабжающая организация

Генеральный директор

Исполнитель

Полова Г.Н. тел.: 562-60-56

Абонент

Ген. директор

Самсонов С.Д.

Хисаева Е.Е.



ТАРИФЫ УТВЕРЖДЕННЫЕ НА 2015 ГОД

**К ДОГОВОРУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 610 от 30.06.2015 г.
С ПАО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"**

По пункту № 3

N п/п	Дата действия тарифа	Согласованный тариф руб. за 1 Гкал	НДС 18% (руб.)	Всего (руб.)
1. Муниципальные, коммунальные, жилищные предприятия и организации, финансируемые из местного, областного и федерального бюджета:				
	с 01.01.2015 г.	1591,40	286,45	1877,85
	с 01.07.2015 г.	1691,30	304,43	1995,73
2. Коммерческие, промышленные и прочие организации:				
	с 01.01.2015 г.	1591,40	286,45	1877,85
	с 01.07.2015 г.	1691,30	304,43	1995,73
3. Управляющие компании				
	с 01.01.2015 г.	1591,40	286,45	1877,85
	с 01.07.2015 г.	1691,30	304,43	1995,73

Тарифы применяются:

На основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области
№ 151-Р от 18.12.2014 года «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения»

Энергоснабжающая организация:

ОАО "Красногорская теплосеть"

Тел. секретарь. 8(495) 562-02-96
абон.отдел 8(495) 562-60-56

Информирован Абонент:

ООО "Жилэксплуатация"

тел.

Генеральный директор:



М.П.

С.Д. Самсонов

Генеральный директор:



М.П.

Е.Е. Хисаева

График отпуски для субабонента [940]

с 01.06 2015 г.

Мес t мес	Теплоэнергия										ХВС на нужды ГВС				ВСЕГО доходов (без НДС)
	Реализация, Гкал					Доход, руб					Реализация, куб.м		Доход, руб		
	отопл	вентл	гвс	пар	потери	всего	сумма	НДС	подпитка	нужды ГВС	конденсат	сумма	НДС		
Янв -10.2	21.437	10.085	4.836	0.000	0.000	36.358	57860.12	10414.82	0.000	102.894	0.000	0.00	0.00	57860.12	
Фев -9.20	18.676	8.786	4.368	0.000	0.000	31.830	50654.27	9117.77	0.000	92.936	0.000	0.00	0.00	50654.27	
Мар -4.30	16.952	7.975	4.836	0.000	0.000	29.763	47364.84	8525.67	0.000	102.894	0.000	0.00	0.00	47364.84	
1 кв.	57.065	26.846	14.040	0.000	0.000	97.951	155879.23	28058.26	0.000	298.724	0.000	0.00	0.00	155879.23	
Апр 4.40	10.005	4.707	4.680	0.000	0.000	19.392	30860.43	5554.88	0.000	99.574	0.000	0.00	0.00	30860.43	
Май 9.80	0.402	0.189	4.836	0.000	0.000	5.427	8636.52	1554.57	0.000	102.893	0.000	0.00	0.00	8636.52	
Июн 16.00	0.000	0.000	2.340	0.000	0.000	2.340	3723.88	670.30	0.000	49.787	0.000	0.00	0.00	3723.88	
2 кв.	10.407	4.896	11.856	0.000	0.000	27.159	43220.83	7779.75	0.000	252.254	0.000	0.00	0.00	43220.83	
Июл 18.10	0.000	0.000	4.836	0.000	0.000	4.836	8179.13	1472.24	0.000	102.894	0.000	0.00	0.00	8179.13	
Авг 16.30	0.000	0.000	4.836	0.000	0.000	4.836	8179.13	1472.24	0.000	102.894	0.000	0.00	0.00	8179.13	
Сен 10.70	0.000	0.000	4.680	0.000	0.000	4.680	7915.28	1424.75	0.000	99.574	0.000	0.00	0.00	7915.28	
3 кв.	0.000	0.000	14.352	0.000	0.000	14.352	24273.54	4369.23	0.000	305.362	0.000	0.00	0.00	24273.54	
Окт 4.30	10.414	4.899	4.836	0.000	0.000	20.149	34078.01	6134.04	0.000	102.894	0.000	0.00	0.00	34078.01	
Ноя -1.90	14.640	6.887	4.680	0.000	0.000	26.207	44323.89	7978.30	0.000	99.574	0.000	0.00	0.00	44323.89	
Дек -7.30	19.233	9.048	4.836	0.000	0.000	33.117	56010.78	10081.94	0.000	102.894	0.000	0.00	0.00	56010.78	
4 кв.	44.287	20.834	14.352	0.000	0.000	79.473	134412.68	24194.28	0.000	305.362	0.000	0.00	0.00	134412.68	
Год	111.759	52.576	54.600	0.000	0.000	218.935	357786.28	64401.52	0.000	1161.702	0.000	0.00	0.00	357786.28	
Максимальные нагрузки, Гкал/ч											0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Среднечасовые нагрузки, куб.м/ч											0.000000	0.132614	0.000000		

03.07.2015

Субабонент : ПОЧТОВАЯ-16 ТОРГ.ПОМЕЩ.-1этаж

Абонент: ЖИЛЭКСПЛУАТ. 610 Л/счет: 610

Котельная: КОТЕЛЬНОЙ 10

Тарифы (теплоэнергия) [УПРАВЛ.КОМПАНИИ.]

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Сен	Окт-Дек
т/энергия на ц/о, руб/Гкал	1591.400	1591.400	1691.300	1691.300
т/энергия на гвс, руб/Гкал	1591.400	1591.400	1691.300	1691.300

Тарифы (хвс на нуждыгвс)

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Сен	Окт-Дек
нужды гвс, руб/куб.м	0.000	0.000	0.000	0.000

Взд	Отопл	Вентл	Гвс	Пар
0	0	0	0	0
0	0.042300	0.013000	0.013000	0
0.044957	-26	Кчн	1.00	1.00
-26	твнут	Клот	1.00	1.00
18	Траб	тпроект	8	8
0.00	Ннед	Траб	12.0	12.0
1.00	Кпрос	Ннед	7	7

Qот = Qтах * (твнут-тмес)/(твнут-тнар) * Кпрос * 24 * Нотопл

Qве = Qтах * (твнут-тмес)/(твнут-тнар) * Траб * Ннед7 * Нотопл

Qгвс = Qтах * (гвс-тхв)/(гвс-тпроект) * Клот / Кчн * Траб * Ннед7 * Нкал [Gгвс=Qгвс / Клот / (гвс-тхв) * 1000]

Исполнитель

Попова Г.Н. тел.:562-60-56



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ПАО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

Аксенов А. В.

2015 г.

допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя (повторный)

Произведен технический осмотр и проверка работы приборов узла учета тепловой энергии потребителя: **ООО «Жилэксплуатация»**
по адресу: **г.Красногорск, ул. Почтовая, дом № 16, ИТП общий.**
и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено: **узел учета тепловой энергии соответствует проекту, техническим правилам, нормам, Т.У.**

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию с "05" сентября 2015 г. по "05" сентября 2016 г.
в следующем составе оборудования и пломбируется:

Тип прибора	Заводской номер	Показания прибора на момент допуска	Место устан. и нал. пломб
Вычислитель ВКТ-7-02	169564	Q = 498 Гкал	опломбирован
Преобразователь расхода воды электромагнитный			
ПРЭМ-80, Ду-80	420159	G = 26325 м ³	Подающий трубопровод
ПРЭМ-80, Ду-80	450523	G = 26260 м ³	Обратный трубопровод
Комплект термопреобразователей		Тнар. = 7003 ч.	Подающий, обратный
КТС-Б	1215087		Трубопроводы
			опломбированы

Представитель теплоснабжающей организации

Ответственный представитель потребителя



Киселева Е.Е.



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ПАО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"

Аксенов А. В.

2015 г.

АКТ

допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя (повторный)

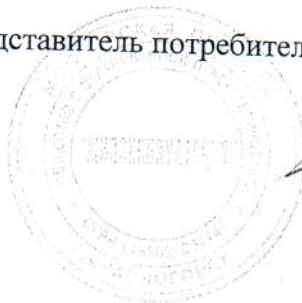
Произведен технический осмотр и проверка работы приборов узла учета тепловой энергии потребителя: **ООО «Жилэксплуатация»**
по адресу: **г.Красногорск, ул. Почтовая, дом № 16, ИТП общий.**
и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено: **узел учета тепловой энергии соответствует проекту, техническим правилам, нормам, Т.У.**

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию с "01" июля 2015 г. по "05" сентября 2016 г. в следующем составе оборудования и пломбируется:

Тип прибора	Заводской номер	Показания прибора на момент допуска	Место устан. и нал. пломб
Вычислитель ВКТ-7-02	169564	Q = 498 Гкал	опломбирован
Преобразователь расхода воды электромагнитный			
ПРЭМ-80, Ду-80	420159	G = 26325 м ³	Подающий трубопровод
ПРЭМ-80, Ду-80	450523	G = 26260 м ³	Обратный трубопровод
Комплект термопреобразователей		Тнар. = 7003 ч.	Подающий, обратный
КТС-Б	1215087		Трубопроводы
			опломбированы

Представитель теплоснабжающей организации

Ответственный представитель потребителя



Хисаева Е.Е.