ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 3329

г.Красногорск

01.08.2017

Публичное акционерное общество "Красногорская теплосеть", организация осуществляющая теплоснабжение, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация (далее по тексту - ТСО), в лице начальника отдела организации сбыта тепловой энергии Качалковой Ирины Викторовны, действующего на основании Доверенности № 64/17 от 30.06.2017 г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Жилэксплуатация" именуемое в дальнейшем Исполнитель коммунальных услуг (далее по тексту - Исполнитель), в лице Генерального директора Хисаевой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю коммунальные ресурсы - тепловую энергию в объеме, необходимом для нужд отопления, и тепловую энергию в составе горячей воды в объеме, необходимом для нужд горячего водоснабжения, (далее – тепловую энергию) и теплоноситель, в целях обеспечения предоставления Исполнителем собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) коммунальных услуг соответствующего вида, а также в объемах, потребляемых при содержании собственниками общего имущества в МКД, в том числе Исполнителем при оказании услуг по содержанию общего имущества в МКД. Исполнитель обязуется принимать, оплачивать полученную тепловую энергию и теплоноситель, в том числе объемы коммунальных ресурсов, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, и соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечить безопасность эксплуатации находящегося у него на обслуживании теплопотребляющего оборудования, сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и иного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности, согласно Приложению №1.

1.3. Сведения, об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения Исполнителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой ТСО принимает на себя обязательства обеспечить теплоснабжением Исполнителя, приведены в Приложении № 2.

1.4. Продолжительность отопительного сезона определяется Постановлением или Распоряжением органов местного самоуправления и доводится до Исполнителя через средства массовой информации. Изменение продолжительности отопительного периода Теплоснабжающей организацией либо Исполнителем не допускается.

1.5. Ориентировочные годовые договорные объемы тепловой энергии и теплоносителя, поставляемые Теплоснабжающей организацией Исполнителю, указываются в Приложениях № 3 к настоящему Договору.

2. Срок и режим подачи (потребления) тепловой энергии и (или) теплоносителя, установленная мощность

2.1. Дата начала подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя 01.08.2017

2.2. ТСО и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи теплоснабжения в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 3.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на тепловую энергию (далее - тарифы), устанавливаемым органом регулирования Московской области, которые принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

Период действия тарифа с	Тариф	Наименование	Ед. измер.	Значение, руб.	Значение, с НДС руб.
01.01.2017	Основной для населения	ГВС (компонент на т/э)	Гкал	2 065,59	2 065,59
01.07.2017	Основной для населения	ГВС (компонент на т/э)	Гкал	2 134,27	2 134,27
01.01.2017	Основной для населения	Тепловая энергия (отопление)	Гкал	2 065,59	2 065,59
01.07.2017	Основной для населения	Тепловая энергия (отопление)	Гкал	2 134,27	2 134,27

В случае изменения тарифов в период действия Договора новые тарифы доводятся до Исполнителя публикацией на сайте www.krasnogorskay-teploset.ru и применяются с момента их установления органом регулирования Московской области».

3.2. За расчетный период для оплаты Исполнителем принимается 1 календарный месяц.

3.3. Оплата коммунального ресурса осуществляется Исполнителем равномерно в течение календарного года.

3.3.1. Объем тепловой энергии и (или) теплоносителя на нужды отопления, подлежащий к оплате в расчетном периоде, определяется в следующем порядке:

3.3.1.1. Исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год (а при отсутствии таких показаний - исходя из норматива потребления) с учетом корректировки один раз в год (в срок до февраля месяца включительно) до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета. Данный порядок расчета применяется в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.

3.3.1.2. Исходя из норматива потребления коммунальной услуги, в том числе с применением коэффициента периодичности внесения платы за тепловую энергию, в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.

3.3.2. Объем тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения (в составе горячей воды), в том числе на общедомовые нужды, подлежащий к оплате в расчетном периоде, определяется в следующем порядке:

3.3.2.1. исходя из объема потребления тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомовых) прибора учета, в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.

3.3.2.2. исходя из норматива потребления коммунальной услуги, в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.

3.4. ТСО выставляет Исполнителю счет на оплату коммунального ресурса и 2 экземпляра универсального передаточного документа (УПД). Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней надлежаще оформить, подписать и вернуть один экземпляр УПД в адрес ТСО. В случае неполучения или невозврата Исполнителем УПД в течение указанного срока, такой УПД считается согласованным Сторонами и не может быть оспорен.

3.5. Исполнитель обязан с 15 числа, следующего за расчетным месяцем, получить в ТСО, платежные документы для оплаты. Неполучение документов не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате полученных тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.6. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу ТСО не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей Исполнителей в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253.

Исполнитель осуществляет окончательный расчет за коммунальный ресурс до 25-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

3.7. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа, номера и даты Договора, вида платежа, периода оплаты, ТСО имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

3.8. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Исполнителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденный технической или проектной документацией определится в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

3.9. Объем, подлежащий оплате в календарном году, корректируется ТСО один раз в год.

3.10. Сверка расчетов по Договору проводится между ТСО и Исполнителем не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки взаимных расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки взаимных расчетов в 2 экземплярах. Акт сверки взаимных расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

4. Порядок осуществления учета поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя

4.1. Фактический объем коммунального ресурса определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за календарный год с целью корректировки один раз в год (в феврале) до фактической стоимости объема коммунального ресурса, потребленного за календарный год, а при отсутствии либо неисправности приборов учета определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах проверки качества теплоснабжения содержатся в Приложении № 4.

4.3. Коммерческий учет потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя обеспечивает Исполнитель или по его указанию представители иной организации.

4.4. Сбор сведений о показаниях приборов учета о объемах фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учета (узлов учета) и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета, в том числе с использованием дистанционного снятия показаний осуществляется Исполнителем или по его указанию представителями иной организации.

Исполнитель или по его указанию представители иной организации предоставляют сведения о показаниях приборов учета ТСО до окончания 3 дня месяца, следующего за расчетным, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2-х рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ТСО.

4.5. Передача Исполнителем показаний приборов учета ТСО, производится любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета ТСО и обеспечить точность передачи данных.

4.6. В случае нарушения сроков предоставления отчета, выхода приборов учета из строя, нарушения требований к эксплуатации, утраты, истечения срока поверки эксплуатации прибора учета, расчет объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя производится в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Объем полученного коммунального ресурса Исполнителем в точке подключения, необорудованной прибором учета (узлом учета) рассчитывается по нормативам потребления. Если норматив потребления не установлен, объем поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя, определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр.

4.8. Исполнитель в течение 5-и рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет ТСО, сведения для расчета объема полученного коммунального ресурса по объектам, не оборудованными приборами учета (узлами учета).

В случае непредставления данных в указанный срок, ТСО вправе сделать расчет по данным указанным в Приложении № 6, без принятия претензий со стороны Исполнителя и последующих корректировок начислений.

4.9. Сведения об изменении площади жилых и нежилых помещений, произошедшие в отчетном периоде, подаются в ТСО в письменном виде и подтверждаются соответствующими документами.

4.10. При увеличении продолжительности отопительного сезона и при сокращении срока профилактического ремонта Исполнитель обязан оплатить объем сверхдоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ТСО обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов, в том числе тепловых сетей, по которым осуществляется транспортировка коммунального ресурса, принадлежащих ТСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать режим подачи коммунального ресурса;

в) не допускать ухудшения качества коммунального ресурса ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) тепловых сетей;

д) проводить производственный контроль качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе;

е) уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении теплоснабжения в порядке, предусмотренном Договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах теплоснабжения, в том числе на тепловых сетях, по которым осуществляется транспортировка теплоносителя, принадлежащих ТСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации;

з) уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения на объекты теплоснабжения, в том числе на тепловые сети, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

5.2. ТСО имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителю;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к системе теплоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объектов теплопотребления по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к системе теплоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать теплоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) иметь доступ к тепловым сетям, местам проверки качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Исполнителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра, объектов теплопотребления, тепловых сетей и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора;

д) требовать от Исполнителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления тепловой энергии, предусмотренного Приложением № 3.

5.3. Исполнитель обязан:

а) обеспечить эксплуатацию тепловых сетей и объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученного за определенный период коммунального ресурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданного коммунального ресурса в соответствии с порядком, установленным разделом 4 Договора и правилами организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

г) соблюдать установленный Договором режим потребления тепловой энергии, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, размере и в сроки, которые определены Договором;

е) обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам проверки качества теплоснабжения, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 Договора;

ж) обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектами теплопотребления, подключенным к системе теплоснабжения, третьим лицам, изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, уведомить ТСО в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать ТСО обо всех авариях и инцидентах на объектах теплопотребления, в том числе тепловых сетях, на которых осуществляется потребление коммунального ресурса, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для теплоснабжения сверх мощности, предусмотренной Договором, но необходимой для осуществления теплоснабжения Исполнителя, обратиться в ТСО для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в установленном порядке;

5.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от ТСО поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи коммунального ресурса, предусмотренного Приложением № 3;

б) получать информацию о качестве тепловой энергии и (или) теплоносителя;

в) присутствовать при проверках объектов системы теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями ТСО или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества коммунального ресурса, в том числе температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе;

д) расторгнуть Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Порядок обеспечения исполнителем доступа организации, осуществляющей теплоснабжение, к сетям теплоснабжения, местам учета качества коммунального ресурса и приборам учета (узлам учета)

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к объектам теплопотребления, приборам учета (узлам учета), местам учета качества теплоснабжения, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданного коммунального ресурса;

г) обслуживания тепловых сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности ТСО.

6.2. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Исполнителем показаниями, определения качества поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители ТСО или представители иной организации допускаются к тепловым сетям и объектам теплопотребления, приборам учета (узлам учета), местам определения качества теплоснабжения при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске ТСО или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения объема тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период.

7. Порядок контроля качества теплоснабжения

7.1. Контроль качества теплоснабжения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области теплоснабжения.

7.2. Сведения о показателях качества теплоснабжения предусмотрены Приложениями № 5.1 и № 5.2.

7.3. Контроль качества коммунального ресурса, предоставляемых Исполнителю с использованием систем теплоснабжения, должен предусматривать контроль температуры и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

7.4. Показатели качества коммунального ресурса, включаемые в Договор, обеспечивает Сторона на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности согласно Приложения № 1. И должны предусматривать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

8. Условия временного прекращения или ограничения теплоснабжения

8.1. Настоящим договором установлено право:

а) на односторонний отказ ТСО от настоящего договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ТСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

б) на отказ от исполнения Исполнителем настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

в) ТСО на прекращение подачи коммунального ресурса Исполнителю:

- на период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;
- в случае подключения к тепловым сетям теплопотребляющих установок не соответствующих условиям;
- в случае нарушения Исполнителем порядка подключения к системам теплоснабжения;
- в случае возникновения (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- при наличие обращения Исполнителя о введении ограничения;
- в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или Договором.

8.2. ТСО вправе приостановить исполнение обязательств по Договору в соответствии с правилами прописанными в Постановлении Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении теплоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении теплоснабжения направляется Исполнителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Исполнителем.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения ТСО требований к качеству тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность ТСО за качество тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется до границы балансовой принадлежности по объектам теплопотребления, в том числе по тепловым сетям Исполнителя и ТСО согласно Приложения № 1.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате ТСО вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в порядке и размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

9.5. ТСО вправе требовать полного возмещения причиненного реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

10. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между исполнителем и ТСО

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с Договором, между Исполнителем и ТСО, одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

11. Срок действия договора

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2017, а в части обязательств, неисполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

11.2. Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

12.3. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по Договору.

13. Прочие условия

13.1. При исполнении Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

13.2. Любые изменения Договора, а также соглашение о расторжении Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

13.3. Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой Стороны.

14. Перечень приложений

14.1. Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

14.2. Приложение № 2. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая теплоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить абонента.

14.3. Приложение № 3. Договорный объем, подлежащий оплате в календарном году, в том числе с разбивкой по месяцам.

14.4. Приложение № 4. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах проверки качества теплоснабжения.

14.5. Приложение № 5. Сведения о показателях качества ресурса.

14.5.1. Приложение № 5.1 «Температурный график»;

14.5.2. Приложение № 5.2 «Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды»;

14.6. Приложение № 6. Список уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий настоящего Договора.

14.7. Приложение № 7. Предписание по ежегодной подготовке к отопительному сезону в период действия настоящего Договора.

15. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация:

Публичное акционерное общество "Красногорская теплосеть"

Юридический адрес: 143402, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9

Почтовый адрес: 143402, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9

Телефон: +7 (495) 562-02-96

Реквизиты

ИНН/КПП: 5024047494/502401001

Расчетный счет: № 40702810801230000332

Банк: ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"

Корреспондентский счет: № 30101810745250000659

БИК: 044525659

Сайт: www.krasnogorskaya-teploset.ru

Электронная почта: teplosbyt@kr-teplo.ru

"____" _____ 20____ г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

_____ / Качалкова И.В. /

М.П.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилэксплуатация"

Юридический адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, Почтовая ул, д. 3, Помещение 14.

Почтовый адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д. 1а, офис 29

Телефон: (495) 280-00-68, (499) 670-94-81, (495) 781-31-71

Реквизиты

ИНН/КПП: 5024140648/502401001

Расчетный счет: № 40702810600700001899

Банк: ББР БАНК (АО)

Корреспондентский счет: № 30101810500000000769

БИК: 044583769

Электронная почта: 2800068m2@gmail.com, info@pfm-pm.ru

"____" _____ 20____ г.

Генеральный директор

_____ / Хисаева Е.Е. /

М.П.

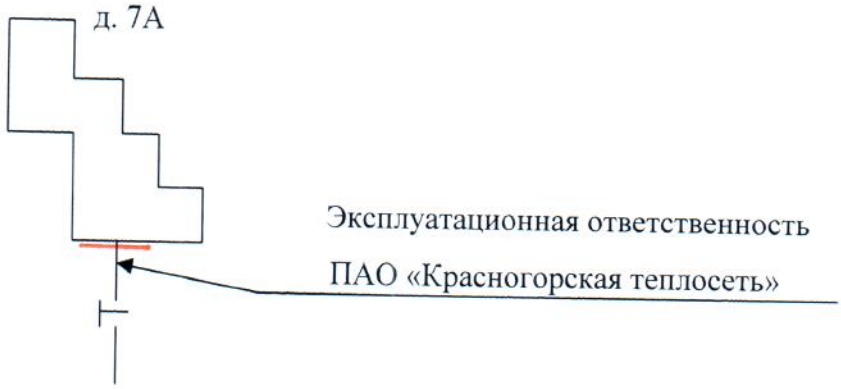
Приложение № 1

к Договору теплоснабжения № 3329

от 01.08.2017 г.

А К Т
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. 50 лет Октября, д. 7А.



Граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей между теплоснабжающей организацией ПАО «Красногорская теплосеть» и теплопотребляющей организацией ООО «Жилэксплуатация», именуемой далее «Потребитель», устанавливается по наружной стене дома 7А, ул. 50 лет Октября, обозначенная на схеме красной линией.

Эксплуатационная ответственность теплоснабжающей организации ПАО «Красногорская теплосеть» - тепловые сети до наружной стены дома 7А, ул. 50 лет Октября.

Эксплуатационная ответственность «Потребителя» - внутридомовые системы теплоснабжения (отопление) дома 7А, ул. 50 лет Октября.

Условные обозначения:

———— ⊤ ———— тепловая сеть.

«Теплоснабжающая организация»

Начальник ООСТЭ

_____ И.В. Качалкова

Гл. инженер _____ Б.Я. Васылив

Зам. Начальника ПТО _____ А.А. Чебурахов

Вед. инженер ПТО: _____ Н.Г. Горькова

«Потребитель»

Генеральный директор

_____ Е.Е. Хисаева

Приложение № 1

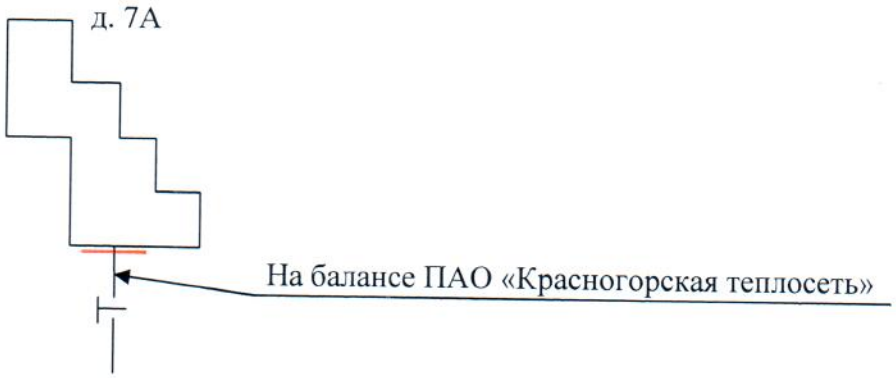
к Договору теплоснабжения № 3329

от 01.08.2017 г.

А К Т

разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. 50 лет Октября, д. 7А.



Граница балансовой принадлежности тепловых сетей между теплоснабжающей организацией ПАО «Красногорская теплосеть» и теплопотребляющей организацией ООО «Жилэксплуатация», именуемой далее «Потребитель», устанавливается по наружной стене дома 7А, ул. 50 лет Октября, обозначенная на схеме красной линией.

На балансе теплоснабжающей организации ПАО «Красногорская теплосеть» находятся тепловые сети до наружной стены дома 7А, ул. 50 лет Октября.

На балансе «Потребителя» находятся внутридомовые системы теплоснабжения (отопление) дома 7А, ул. 50 лет Октября.

Условные обозначения:

——— ⊤ ——— тепловая сеть.

———▽——— общедомовой узел учёта.

«Теплоснабжающая организация»

Начальник ООСТЭ

_____ И.В. Качалкова

Гл. инженер: _____ Б.Я. Васылив

Зам. Начальника ПТО _____ А.А. Чебурахов

Вед. инженер ПТО: _____ Н.Г. Горькова

«Потребитель»

Генеральный директор

_____ Е.Е. Хисаева

Приложение № 2 к Договору теплоснабжения № 3329 от 01.08.2017

СВЕДЕНИЯ

об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения потребителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая теплоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить потребителя

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) потребителя	Вид	Источник теплоснабжения	Договорной объем	Расчётная тепловая нагрузка
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	50 лет Октября ул, 7А "МКД"	ГВС (компонент на т/э)	ЦТП 12-2-1 - Котельная №2	737,124 Гкал в год.	61,426848 Гкал в мес.
2	50 лет Октября ул, 7А "МКД"	Тепловая энергия (отопление)	ЦТП 12-2-1 - Котельная №2	1 373,004 Гкал в год.	114,4166 Гкал в мес.

Информация о площади МКД

N п/п	Объект	Площадь	Количество потребителей
1	2	3	4
1	50 лет Октября ул, 7А "МКД", Жилое помещение	7 890,8 м2	283 чел.

Величина среднемесячного объема потребления тепловой энергии для теплоснабжения, которая подлежит ежемесячной оплате Исполнителем в 2017 календарном году, составляет 114,42 Гкал.

Величина среднемесячного объема потребления тепловой энергии для теплоснабжения, которая подлежит ежемесячной оплате Исполнителем в текущем календарном году, определяется ежегодно по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета за предыдущий год не позднее 1 квартала года, следующего за истекшим и фиксируется Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору на очередной календарный год.

Теплоснабжающая организация:
Публичное акционерное общество "Красногорская теплосеть"

"____" _____ 20____ г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

_____ / *Качалкова И.В.* /
М.П.

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью "Жилэксплуатация"

"____" _____ 20____ г.

Генеральный директор

_____ / *Хисаева Е.Е.* /
М.П.

Приложение № 3 к Договору теплоснабжения № 3329 от 01.08.2017

Договорный объем, подлежащий оплате в календарном году, в том числе с разбивкой по месяцам

N п/п	Наименование подключенного объекта	Ед. изм.	Вид	Договорный объем, подлежащий оплате в календарном году, в том числе с разбивкой по месяцам												
1	2	3	4	5												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ВСЕГО
1	50 лет Октября ул, 7А "МКД", Жилое помещение	Гкал	Отопление	114,42	114,42	114,42	114,42	114,42	114,42	114,42	114,42	114,42	114,42	114,42	114,42	**1 373,004**
2	50 лет Октября ул, 7А "МКД", Жилое помещение	Гкал	Подогрев	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	61,43	**737,124**

Теплоснабжающая организация:
Публичное акционерное общество "Красногорская теплосеть"

"____" _____ 20____ г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии
_____ / Качалкова И.В. /
М.П.

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью "Жилэксплуатация"

"____" _____ 20____ г.

Генеральный директор
_____ / Хисаева Е.Е. /
М.П.

Приложение № 4 к Договору теплоснабжения № 3329 от 01.08.2017

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах проверки качества теплоснабжения

I. Приборы учета (узлы учета)

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи тепловой энергии и теплоносителя	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
	Отсутствует		

N п/п	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5
1	50 лет Октября ул, 7А "МКД"			

II. Места проверки качества теплоснабжения

N п/п	Место отбора проб	Характеристика проверки качества	Частота проверки качества
1	2	3	4
1	Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	Тепловая сеть	По инициированию Сторон

Теплоснабжающая организация:
Публичное акционерное общество "Красногорская теплосеть"

"____" _____ 20____ г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

_____ / *Качалкова И.В.* /
М.П.

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью "Жилэксплуатация"

"____" _____ 20____ г.

Генеральный директор

_____ / *Хисаева Е.Е.* /
М.П.

Приложение № 5 к Договору № 3329 от 01.08.2017 г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер ПАО «Красногорская теплосеть»
_____ Б.Я. Васылив
м.п.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

Котельная № 2 ЦТП № 12
Температурный режим работы 105 – 70 ^{0}C
на 2017 – 2018 гг. отопительного периода

$T_н$	T_1	T_2	$T_н$	T_1	T_2
+15	28	24	**-5**	67	49
+14	30	26	**-6**	69	50
+13	32	28	**-7**	71	51
+12	34	30	**-8**	73	52
+11	36	31	**-9**	75	53
+10	38	32	**-10**	77	54
+9	40	33	**-11**	79	55
+8	42	34	**-12**	81	56
+7	44	36	**-13**	83	57
+6	46	37	**-14**	85	58
+5	48	38	**-15**	87	60
+4	50	39	**-16**	89	61
+3	52	40	**-17**	91	62
+2	54	41	**-18**	93	63
+1	55	42	**-19**	95	64
0	57	44	**-20**	97	65
-1	59	45	**-21**	98	66
-2	61	46	**-22**	100	67
-3	63	47	**-23**	102	68
-4	65	48	**-24**	104	69
			-25	105	70

Отклонение от заданного режима должны быть не более:
– по температуре воды, поступающей в тепловую сеть ±3°C;
– по среднесуточной температуре обратной сетевой воды +3°C;
Гидравлический режим:
– давление в подающем трубопроводе на выходе 8,4 ± 0,3 кгс/см^2;
– давление в обратном трубопроводе на входе 6,0 ± 0,3 кгс/см^2.

Приложение № 5.2 к Договору теплоснабжения
№ 3329 от 01.08.2017

Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды.

I. Показатели качества.

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2
Не ниже 60°С и не выше 75°С	Не допускается
От 0,03 МПа (0,3 Кгс/см2) до 0,45 МПа (4,5 Кгс/см2)	Не допускается

1) 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа единовременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд;

2) продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения.

График остановки котельных для ремонта в летний период утверждается органом местного самоуправления и публикуется на сайте www.krasnogorskaya-teploset.ru.

Теплоснабжающая организация:
Публичное акционерное общество "Красногорская теплосеть"

"____" _____ 20____ г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

_____ / *Качалкова И.В.* /
М.П.

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью "Жилэксплуатация"

"____" _____ 20____ г.

Генеральный директор

_____ / *Хисаева Е.Е.* /
М.П.

Приложение № 6 к Договору теплоснабжения № 3329 от 01.08.2017

Список уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий настоящего Договора

Со стороны Теплоснабжающей организации

№	ФИО	Должность	Телефон	E-mail
1	Качалкова Ирина Викторовна	Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии	8 (926) 244-23-86	teplosbyt@kr-teplo.ru
2	Жежеря Александр Николаевич	Начальник службы тепловой инспекции	8 (926) 529-88-02	ti@kr-teplo.ru
3		Диспетчерская	8 (495) 562-00-02	
4		Приёмная	8 (495) 562-02-96	pr@kr-teplo.ru

Со стороны Исполнителя

№	ФИО	Должность	Телефон	E-mail
1	Иванютин Олег Анатольевич	Руководитель службы эксплуатации	(910) 000-20-80 (933) 888-00-20	ivanyutin@pfm-pm.ru
2				
3				
4				

Теплоснабжающая организация:
Публичное акционерное общество
"Красногорская теплосеть"

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

_____ / *Качалкова И.В.* /
М.П.

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью
"Жилэксплуатация"

Генеральный директор

_____ / *Хисаева Е.Е.* /
М.П.

Приложение № 7 к Договору теплоснабжения № 3329 от 01.08.2017

Предписание по ежегодной подготовке к отопительному сезону в период действия настоящего Договора

В целях своевременной и качественной подготовки систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также тепловых сетей, к отопительному сезону и в соответствии с требованиями действующих Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а также других действующих нормативно-технических документов ежегодно в срок до 15 сентября производить следующие виды работ:

По тепловым сетям:

гидравлические испытания тепловых сетей до узлов ввода давлением, равным 1,25 рабочего, с составлением актов - до 15 сентября;

гидропневматические промывки тепловых сетей - до 1 сентября;

ремонт (ревизию) трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры - до 1 сентября;

восстановление утеплительного слоя трубопроводов до проектных значений, ремонт покровного слоя тепловой изоляции, ремонт и утепление лотков, камер переключения и колодцев, утепление запорно-регулирующей арматуры - до 1 октября.

По ИТП, тепловым вводам:

гидропневматическую промывку внутренних систем теплоснабжения;

осмотр и гидравлические испытания рабочим давлением с оставлением актов до 5 сентября:

а) элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения – 10 кгс/кв. см;

б) система отопления с нагревательными приборами типа: панели и конвекторы – 10 кгс/кв. см;

в) система отопления с нагревательными приборами типа: чугунные, стальные штампованные радиаторы - 6 кгс/кв. см

г) калориферы систем отопления и вентиляции – в соответствии с техническими условиями завода-изготовителя.

д) система ГВС – давлением, равным рабочему в системе плюс 5 кгс/кв. см, но не более 7 кгс/кв. см;

ремонт и ревизию трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры. Чистку теплообменников от шлама и накипи, внутренний осмотр и гидравлические испытания рабочим давлением, ревизию грязевиков и фильтров - до 15 августа;

ревизию (ремонт) насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры - до 15 августа;

укомплектование оборудования поверенными контрольно-измерительными приборами, установленными через трёхходовые краны и исправными термометрами, гильзы термометров прочистить и залить в них машинное масло. На трубопроводах (при необходимости) восстановить теплоизоляцию - до 10 сентября;

ремонт автоматики безопасности и регулирования - до 15 сентября;

Организационные мероприятия:

1. Установить глухие рассечки, после окончания текущего отопительного сезона, на тепловых вводах систем отопления и вентиляции перед вводной запорной арматурой на прямом и обратном трубопроводах;

2. Обеспечить свободный доступ к оборудованию и запорной арматуре ИТП, теплового ввода здания, разводящих трубопроводов и стояков.

3. Предъявить (при наличии) дросселирующие устройства на тепловом вводе (шайбы, сопла). После предъявления и установки на место, их установочные фланцы должны быть опломбированы представителем Теплоснабжающей организации.

4. Гидравлические испытания, промывки, теплопотребляющего оборудования, внутренних систем отопления, вентиляции, ГВС и тепловых сетей, проводить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

5. Провести мероприятия по сокращению тепловых потерь тепла путём утепления подъездных дверей, окон, чердачных и подвальных помещений, ремонта теплоизоляции трубопроводов.

6. Устранить все посторонние врезки: холодная вода – горячая вода; холодная вода – отопление.

7. На всех вводах трубопроводов тепловых сетей в здания необходимо выполнить мероприятия по предотвращению проникновения воды и газа в подвальные помещения.

8. В соответствии с положениями Федерального закона от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обеспечить оснащение зданий, строений, сооружений и иных объектов, находящихся в эксплуатации, приборами учета используемой тепловой энергии и теплоносителя. Предъявить Теплоснабжающей организации узлы учета тепловой энергии для повторной приемки в качестве коммерческого узла учета.

9. На основании СНиПа 41-02-2003г., категорически запрещается посадка деревьев, кустарников и сооружение различных построек на трассах тепловых сетей ближе 5м до наружной грани канала. В случае невыполнения указанного требования, Теплоснабжающая организация не несет ответственности за причинение какого-либо ущерба в результате сноса указанных насаждений и построек.

10. По окончании всех видов работ Потребитель составляет Акт готовности систем теплопотребления, подписанный представителями Потребителя и Теплоснабжающей организацией в 3-х экземплярах, один экземпляр которого представляется в Теплоснабжающую организацию (т.8 (498) 698-55-73), а также приказ и протокол аттестации на ответственное лицо, либо копию договора с обслуживающей организацией.

11. Обеспечить готовность зданий к отопительному сезону с представлением Акта готовности в следующие сроки: к 1 июля - 30%, к 1августа - 50%, к 1 сентября – 90%, к 15 сентября - 100%.

12. Невыполнение настоящего предписания является нарушением «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждённых Минэнерго РФ № 115 от 24.03.03 г., Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. и основанием для теплоснабжающей организации в отказе поставки тепловой энергии абоненту с началом отопительного сезона.

Теплоснабжающая организация:
Публичное акционерное общество
"Красногорская теплосеть"

"____" _____ 20____ г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

_____ / Качалкова И.В. /
М.П.

Исполнитель:
Общество с ограниченной
ответственностью "Жилэксплуатация"

"____" _____ 20____ г.

Генеральный директор

_____ / Хисаева Е.Е. /
М.П.

Дополнительное соглашение № 2
к Договору теплоснабжения № 3329 от «01» августа 2017 г.

г. Красногорск «01» августа 2017 г.

Публичное акционерное общество «Красногорская теплосеть», организация осуществляющая теплоснабжение, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация (далее - ТСО), в лице начальника отдела организации сбыта тепловой энергии Качалковой Ирины Викторовны, действующего на основании Доверенность № 64/17 от 30.06.2017 г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Жилэксплуатация", именуемое в дальнейшем Исполнитель коммунальных услуг (далее – Исполнитель), в лице Генерального директора Хисаевой Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее Соглашение) к Договору теплоснабжения от 01.08.2017 № 3329 (далее Договор) о нижеследующем.

1. Дополнить п. 5.3 Договора подпунктами следующего содержания:

л) на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в Приложении № 2 к Договору Исполнитель производит расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги соответствующего вида, оформляет и доставляет Потребителю платежные документы (квитанции) за расчетный период, с указанием названия ТСО и её реквизитов, указанных в настоящем Соглашении;

м) в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения Исполнитель обязуется предоставить ТСО базу финансово-лицевых счетов (далее – ФЛС) в формате Excel (xls.) следующего содержания:

ФЛС	Улица	Дом	Корпус	Квартира	Фамилия	Имя	Отчество	Номер телефона	Отапливаемая площадь S

ежемесячно в срок до 03 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять в ТСО изменения, внесенные в базу финансово-лицевых счетов за прошедший расчетный период в формате, указанном в абз. 1 настоящего пункта.

Под изменениями понимается: смена собственника (нанимателя) – ФИО; дата регистрации и снятия с регистрации собственника (нанимателя) помещения; открытие или закрытие ФЛС, с указанием причины таких изменений; изменение площади помещения; изменение отапливаемой площади в связи перепланировкой и прочими действиями собственников с указанием даты произошедших изменений.

н) ежемесячно не позднее 03 числа месяца, следующего за расчетным периодом (календарным месяцем) предоставлять в ПАО «Сбербанк» и ТСО «реестр начислений» - в первый расчетный период, с даты подписания Соглашения, и далее в ходе его исполнения– «реестр задолженностей» за расчетный период;

о) Принимать от ТСО и подтверждать получение с адреса электронной почты KT-Panchenko@mail.ru реестра платежей Потребителей (далее Реестр) за предоставленные коммунальные услуги.

В течение 1 рабочего дня с даты получения реестра разносить информацию о платежах на каждый ФЛС потребителя;

п) предоставлять в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отчет о поступивших от Потребителей платежах за предоставленные коммунальные услуги за истекший расчетный период по каждому виду коммунального ресурса, поставленного ТСО

Исполнителю по Договору, суммарно за каждый рабочий день по форме № 1 (Приложение № 8 к настоящему Соглашению).

2. Дополнить п. 5.1 Договора подпунктами:

и) в течение 3 рабочих дней, с даты выполнения Исполнителем условий п. 1 Соглашения в отношении подпунктов м) и н) п. 5.3 Договора, организовать прием платежей от Потребителей Исполнителя;

к) в течении 1 рабочего дня с даты зачисления на расчетный счет ТСО денежных средств Потребителей направлять Исполнителю по адресу электронной почты: maykher@pfm-pm.ru, «реестр платежей», полученных от ПАО «Сбербанк»;

л) своевременно формировать реестр платежей Потребителей, поступивших на расчетный счет ТСО, из других источников (за исключением ПАО «Сбербанк») и направлять исполнителю по адресу электронной почты: maykher@pfm-pm.ru;

м) ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, проводить сверку поступивших платежей от потребителей суммарно за истекший расчетный период в виде согласования двумя сторонами отчета, оформленного по форме № 2 (Приложение № 9 к Соглашению);

н) ТСО обязуется учитывать полученные платежи Потребителей в счет исполнения обязательств Исполнителя по Договору перед ТСО.

При этом внесение платы за коммунальные услуги ТСО, признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед Исполнителем, которая отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

3. Дополнить пункт п. 5.2. Договора подпунктом е) следующего содержания:

«Прекратить прием платежей Потребителей, в случае невыполнения Исполнителем возложенных на него обязательств подпунктами м) и н) п. 5.3. по тексту настоящего Соглашения, в виду невозможности реализации их права собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в части внесения платы за коммунальные услуги напрямую ТСО.»

4. Раздел IX «Ответственность Сторон» дополнить пунктом 9.6. следующего содержания: «В случае неисполнения Исполнителем подпунктов м) и н) пункта 5.3. по тексту Соглашения, ТСО не несет ответственности перед Исполнителем и перед Потребителем за утрату информации о произведенных Потребителем платежей и имеет право прекратить прием платежей в виду невозможности реализации права собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме в части внесения платы за коммунальные услуги напрямую ТСО».

5. Стороны пришли к соглашению внести изменения с 01.11.2017 года в раздел Адреса и платежные реквизиты сторон в поле «Теплоснабжающая организация»:

ПАО "Красногорская теплосеть"

Адрес: 143402, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9

Телефон: (495) 562-02-96

Расчетный счет: № 40702810140210101630

Банк: ПАО СБЕРБАНК

Корреспондентский счет: № 01018104000000000225

БИК: 044525225БИК: 044525659

ИНН/КПП: 5024047494/502401001

Сайт: www.krasnogorskaya-teploset.ru

Электронная почта: teplosbyt@kr-teplo.ru

6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют положения Договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. Приложение № 8 «Форма № 1» и Приложение № 9 «Форма №2» являются неотъемлемой частью Договора.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Теплоснабжающая организация:	Исполнитель:
ПАО "Красногорская теплосеть"	ООО "Жилэксплуатация"
М.П.	М.П.
"____" _____ 20____ г.	"____" _____ 20____ г.
Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии	Генеральный директор
_____ / Качалкова И.В. /	_____ /Хисаева Е.Е./

Приложение № 8 к Договору
№ 3329 от 01.08.2017г.

Форма № 1

Отчет о поступивших от Потребителей платежах
суммарно за каждый день расчетного периода

Дата	Адрес дома	№ договора	Всего оплачено	Из них	
				Отопление	ГВС
01.10.2017	Железнодорожная 27	XXXX	100	70	30
02.10.2017	Железнодорожная 28	YYYY	100	70	30
…					
…					
…					
31.10.2017	Железнодорожная 29	ZZZZ	100	70	30
ИТОГО			**300**	**210**	**90**

Исполнитель:
ООО "Жилэксплуатация"
Лицо предоставившее отчет _____ /ФИО Исполнителя/
подпись м.п.

Согласовано:

Теплоснабжающая организация:
ПАО "Красногорская теплосеть"
М.П.
"____" _____ 20____ г.
Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии
_____ / Качалкова И.В. /

Исполнитель:
ООО "Жилэксплуатация"
М.П.
"____" _____ 20____ г.
Генеральный директор
_____ /Хисаева Е.Е./

Приложение № 9 к Договору
№ 3329 от 01.08.2017г.

Форма № 2

Акт сверки поступивших платежей от потребителей

за период с 01.10.2017 по 31.10.2017г.

Адрес дома	№ договора	Всего оплачено	Из них	
			Отопление	ГВС
Железнодорожная 27	XXXX	100	70	30
Железнодорожная 28	YYYY	100	70	30
Железнодорожная 29	ZZZZ	100	70	30
…..				
ИТОГО		**300**	**210**	**90**

Теплоснабжающая организация:
ПАО "Красногорская теплосеть"

М.П.
"____" _____ 20____ г.
Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии
_____ / Качалкова И.В. /

Исполнитель:
ООО "Жилэксплуатация"

М.П.
"____" _____ 20____ г.
Генеральный директор
_____ /Хисаева Е.Е./

Согласовано:

Теплоснабжающая организация:
ПАО "Красногорская теплосеть"

М.П.
"____" _____ 20____ г.
Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии
_____ / Качалкова И.В. /

Исполнитель:
ООО "Жилэксплуатация"

М.П.
"____" _____ 20____ г.
Генеральный директор
_____ /Хисаева Е.Е./