

Обязанности Исполнителя в рамках услуги "Контроль доступа":

1. В случае незаконного проникновения на Объект посторонних лиц, а также совершения хищения, уничтожения или повреждения общедомового имущества Заказчика сотрудники Исполнителя должны принимать необходимые меры по его сохранности, немедленно уведомлять об этом правоохранительные органы, Заказчика и обеспечивать неприкосновенность места происшествия.
2. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности силами сотрудников Исполнителя во время несения ими дежурства, а в случае обнаружения на Объекте очага возгорания или срабатывания охранно-пожарной сигнализации немедленно сообщать об этом в пожарную часть, Заказчику и принимать меры по ликвидации очага возгорания. При обнаружении неисправности охранно-пожарной сигнализации немедленно уведомить Заказчика для принятия мер к их устранению.
3. С учетом особенностей Объекта разрабатывать предложения и представлять Заказчику с целью согласования мероприятий, направленных на повышение надежности и эффективности обеспечения сохранности Объекта.
4. Обеспечивать сохранность общедомового имущества Заказчика путем патрулирования Объекта Заказчика.
5. Проверять, чтобы в нерабочее время в опечатываемых помещениях не было посторонних лиц, а также, были отключены потребители электроэнергии.
6. Организовать и обеспечить сохранность товарно-материальных ценностей Заказчика круглосуточно.
7. По согласованию с Заказчиком осуществлять мероприятия по повышению технической укрепленности Объекта.
8. Принимать все возможные меры к уменьшению ущерба и спасению охраняемого имущества.
9. обеспечить контроль доступа на Объект в целях ограничения допуска в дом/подъезды посторонних лиц;
10. вести учет прибывающих на территорию Объекта грузов;
11. до начала исполнения обязательств по настоящему Договору проинструктировать сотрудников Исполнителя по вопросам функциональных обязанностей и соблюдения правил доступа на Объект;
12. обеспечивать периодичность смен сотрудников;
13. обеспечить сотрудников, привлеченных к оказанию услуг по настоящему Договору, средствами связи.
14. обеспечивать пропуск работников коммунальных служб (лифтеров, сантехников и т. д.) с отметкой в журнале учета посетителей по предъявлении удостоверения;
15. осуществлять пропуск работников, выполняющих ремонт в квартирах, по спискам, представленным владельцами квартир, при условии предъявления паспорта;
16. контролировать вынос/внос крупногабаритных вещей (в т.ч., мебели), строительных материалов и строительного мусора. В случае сомнений относительно личности людей, выносящих вещи, сотрудник Исполнителя обязан убедиться, что вещи выносятся собственником или с согласия собственника, при необходимости сотрудник Исполнителя вызывает наряд полиции;
17. предотвращать замусоривание и повреждение холлов подъездов;
18. осуществлять хранение и выдачу ключей от подсобных помещений в соответствии с согласованными списками.