

ООО «ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Хисаевой Е.Е., действующего на основании Устава, и ООО «РОСАР+К», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице генерального директора Манукяна А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «**Заказчик**» поручает, а «**Исполнитель**» принимает на себя обязанность выполнять работы по вывозу твердо-бытовых отходов (ТБО), крупногабаритного мусора (КГМ), строительного мусора IV-V класса опасности, снега с объектов **Заказчика**.

1.2 «**Заказчик**» обязуется оплатить услуги «**Исполнителя**» на условиях, установленных настоящим Договором.

2. Стоимость услуг и порядок расчётов

2.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему Договору определяется на основании Протокола согласования цены, оформленного в качестве Приложения №1.

2.2. Расчетный период считается с 1-го по последнее число месяца.

2.3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются по безналичному расчету.

2.4. Оплата за выполненные работы производится **Заказчиком** по счёту **Исполнителя**, на основании двустороннего Акта о фактически выполненных работах, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя** в течение 5 дней с момента предъявления счета.

2.5. В случае несвоевременной оплаты работ **Заказчиком**, **Исполнитель** имеет право приостановить оказание услуг до момента поступления платежа на расчётный счёт **Исполнителя**.

2.6. Талоны на захоронение КГМ и ТБО приобретает **Исполнитель**, стоимость талона входит в стоимость вывоза отходов.

2.7. Эко-платежи оплачивает **Заказчик** согласно ФЗ №503 от 31.12.2017г., ФЗ №7 от 10.01.2002г.

3. Обязанность и ответственность сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Производить вывоз ТБО по согласованному графику (приложение №2 к настоящему Договору).

3.1.2. Устанавливать бункер/контейнер и осуществлять вывоз КГМ на объектах **Заказчика** согласно принимаемым заявкам.

3.1.3. Оказывать услуги с привлечением технически исправной спецтехники в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента подачи заявки.

3.1.4. Соблюдать технику безопасности на объектах **Заказчика**.

3.1.5. При наступлении непредвиденных обстоятельств (ДТП, масштабные пробки на дорогах, закрытие полигонов и т.д.), повлекшие за собой невозможность исполнения обязательств в срок, сообщить об этом **Заказчику** и согласовать дату и время исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Организовать сбор и хранение ТБО и КГМ в бункерах/контейнерах, на отведенных асфальтовых площадках. Место установки бункера/контейнера должно быть согласовано с местными властями самоуправления (Управа, Муниципалитет и т.д.). Ответственность за место установки и сохранность бункера/контейнера несет **Заказчик**.

3.2.2. Обеспечить:

- свободный проезд спецтехники к месту загрузки и к контейнерной площадке;
- свободное перемещение контейнеров от площадки к мусоровозу;
- удовлетворительное техническое состояние контейнеров;
- содержание контейнерные площадки в чистоте;
- очистку контейнерных площадок от снега и наледи.

3.2.3. Не допускать заполнение бункера/контейнера сверх объема, указанного в приложении №1, предметами, выходящими за габариты бункера. В случае перегрузки бункера/контейнера **Заказчик** самостоятельно производит разгрузку.

3.2.4. Принять меры к недопущению возгорания отходов в бункере/контейнере.

3.2.5. В случае порчи (поджог, деформация и др.) или кражи бункера/контейнера с объекта **Заказчика**, последний оплачивает реальный ущерб **Исполнителя**, связанный с устранением последствий и/или устраняет данные повреждения своими силами и за свой счет. Реальный ущерб складывается из стоимости бункера/контейнера с учетом износа на день порчи.

3.2.6. Предоставлять **Исполнителю** заявку на вывоз отходов с указанием точного адреса объекта, контактных телефонов ответственных лиц за сутки по телефонам:

8 (495) 490 68 05,

+7 926 236 36 26,

+7 926 582 00 06,

посредством смс-сообщения или на электронный адрес: rosar-k@list.ru

3.2.7. Подписывать и возвращать **Исполнителю** Акт выполненных работ в течение 5(пяти) рабочих дней после получения. При отсутствии претензий, в течении 5(пяти) рабочих дней, после получения акта выполненных работ и счета за выполненную работу, работа считается выполненной и претензии не принимаются.

3.2.8. В случае некачественного выполнения **Исполнителем** договорных обязательств, сообщить по телефонам, указанным в п.3.2.6 Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. **Исполнитель** не несёт ответственности за несвоевременный вывоз отходов в случае невозможности подъезда автомашин к бункерам/контейнерам из-за захламленности территории, строительных работ и в иных случаях, не зависящих от **Исполнителя**, в том числе при внезапном закрытии полигонов и сортировочных центров. В этом случае, **Исполнитель** обязан немедленно, сообщить **Заказчику** о невозможности приступить к работе.

4.3. **Заказчик** несёт ответственность за сохранность бункера/контейнера, предоставленного в аренду **Исполнителем**.

4.4. При невыполнении условий Договора **Исполнителем** или **Заказчиком**, представители Сторон составляют двусторонний АКТ, где указываются:

- место, дата, время, причина невыполнения;
- устанавливаются сроки ликвидации нарушения.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. В зависимости от изменения условий, определяющих цены на услуги (цены на талоны утилизации, ГСМ, запчасти, сырье, материалы, а также в связи с общей инфляцией), **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** новый протокол согласования цены, не позднее, чем за 10 (десять) дней до их введения. В случае отсутствия ответа на новый протокол согласования цены (приложение №1 к Договору) в течение 10 (десяти) дней, новый протокол согласования цены вступает в силу, расчеты ведутся по новой цене.

5.2. Любые изменения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они оформлены дополнительным соглашением, протоколом, либо иными письменными документами, за исключением п.5.1.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон. При этом Сторона, расторгающая Договор, обязана в письменной форме предупредить об этом другую Сторону за 1 (один) месяц до момента расторжения Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения своих обязательств настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Достигнутые договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

6.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы в установленном Законодательном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2 Стороны допускают обмен экземплярами настоящего Договора, приложений, протокола согласования цены и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе 8 настоящего Договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов.

Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов уведомлений, актов выполненных работ, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего Договора по указанным адресам электронной почты.

7.3. Договор вступает в силу с 31.12.2018 года и действует до 31.12.2019 года, при условии полного расчёта за истекший период.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»:

ООО «ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ»

Юр. адрес: 143402, МО, г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3, помещение 14

Факт. адрес: 143402, МО, Красногорский р-н, г. Красногорск, Ильинское ш., д. 1А, пом. 11С

ИНН 5024140648, КПП 502401001,

р/с 40702810600700001899 в ББР Банк (ЗАО) г. Москва

к/с 30101810500000000769, БИК 044583769.

ОГРН 1135024007744, ОКПО 50169365

E-mail: sibatorkina@pfm-pm.ru



Е.Е. Хисаева

«Исполнитель»:

ООО «РОСАР+К»

Адрес: 125363, г. Москва, Строительный пр-д, д.2,

ИНН 7733088425 КПП 773301001,

р/с 40702810738210101408, ПАО Сбербанк России г. Москва,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225,

ОКПО18706663, ОКОНХ 51500

ОГРН 1037739201444, ОКВЭД 90.00.2, 90.00.3

Телефон: +7 (495) 490 68 05

E-mail: rosar-k@list.ru

URL: www.rosar-k.ru



А.А. Манукян

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены на оказание услуг

г. Москва

31.12.2018г.

ООО «ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Хисаевой Е.Е., действующего на основании Устава, и ООО «РОСАР+К», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Манукяна А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Установить следующие цены на организацию одного рейса по вывозу отходов:
- вывоз одного бункера 8 м³ – 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.
 - вывоз одного бункера 20 м³ – 18000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 коп.
 - вывоз одного бункера 27 м³ – 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп.
 - вывоз одного контейнера 0,8 м³ – 630 (шестьсот тридцать) рублей 00 коп.
 - вывоз одного контейнера 1,1 м³ – 865 (восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп.
 - Вывоз снега 1,0 м³ – 400 (четыреста) рублей 00 коп.
- Вышеуказанные цены без налога НДС (Уведомление №5123 ИФНС №33).

2. Аренда бункера при постоянном нахождении на объекте **Заказчика** при вывозе двух и более бункеров в месяц не взимается, в противном случае, устанавливаются следующие расценки на аренду бункеров:
- бункер 8 м³ – 3500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 коп.
 - бункер 20 м³ – 8000 (восемь тысяч) рублей 00 коп.
 - бункер 27 м³ – 8500 (восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.
- Вышеуказанные цены без налога НДС (Уведомление №5123 ИФНС №33).

Пункт 2 вступает в силу, если бункер предоставлен **Исполнителем** и количество вывезенных бункеров с одного адреса **Заказчика** менее двух штук в месяц.

Настоящий Протокол согласования договорной цены является неотъемлемой частью договора №78/19 от 31.12.18г., составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон

«Заказчик»:

ООО «ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ»

«Исполнитель»:

ООО «РОСАР+К»



**ГРАФИК
вывоза контейнеров**

Адрес вывоза	Объём, м, куб.	Дни недели, количество контейнеров, шт.						
		Понедельник	Вторник	Среда	Четверг	Пятница	Суббота	Воскресенье
Красногорск, ул.Почтовая, д.16	0,8	4	4	4	4	4	4	4
Красногорск, ул.Молодежная, д.2	0,8	8	8	8	8	8	8	8
Красногорск, ул.Молодежная, д.4	0,8	10	9	9	9	9	9	10
Красногорск, ул.50 лет Октября, д.6	0,8	3	2	2	2	2	2	3
Красногорск, ул.50 лет Октября, д.7А	0,8	2-3	2-3	2-3	2-3	2-3	2-3	2-3
Красногорск, ул.50 лет Октября, д.10	0,8	2	2	2	2	2	2	2
Красногорск, ул.Комсомольская, д.47	0,8	3	2	2	2	2	2	3
Красногорск, ул.Б.Воскресенская, д.1	8	по заявке						

«Заказчик»:
ООО «ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ»

«Исполнитель»:
ООО «РОСАР+К»



Е.Е. Хисаева



А.А. Манукян