

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ООО «ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ»
за 2015 год**

В 2015 году управляющей компанией ООО «ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ» (далее по тексту Управляющая компания) в рамках оказания услуг по договорам управления, заключенным с целью обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания собственников, содержания общего имущества многоквартирного жилого дома 2 по улице Молодежная, г. Красногорск, Московская область, а также предоставления коммунальных услуг, продолжали действовать следующие договоры с поставщиками коммунальных ресурсов и подрядными организациями:

1. Для предоставления коммунальных услуг собственникам:

- Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 1505 от 01 апреля 2014 года с ОАО «Водоканал»;
- Договор теплоснабжения № 121/14 от 26 сентября 2014 года с ООО «Проектстройальянс»;
- Договор энергоснабжения № 567 от 03 марта 2014 года с ОАО «Красногорская электрическая сеть».

2. Для оказания услуг по техническому обслуживанию и санитарному содержанию дома:

- Договор на комплексное техническое и аварийное обслуживание лифтов № 01-ТО от 30.01.2014 г. с ООО «Лифт Сервис»;
- Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы противопожарной безопасности № 304 от 01.02.2015 г. с ООО «МИРМЕКС»;
- Договор № 289/О возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов от 01 ноября 2014 года с ООО «МИРМЕКС»;
- Договор № 290 возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию систем коллективного телевизионного приема от 01 декабря 2014 года с ООО «МИРМЕКС»;
- Договор на вывоз крупногабаритного мусора № 019/15 от 31.12.2014 г. с ООО «ВМ»

3. Для обеспечения контрольно-пропускного режима заключен договор № 42-КД/М2 возмездного оказания услуг от 01 апреля 2014 года с ООО «Прайд-Гард».

По штату сотрудников, занятых на обслуживании дома, изменений в 2015 году не произошло.

РАСЧЕТЫ И НАЧИСЛЕНИЯ.

Расчеты за жилищно-коммунальные услуги в 2015 году производились по следующим тарифам:

1. Тариф за содержание и ремонт: до 01.07.2015 г. - 35,19 руб./кв.м., установлен Постановлением Администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 23.05.2014 № 565, с 01.07.2015 г. - 39,24 руб./кв.м., установлен Постановлением главы городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 23.05.2015 г. № 806 и приказ ООО «Жилэксплуатация» № 2015/06/30-02 от 30.06.2015 г.
2. Тариф на холодное водоснабжение – до 01.07.2015 г. 20,72 руб./куб.м., установлен Распоряжением Комитета по ценам и тарифам М.О. № 150-Р от 19.12.14 г., с 01.07.2015 г. - 23,21 руб./куб.м., установлен Распоряжением Комитета по ценам и тарифам М.О. № 148-Р от 19.12.14 г.
3. Тариф на водоотведение – до 01.07.2015г. 25,90 руб./куб.м. установлен Распоряжением Комитета по ценам и тарифам М.О. № 150-Р от 19.12.13 г., с 01.07.2015 г. - 27,53 руб./куб.м., установлен Распоряжением Комитета по ценам и тарифам М.О. № 148-Р от 19.12.14 г.
4. Тариф на теплоснабжение – до 01.07.2015 г. - 2 016,03 руб./Гкал, установлен Распоряжением Комитета по ценам и тарифам М.О. от 28 июля 2014 года № 82-Р., с 01.07.2015г. - 2120,70 руб./Гкал, установлен Распоряжением Комитета по ценам и тарифам М.О. от 17.12.2014 г. № 144-Р.
5. Тариф на электроснабжение – 2,93 руб./кВт, установлен Распоряжением Комитета по ценам и тарифам М.О. № 144-Р от 13.12.13 г., с 01.07.2015 г. 3,18 руб./кВт, установлен Распоряжением Комитета по ценам и тарифам М.О. № 141-Р от 15.12.14 г.

Расчеты за коммунальные ресурсы за 2015 год.

Расчеты собственников за потребленные коммунальные ресурсы с Управляющей компанией за 2015 год:

№	Ресурс	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам к оплате, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2015 г., руб.
1.	Водоснабжение и водоотведение	159 987,90	2 273 157,90	2 046 371,78	386 774,02
2.	Отопление и горячее водоснабжение	1 355 756,94	9 519 375,67	9 843 572,49	1 031 560,12
3.	Электроэнергия	176 789,25	1 102 174,19	1 046 885,49	232 077,95
	ИТОГО:	1 692 534,09	12 894 707,76	12 936 829,76	1 650 412,09

Расчеты Управляющей компании за коммунальные ресурсы с поставщиками коммунальных ресурсов за 2015 год:

№	Ресурс	Задолженность УК перед поставщиками на 01.01.2015 г., руб.	Предъявлено к оплате поставщиками, руб.	Оплачено поставщикам, руб.	Задолженность УК перед поставщиками на 31.12.2015 г., руб.
1.	Водоснабжение и водоотведение	148 257,32	2 348 181,35	2 261 664,69	234 773,98
2.	Отопление и горячее водоснабжение	1 529 610,00	9 319 898,04	9 238 477,61	1 611 030,43
3.	Электроэнергия	108 182,90	1 130 477,43	1 119 486,27	119 174,06
	ИТОГО:	1 786 050,22	12 798 647,82	12 619 628,57	1 964 978,47

Расчеты за содержание общего имущества многоквартирного дома за 2015 год.

Расчеты собственников помещений за услуги по содержанию общего имущества за 2015 год (за период с момента ввода дома в эксплуатацию по 31 декабря 2015 года):

№	Статья	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2015 г., руб.	Сумма к оплате, начисленная собственникам помещений, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2015 г., руб.
1.	Содержание и текущий ремонт, в т.ч. вывоз мусора	3 024 180,14	12 930 863,86	14 419 378,00	1 535 666,00
2.	Охрана	565 535,29	3 183 180,00	2 942 058,70	806 656,59
3.	Обслуживание домофона	649,41	378 687,00	299 918,34	79 418,07
4.	Обслуживание антенны	3 590,91	248 280,00	203 242,68	48 628,23
	ИТОГО:	3 593 955,75	16 741 010,86	17 864 597,72	2 470 368,89

Расходы Управляющей компании на содержание общего имущества многоквартирного дома за 2015 год:

№	Статья	Задолженность УК перед подрядными организациями на 01.01.2015 г., руб.	Сумма к оплате, предъявленная подрядными организациями УК, руб.	Оплачено Управляющей компанией, руб.	Задолженность УК перед подрядными организациями на 31.12.2015 г., руб.
1.	Содержание и текущий ремонт, в т.ч.:				
1.1.	Обслуживание лифтов, в т.ч. расходные материалы, запчасти и пр.	107 830,00	1 877 500,91	1 843 580,91	141 750,00
1.2.	Страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов	0,00	7 000,00	7 000,00	0,00
1.3.	Обслуживание ППА и ДУ, диспетчерское обслуживание	78 000,00	641 405,17	612 919,27	106 485,90
1.4.	Инвентарь, оборудование, расходные материалы для технического обслуживания инженерных сетей и оборудования дома	0,00	1 013 947,41	1 013 947,41	0,00
1.5.	Инвентарь, оборудование, расходные материалы для санитарного содержания мест общего пользования и территории	0,00	661 748,71	661 748,71	0,00
1.6.	Обслуживание инженерных сетей и оборудования (Расходы на персонал, в т.ч. фонд оплаты труда, аттестация и обучение, спецодежда)	0,00	8 040 749,80	8 040 749,80	0,00
1.7.	Общексплуатационные расходы (канцелярские расходы, программное обеспечение, связь (стационарная, мобильная, интернет), банковское обслуживание, аренда офиса и пр.)	0,00	661 123,35	661 123,35	0,00
ИТОГО по п. 1:		185 830,00	12 903 475,35	12 841 069,45	248 235,90
2.	Охрана	255 000,00	3 060 000,00	3 315 000,00	0,00
3.	Обслуживание домофона	0,00	295 392,80	262 389,80	33 003,00
4.	Обслуживание антенны	0,00	225 213,00	192 291,00	32 922,00
5.	Вывоз мусора (вывоз КГМ)	180 000,00	1 416 000,00	1 537 800,00	58 200,00
ИТОГО по разделам 1, 2, 3, 4, 5:		620 830,00	17 900 081,12	18 148 550,25	372 360,90

Сводная информация по задолженности

Задолженность собственников перед УК по коммунальным ресурсам на 31.12.2015 г., руб.	Задолженность УК перед поставщиками коммунальных ресурсов на 31.12.2015 г., руб.	Задолженность собственников перед УК за услуги по содержанию общего имущества на 31.12.2015 г., руб.	Задолженность УК перед подрядными организациями за содержание общего имущества на 31.12.2015 г., руб.
1 692 534,09	1 964 978,47	2 470 368,89	372 360,90

Общая задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2015 года составляет 4 162 902,98 руб.

Генеральный директор ООО «ЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ»




Е.Е. Хисаева