Отчет о выполнении / оказании работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Железнодорожная, дом 27А за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Ед. изм.	Цена, руб. /за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность	Тариф
1	Услуги по управлению	управление	кв.м.	0,02	3 371	247	17 395	Рабочие дни	**0,43**
2	Расчетно-кассовое обслуживание	управление	кв.м.	0,02	3 371	247	17 395	Рабочие дни	**0,43**
3	Услуги паспортного стола	управление	лиц.счет	11,38	3371	12	3 641	ежедневно	**0,09**
4	***Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, лестниц, перекрытий и покрытий, кровли) и ненесущих (перегородок, полов, внутренней отделки) конструкций многоквартирного дома, текущий ремонт подъездов, в т.ч.:***	содержание и текущий ремонт					**101 136**		**2,50**
4.1	Работы, выполняемые в отношении фундамента дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,20	3 371	12	8 091	1 раз в месяц	0,20
4.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,10	3 371	12	4 045	1 раз в месяц	0,10
4.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,17	3 371	52	30 341	еженедельно и по необходимости	0,75
4.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,10	3 371	12	4 045	1 раз в месяц	0,10
4.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,65	3 371	12	26 295	1 раз в месяц	0,65
4.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,03	3 371	247	24 273	Рабочие дни	0,60
4.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверей в местах общего пользования дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,02	3 371	52	4 045	еженедельно и по необходимости	0,10
5	***Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:***	содержание и текущий ремонт					**593 083**		**14,66**
5.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,09	3 371	365	113 272	круглосуточно	2,80
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и холодного) и водоотведения дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,09	3 371	365	111 250	круглосуточно	2,75
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения и электрооборудования дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,07	3 371	365	91 022	круглосуточно	2,25
5.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции дома	содержание и текущий ремонт	кв.м.	0,05	3 371	247	37 644	Рабочие дни	0,93
5.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства и обеспечения диспетчерской связи с лифтами	содержание и текущий ремонт	кв.м.	5,93	3 371	12	239 895	ежемесячно	5,93
6	***Работы, необходимые для надлежащего санитарного содержания общего имущества многоквартиного дома, в т.ч.:***	санитарное содержания					**358 000**		**8,75**
6.1	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	санитарное содержания	кв.м.	0,18	3 371	299	185 000	ежедневно, кроме воскресенья	4,50
6.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения, благоустройства, малыми архитектурными формами и иными объектами.	санитарное содержания	кв.м.	0,34	1 685	299	173 000	ежедневно, кроме воскресенья	4,25

7	Аварийно-диспетческое обслуживание		кв.м.	0,04	3 371	365	**44 500**	круглосуточно	**1,20**
		ИТОГО по разделам 1 - 7 :					**1 135 150**		**28,06**
8	Услуги по сбору, транспортировке и утилизации ТБО и КГМ	санитарное содержания	кв.м.	0,30	3 371	365	364 899	ежедневно	9,02
9	Обслуживание домофона	дополнительная услуга	аб.	52,72	80	12	50 430	ежемесячно	52,72
						Итого по всем разделам:	**1 550 479**		

Генеральный директор ООО "Жилэксплуатация" **Е.Е. Хисаева**