ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ N 44-Т/17

г. Красногорск

"19" апреля 2017 г.

ООО «Проектстройальянс», именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице Генерального директора Шишкина Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Жилэксплуатация», именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Генерального директора Хисаевой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации и определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Подача тепловой энергии (мощности) осуществляется Теплоснабжающей организацией с «10» апреля 2017 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.1.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.5. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.

Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре, а также обеспечивать возврат теплоносителя с соблюдением условий настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5. При необходимости, производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Производить запуск системы теплоснабжения и осуществить начало потребления тепловой энергии при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей, и получения справки готовности.

2.2.8. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических

регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.2.9. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 30 (тридцать) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2.10. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 5 (пяти) дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитов.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения, производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Теплоснабжающая организация поставляет Абоненту тепловую энергию и теплоноситель для теплоснабжения следующего объекта Абонента: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным паркингом, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Молодежная, д.4.

3.2. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента определяется согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

3.3. Качество теплоснабжения и теплоносителей по настоящему Договору должно соответствовать действующим нормативным требованиям.

3.4. Сторонами устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии:

Величина максимального потребления тепловой энергии (мощности) составляет 3,313 Гкал/час.

Величина максимального часового потребления тепловой энергии (мощности) на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения составляет 0,739 Гкал/час.

Температурный график теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе в зимний период составляет 95/70°С, соответственно.

Давление теплоносителя на выходе из котельной составляет в подающем трубопроводе 5,0 кг/см^2, давление теплоносителя на входе котельную3,5 кг/см^2 в обратном трубопроводе.

3.5. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения прибором учета ВКТ-7, установленном в ИТП Многоэтажного жилого дома по адресу: г. Красногорск, ул. Молодежная, д.4 и расположенном на границе балансовой принадлежности. Теплоснабжающая организация обеспечивает постоянный доступ уполномоченных представителей Абонента к прибору учета тепловой энергии с целью снятия контрольных показаний.

3.6. При наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период (п. 4.4 настоящего Договора), Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

3.7. До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

3.8. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской

Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.9. Технические данные используемых приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя) и места их расположения: ВКТ-7 в ИТП Многоэтажного жилого дома по адресу: г. Красногорск, ул. Молодежная, д.4.

3.10.Абонент обеспечивает постоянный доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в обеспечивает соблюдение режима потребления тепловой энергии или подачи достоверных показаний приборов учета.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Поставляемая Теплоснабжающей организацией тепловая энергия оплачивается по тарифу на оплату потреблённой тепловой энергии, утвержденному распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 № 208-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области», составляющему 2 177,81 (Две тысячи сто семьдесят семь) рублей 81 коп, в том числе НДС 18% за 1 Гкал (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.2. Сумма, подлежащая оплате Абонентом, определяется как произведение фактически потребленного объема тепловой энергии (мощности) о в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность), указанного в п. 4.1настоящего Договора.

В случаях и порядке, установленных п. 3.8 настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Абонентом, определяется расчетным путем.

4.3. Оплата за поставляемую тепловую энергию осуществляется Абонентом по фактически потребленному объему тепловой энергии (мощности) в истекшем месяце до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

4.4. Расчетным периодом является календарный месяц.

4.5. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Абоненту акт с указанием объема фактически потребленной тепловой энергии в двух экземплярах. Абонент в течение 5 (Пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт Теплоснабжающей организации.

4.6. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента акта, обязательства Теплоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных п. 4.3 настоящего Договора, Теплоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате пени в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

5.2. Абонент дополнительно оплачивает штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за несанкционированный отбор химически очищенной воды из теплосети на подпитку своей системы отопления и создание аварийных ситуаций на теплосети.

5.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленного п. 3.4 настоящего Договора, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Абонент вправе предъявить Теплоснабжающей организации требование об уплате штрафа в размере 10 000 рублей за каждый случай такого нарушения, за исключением аварий.

5.4. При нарушении режима отпуска тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на питающих Котельную газопроводе, водопроводе, электрическом кабеле и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.

5.5 Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости поставленной тепловой энергии.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров.

6.2. Настоящим Стороны устанавливают обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров. Срок ответа на письменную претензию не может превышать 10 календарных дней со дня вручения или 17 календарных дней со дня направления претензии заказным (ценным) письмом с уведомлением о вручении с описью вложения, в случае направления претензии по почте.

6.3. При отсутствии ответа на претензию или отказе в удовлетворении претензии в срок, указанный выше, спорный вопрос передается на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

7.ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, пожары, природные катастрофы и т.п.).

7.2. Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (в течение суток) известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующей продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 (Трех) месяцев, то любая из сторон вправе внести предложения об изменении соответствующих условий договора, либо о его расторжении.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяется на отношения сторон по поставке тепловой энергии (мощности) с 10 апреля 2017 года и действует до «31» декабря 2017 г. В случае, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия не заявит о его расторжении, договор считается продленным на следующий календарный год.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за отпущенную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему Договору.

8.5 Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия сторон.

8.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой часть.

8.8. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.10 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1- Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение №2 - График потребности в тепловой мощности.

Приложение №3 - Тариф на оплату потреблённой тепловой энергии, утвержденный распоряжением

Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 № 208-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области».

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:
ООО «Проектстройальянс»
143405, Московская обл., г. Красногорск, ул. Центральная, д. 3А, сооружение 1
ИНН 7723512839, КПП 502401001,
ОГРН 1047796359676
Р/с 40702810240000003660
в ПАО «Сбербанк России»
г. Москва
К/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Генеральный директор

_____ **А.В. Шишкин**

Абонент:
ООО «Жилэксплуатация»
143405, Московская обл., г. Красногорск, ул. Почтовая, д. 3, пом.14
ИНН 5024140648, КПП 502401001, ОГРН 1135024007744
р/с 40702810600700001899
в ББР Банк (АО)
К/с 30101810745250000769
БИК 044525769

Генеральный директор

_____ **Е.Е. Хисаева**

Приложение №1
к Договору теплоснабжения
№ 44-Т/17 от 19.04.2017г.

Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземным паркингом, расположенный по строительному адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Молодежная, д.4.

ООО «Проектстройальянс», именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице Генерального директора Шишкина Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Жилэксплуатация», именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Генерального директора Хисаевой Елены Евгеньевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, пришли к соглашению, что границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом будет определена следующим порядком.

Граница балансовой принадлежности между теплосетями Абонента и тепловыми сетями Теплоснабжающей организации определяется **по внешней границе стены многоэтажного жилого дома.**

Границей эксплуатационной ответственности Сторон является место соединения первого, после ввода теплотрассы в дом отключающего устройства тепловой энергии (кран шаровой фланцевый полнопроходной $Д_у$=200, $Р_у$=16 тип КШЦФ 200.016.02 «LD»)

Теплоснабжающая организация
ООО «Проектстройальянс»

_____ /*А.В. Шишкин*/
подпись фамилия

Абонент
ООО «Жилэксплуатация»

_____ /*Е.Е. Хисаева*/
подпись фамилия

Приложение №3
к Договору теплоснабжения
№ 44-Т/17 от 19.04.2017г.

Тариф на оплату потреблённой тепловой энергии,
утвержденный распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2016 № 208-Р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области»

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
		2017		от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13,0 кг/см^2	
1	**ООО «Проектстройальянс», Красногорский муниципальный район Московской области**							
	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017	1845,60					
		с 01.07.2017	1845,60					
	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017	2177,81					
		с 01.07.2017	2177,81					

Теплоснабжающая организация
ООО «Проектстройальянс»

_____ / *А.В. Шишкин*/
подпись фамилия

Абонент
ООО «Жилэксплуатация»

_____ /*Е.Е. Хисаева*/
подпись фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Договору № 44-Т/17 от 19.04.2017г.

График потребности в тепловой мощности жилого дома
по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Молодежная, д. 4

		Расчётная тепловая нагрузка (Гкал/час)				2017 г.								
№пп	вводимые корпуса	отопление	вентиляция	ГВС	ИТОГО	*апрель*	*май*	*июнь*	*июль*	*август*	*сентябрь*	*октябрь*	*ноябрь*	*декабрь*
1	Жилой дом	2,324	0,250	0,739	3,313	650	10	5	11	12	12	550	730	950

Итого: 2930 Гкал

Примечание.

В таблице указана максимальная расчётная тепловая нагрузка. Фактическая нагрузка может отличаться в зависимости от температуры наружного воздуха

Теплоснабжающая организация
ООО "Проектстройальянс"

Генеральный директор
_____ Шишкин А.В.

Абонент
ООО "Жилэксплуатация"

Генеральный директор
_____ Хисаева Е.Е.